

Úřad městské části města Brna
Brno – Starý Lískovec, Klobásova 9. 625 00 Brno
Odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn:	MCBSLI/08607/11/OVÚP/Sto/928	Vyhotoveno v Brně 15.12.2011
Č.j.	MCBSLI/09636/11/OVÚP/Sto	Vypraveno dne 16.12.2011
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Libuše Stožická	
tel. / mobil:	547 139 228 / 725 951 042	
e-mail:	libuse.stozicka@staryliskovec.cz	

GASTRO one s.r.o.
Čeňka Růžičky 759/2
625 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.11.2011 podalo **GASTRO one s.r.o., IČ 29203279, Čeňka Růžičky 759/2, 625 00 Brno** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Nebytová jednotka č. 733/3 - Provozovna restaurace LA PATAS v Brně - Starém Lískovci
Brno, U Leskavy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1749/131, 1749/144 v katastrálním území Starý Lískovec.

Stavba obsahuje:

- *Nástavbu stávajícího objektu garáží, jednopodlažním objektem o půdorysu 30 x 22m s malou střešní nástavbou strojovny VZT a technické místnosti s plynovým kotlem.*
- *Kapacita restaurace bude 70 míst a na terase 26, celkem tedy 96 míst k obsluze.*
- *Parkování je zajištěno 21 parkovacími místy pro osobní automobily a to 6 stávajících a 15 v objektu SO 01, z toho bude 1 místo vyhrazeno pro osoby tělesně postižené*
- *Objekt bude na stávající přípojky dopojením a to vody, dešťové a splaškové kanalizace, plynu, NN a elektronických komunikací.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. *Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.*
2. *Objekt odlučovače tuků je vodohospodářským dílem a jeho povolení bude vydávat speciální stavební úřad se souhlasem stavebního úřadu vydaného dle § 15 odst. 2 stavebního zákona*

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: který vzejde z výběrového řízení
3. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, vybraného stavebního podnikatele, jméno a telefonní kontakt na stavbyvedoucího odpovědného za stavbu,
4. Stavba bude dokončena do 31.1.2015.
5. Staveniště musí být viditelně z veřejného prostranství označeno přiloženou tabulkou "Stavba povolena".
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby
 - b) po dokončení celé stavby závěrečná kontrolní prohlídka
7. Předpokládaný termín kontrolních prohlídek bude stavebnímu úřadu oznámen písemnou formou a to v dostatečném termínu min. 8 dnů předem.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách
9. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou 398/2009 v platném znění.
10. Přebytečný materiál ze stavby (odpad, stavební suť apod.) nesmí být skladován na veřejně přístupných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.
11. Na stavbě bude veden stavební denník, který bude předložen ke kontrolní prohlídce stavby dle plánu kontrol a k závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebnímu úřadu předána jeho čitelná kopie.
12. V průběhu celé stavby je stavebník povinen udržovat náležitý pořádek v okolí stavby, hlavně na veřejných prostranstvích a komunikacích. Při výjezdu mechanismů ze stavby zajistí stavebník (dodavatel) okamžitý úklid na přiléhajících komunikacích
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě.
14. Po dokončení staveb bude uveden terén v okolí stavby do původního stavu a budou provedeny plánované terénní úpravy
15. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání povolení k předčasnému užívání stavby, aby bylo možno zajistit provést nutné zkoušky, jejichž výsledky budou předloženy k žádosti o závěrečnou kontrolní prohlídku.
16. Pro vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby budou předloženy podklady jako pro závěrečnou kontrolní prohlídku, mimo požadovaných zkoušek.
17. Po dokončení stavby a vyhodnocení požadovaných zkoušek v době předčasného užívání stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu, jinak se v případě užívání stavby vystavuje sankcím podle stavebního zákona.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty použitých materiálů.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol o předání a převzetí ukončené stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby – stavebním podnikatelem a dále prohlášení dodavatele stavby o provedené stavby dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případně výkresy skutečného provedení stavby.
20. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
21. Bude dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 26.9.2011 č.j. KHSJM 32103/2011/BM/HIK, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.

22. *Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisko Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí dne 12.10.2011 č.j. MMB/0359284/2011 /LK, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.*
23. *Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření a souhlasu Magistrátu města Brna Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 13.10.2011 č.j. MMB/0381757/2011, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.*
24. *Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 7.12.2011 č.j. 722/024475/2011/MK1, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.*
25. *Budou dodrženy podmínky dané ve smlouvě o připojení s E.ON Česká republika, a.s. ze dne 30.9.2011 č. 700261777000010, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část. .*
26. *Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. dne 7.11.2011 č.j. 5000545117, které je součástí projektové dokumentace - dokladová část.*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GASTRO one s.r.o., Čeňka Růžičky 759/2, 625 00 Brno - *stavebník*
ČEVS a.s., Pisárecká 6, 603 00 Brno – *vlastník objektu*
Statutární město Brno, Městská část Brna, Brno - Starý Lískovec, zastoupena starostou Vladanem Krásným - *obec*

Odůvodnění:

Dne 9.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje závazné stanovisko dne 29.6.2011 č.j. HSBM-73-1-1651/1-OPST-2011*
- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje závazné stanovisko dne 26.9.2011 č.j. KHSJM 32103/2011/BM/HIK*
- *Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí stanovisko dne 12.10.2011 č.j. MMB/0359284/2011 /LK*
- *Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství vyjádření a souhlas ze dne 13.10.2011 č.j. MMB/0381757/2011*
- *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. stanovisko dne 7.12.2011 č.j. 722/024475/2011/MK1*
- *E.ON Distribuce, a.s. smlouva o připojení dne 30.9.2011 č. 700261777000010*
- *Jihomoravská plynárenská, a.s. vyjádření dne 7.11.2011 č.j. 5000545117*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David James Meagor, David Acher, Christopher Paul Simpson, Laura Melian Holland, Christopher Peter Randall, Anita Carolyn Randall, Apora Consulting a.s., Marc St. John Wolff Amey, Pauline Remes, Andrew Graham, Edward David Bakewell, Donna Marie Bakewell, Jonathan David Brown, Philip Edward Brown, , Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., E.ON Distribuce, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.- *vlastníci dalších jednotek v objektu a správci inženýrských sítí*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- *Veřejnost se jednání nezúčastnila*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Jednotlivé podmínky z vyjádření účastníků jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí..*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Libuše Stožická
vedoucí Odboru
výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na pevné úřední desce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

Přístup dne:

Přístup ukončen dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zpřístupnění a ukončení .dálkového přístupu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 28.11.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. GASTRO one s.r.o., IDDS: vihm99c
2. ČEVŠ a.s., IDDS: 6xxdk8z
3. Statutární město Brno, Městská část Brna, Brno - Starý Lískovec, zastoupena starostou Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno 25

účastníci (veřejnou vyhláškou)

4. David Acher, 2the courtyard A. es. Beverley r., Anlaby, East Yorkshire HU 10 7AY, Spojené království
5. Christopher Paul Simpson, 191 Redoma, El Vigia, Jorge Coll, Pampatar, Nueva Esparta, Venezuela
6. Laura Melian Holland, Woodruff Farm, Debden Green, Saffron Walden, CB 11 3LZ, Spojené království
7. Christopher Peter Randall, 94 Foxs Furlong, Chineham, Basingstoke, RG24 8AY, Spojené království
8. Anita Carolyn Randall, 94 Foxs Furlong, Chineham, Basingstoke, RG24 8AY, Spojené království
9. Apora Consulting a.s., IDDS: 4mdcu2g
10. Marc St. John Wolff Amey, 9 Deacons Close, Lavenham, Suffolk, CO10 9TT, Spojené království
11. Pauline Remes, Three Gables Ardens Grafton, Alcester, Warwickshire, B49 6DR, Spojené království
12. Andrew Graham, 9 The Locks, The Moorings, Leamington Spa, Warwickshire, CV31 3QD, Spojené království
13. Edward David Bakewell, 6 Holt Drive, Loughborough, Leicestershire, LE11 3JA, Spojené království
14. Donna Marie Bakewell, 6 Holt Drive, Loughborough, Leicestershire, LE11 3JA, Spojené království
15. Jonathan David Brown, 12 Raleigh Street, London N1 8NN, Spojené království
16. Philip Edward Brown, Flat 7 Strand Building 29, 29 Urswick Road, London E9 6DW, Spojené království
17. David James Meagor, Flat 4 Essendene, the Avenue, Bristol, Avon BS8 3GF, Spojené království
18. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
19. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: 3534cwz
20. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

dotčené správní úřady

21. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
23. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
24. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

ostatní

25. spis