

Informace k žádosti o poskytnutí návratné účelové půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBmB)

Půjčky z FRBmB jsou poskytovány na opravu a modernizaci bytových domů, rodinných domů a bytových jednotek. Dle § 2 vyhl. MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je

- **bytový dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
- **rodinný dům** stavba pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Žádost o půjčku se podává na předepsaném formuláři na úřadě městské části, na jejímž území se opravovaná nemovitost nachází nebo na Bytovém odboru Magistrátu města Brna na Malinovského nám. 3 (dveře č. 280, 281). Při poskytování půjček se bude postupovat podle „Pravidel poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna“, schválených na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z5/023 dne 3.3.2009.

K žádosti o půjčku je nutno přiložit:

- kopii výpisu z katastru nemovitostí,
- kopii výpisu z obchodního rejstříku (je-li žadatelem právnická osoba),
- vyplněný formulář „Prohlášení“, který obdrží žadatel o půjčku současně s formulářem žádosti; toto prohlášení vyplní každý spoluvlastník opravované nemovitosti na samostatném formuláři (zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů).

Půjčku je možno žádat na více účelů v jednom termínu za podmínky dodržení účelovosti půjčky. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jedné bytové jednotky nebo domu před splacením dříve poskytnuté půjčky na tento účel.

Před podpisem smlouvy o půjčce je nutné přiložit:

- pravomocné stavební povolení nebo písemné stanovisko stavebního úřadu ke stavebním úpravám, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení,
- ověřené kopie nabyvacích titulů k nemovitosti, pokud byly vydány do 1.1.1993 (potřebné pro vklad zástavního práva do katastru nemovitostí),
- právnické osoby předloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku (potřebné pro vklad zástavního práva do katastru nemovitostí),
- Bytový odbor MMB si může vyžádat znalecký posudek nebo jiný doklad k prokázání skutečnosti, že hodnota opravované nemovitosti činí alespoň 120 % požadované půjčky,

Do výběrového řízení nebudou zařazeni žadatelé, kteří

- a) zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek k předmětné nemovitosti a příslušný dluh dosud nesplatili, příp. je nemovitost předmětem exekučního nebo konkursního řízení,
- b) byli opakovaně v prodlení s úhradou splátek půjčky poskytnuté městem z FRBmB nebo u kterých bylo splácení půjčky vymáháno soudně,
- c) nedodrželi účel u předchozí půjčky poskytnuté městem z FRBmB.

Kde získat podrobnější informace o půjčce:

Bližší informace mohou občané získat:

- osobně na Bytovém odboru MMB, referát půjček z FRBmB (Malinovského nám. 3, dveře č. 280 nebo 281),
- telefonicky na číslech 542 173 287, 542 173 245,
- prostřednictvím e- mailu na adresách soldanova.petra@brno.cz, koci.miroslava@brno.cz,
- na internetové adrese www.brno.cz v sekci *Správa města > Magistrát města Brna > Úsek hospodářský > Bytový odbor > Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna*.