

Příloha č. 1 „Způsobu pronájmu bytů“

**Statutární město Brno, Městská část Brno–Starý Lískovec, Klobásova 9**  
**Odbor správy budov a bytů – Kurská 1**

## **PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU**

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno – Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt v termínu do 20.1.2012. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno – Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel o pronájmu obecních bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno – Starý Lískovec“.

**Byt – registrační číslo: 001/12**

**Doba zveřejnění: od 5.1.2012 do 20.1.2012**

**Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou : 2 roky**

**Adresa bytu: Kurská č.o. 6** **č. bytu: 28**

podlaží: 6 výtah: ANO balkon: ANO způsob vytápění: ÚT

kuchyň:	kk	m2	WC:	0,95	m2
1. pokoj:	23,08	m2	koupelna	2,09	m2
2. pokoj:	-	m2	předsíň	3,72	m2
3. pokoj:	-	m2	spíž	1,01	m2
sklep:	1,70	m2	celk. plocha bytu	37, 25	m2

Čisté nájemné: **1 763,- Kč** (výše nájemného **51,79 Kč/m2/měsíc**)

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **1 150- Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **550,-Kč**)

### **Potřebné opravy v bytě:**

Rozpis:

Výše oprav v Kč včetně DPH:

Předsíň – nové PVC, domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč,světlo, zapravení a vyrovnání podlahy

Pokoj – vyrovnání podlahy,nové PVC, nátěry radiátoru,potrubí

Kk – oprava podlahy, obklad za KL, nové rozvody

KOU+WC – vyzděné bytové jádro, nové zařizovací předměty

Celý byt - oprava prahů, nové dveře, nové kování dveří,

nové rozvody elektřiny od elektroměru, rozvaděč a jistič včetně revizní

zprávy, úprava vodovodního potrubí, baterie včetně revizní zprávy,

úprava odpadního potrubí, opravy omítek, nátěr radiátorů a potrubí, zapravení omítek, výměna vodoměrů,

vymalování celého bytu

**244 738**

Zpracování projektové dokumentace

**6 000**

**Opravy celkem v Kč:**

**250 738**

**Prohlídka bytu se uskuteční dne: 12.1.2012 v 10,0 0 hodin**

Žadatel prokáže alespoň ověřeným čestným prohlášením vlastníctví finančních prostředků potřebných na opravu bytu, aby mohl být veden v seznamu přihlášených žadatelů o konkrétní byt.

**Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.**