

Příloha č. 1 „Způsobu pronájmu bytů“

Statutární město Brno, Městská část Brno–Starý Lískovec, Klobásova 9
Odbor správy budov a bytů – Kurská 1

PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

Občané, kteří mají evidovanou žádost o pronájem obecního bytu a považují níže uvedený byt za řešení své bytové situace, mohou se podáním registračního lístku na podatelně Úřadu městské části Brno – Starý Lískovec zaregistrovat jako zájemci o tento byt **v termínu do 30.12.2011**. Z takto registrovaných žadatelů Rada MČ Brno – Starý Lískovec schválí nového nájemce bytu dle „Pravidel o pronájmu obecních bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno – Starý Lískovec“.

Byt – registrační číslo: 013/11

Doba zveřejnění: od 13.12.2011 do 30.12.2011

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou : 2 roky

Adresa bytu: Dunajská č.o. 43 **č. bytu: 4**

podlaží: 1 výtah: ANO balkon: ANO způsob vytápění: ÚT

kuchyň:	6,48	m2	WC:	0,97	m2
1. pokoj:	17,62	m2	koupelna	2,54	m2
2. pokoj:	12,00	m2	předsíň	11,32	m2
3. pokoj:	7,76	m2	spíž	1,24	m2
sklep:	3,70	m2	celk. plocha bytu	68,33	m2

Čisté nájemné: **3 321 Kč** (výše nájemného **51,79 Kč/m2/měsíc**)

Záloha na plnění poskytované s užíváním bytu: **1 500 Kč/měsíc** na 1 osobu (každá další osoba **500 Kč**)

Potřebné opravy v bytě:

Rozpis:

Výše oprav v Kč včetně DPH:

Předsíň – nové PVC, domácí telefon, zvonek, el. rozvaděč,světlo, zapravení a vyrovnání podlahy

Pokoje – vyrovnání podlahy,nové PVC, nátěry radiátoru,potrubí

Kuchyň – oprava podlahy, obklad za KL, nové rozvody

KOU+WC – vyzděné bytové jádro, nové zařizovací předměty

Celý byt - oprava prahů, nové dveře, nové kování dveří,

nové rozvody elektřiny od elektroměru, rozvaděč a jistič včetně revizní

zprávy, úprava vodovodního potrubí, baterie včetně revizní zprávy,

úprava odpadního potrubí, opravy omítek, nátěr radiátorů a potrubí, zapravení omítek, výměna vodoměrů,

vymalování celého bytu

364 245 Kč

Zpracování projektové dokumentace

6 000 Kč

Opravy celkem v Kč:

370 245 Kč

Prohlídka bytu se uskuteční dne: 20.12.2011 v 11,0 0 hodin

Žadatel prokáže alespoň ověřeným čestným prohlášením vlastnictví finančních prostředků potřebných na opravu bytu, aby mohl být veden v seznamu přihlášených žadatelů o konkrétní byt.

Dům není doporučen k prodeji nájemcům bytů.