

Dohoda o vzájemné výměně bytů

Ve smyslu ust. §715 občanského zákoníku žádáme o souhlas k výměně bytů:

1) Nynější nájemci

1. směnitel/é

Jméno: Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:.....

Manžel/ka:..... Datum narození:

je – jsou nájemce/i bytu: - družstevního – obecního – nájemního – v osob.vlastnictví – RD

číslo:, o velikosti:, v poschodí,kategorie

na ulici: Vlastníkem domu je:

2. směnitel/é

Jméno: Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:.....

Manžel/ka:..... Datum narození:

je – jsou nájemce/i bytu: - družstevního – obecního – nájemního – v osob.vlastnictví – RD

číslo:, o velikosti:, v poschodí,kategorie

na ulici: Vlastníkem domu je:

3. směnitel/é

Jméno: Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:.....

Manžel/ka:..... Datum narození:

je – jsou nájemce/i bytu: - družstevního – obecního – nájemního – v osob.vlastnictví – RD

číslo:, o velikosti:, v poschodí,kategorie

na ulici: Vlastníkem domu je:

2) Důvody k výměně bytů:

.....
.....
.....

3) Vyše uvedení účastníci se dohodli, že se do vyměněných bytů nastěhují takto:

1. směnitel/é do bytu č....., na ul.spolu s ním tito příslušníci:

.....
.....
jméno a příjmení datum narození vztah k nájemci

2. směnitel/é do bytu č....., na ul.spolu s ním tito příslušníci:

.....
.....
jméno a příjmení datum narození vztah k nájemci

3. směnitel/é do bytu č....., na ul.spolu s ním tito příslušníci:

.....
.....
jméno a příjmení datum narození vztah k nájemci

4) Vyjádření správců domů nebo soukr. vlastníků o správnosti údajů o bytě uvedeném v dohodě a o tom, že směnitel byt řádně užívá a nedluží za nájemné a služby:

5) Směnitelé prohlašují:

že dobře znají stav vyměňovaných bytů. Nejsou vlastníky či nájemci dalšího bytu, RD apod., nebudou bydlet v jiném než vyměněném bytě. Dohodu uzavřeli svobodně, nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by výměna bytů nemohla být uskutečněna. Do vyměněných bytů se nastěhují do 3 měsíců od platnosti dohody se všemi příslušníky domácnosti i se všemi osobami, které mají právo bydlení v bytě vedle směnitelů a příslušníků jejich domácnosti. Směnitelé jsou oprávněni se do vyměněných bytů nastěhovat až po udělení souhlasu všech vlastníků domu, uzavření nájemní smlouvy a po odevzdání dosud užívaného bytu příslušnému správci. Jsou si vědomi právních důsledků, pokud se dodatečně zjistí, že výměna bytů byla pouze formální nebo ze zjištěných důvodů. V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění udělují směnitelé ÚMČ Brno-Starý Lískovec souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou, pro účely schválení dohody o vzájemné výměně bytů.

V případě, že některý směnitel je nucen od dohody z vážných důvodů odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu a ostatní směnitele písemně uvědomit. Pokud ostatní účastníci výměny nebudou souhlasit, mohou právo na splnění dohody uplatnit u soudu do 3 měsíců od vydání písemného souhlasu vlastníků domů.

Úředně ověřené podpisy všech účastníků dohody (směnitelů):

.....
.....
.....

V Brně dne:.....

Pokyny k provedení vzájemné výměny bytů

Dohoda o výměně bytů je dohodou mezi nájemci bytů, která musí mít písemnou formu. Uzavřít novou nájemní smlouvu lze až po udělení souhlasu všech vlastníků (resp. správců domů) s dohodou žadatelů o výměnu. Teprve poté lze provést faktické přestěhování. Nesplněním této podmínky se směnitelé vystavují nebezpečí, že s nimi nebude uzavřena nájemní smlouva a budou nuceni uvést bydlení do původního stavu.

1. Náležitosti dohody o vzájemné výměně bytů – pouze obecních

- pečlivě vyplněný formulář (k dispozici na podatelně ÚMČ Brno-Starý Lískovec, Klobásova 9, na Odboru správy budov a bytů, Brno, Kurská 1 nebo www.staryliskovec.cz) s úředně ověřenými podpisy směnitelů, jejich manželů/ek a všech zletilých osob užívajících vyměňovaný byt
- aktuální výpis z listu vlastnictví směnitelů a jejich manželů/ek (vydá příslušný Katastrální úřad)
- vyjádření správce domu, domovní správy nebo majitele domu, že směnitelé jsou řádnými nájemci vyměňovaných bytů a nedluží za nájemné a služby
- originály či ověřené kopie dokladů o užívání bytů – nájemní smlouva, rozhodnutí o přidělení bytu, rozhodnutí o vzájemné výměně bytů, přechod práva nájmu bytu apod.
- výpisy z evidenčních listů k vyměňovaným bytům
- pokud po rozvodu manželství směřuje byt pouze jeden z rozvedených manželů, je nutné doložit potvrzení z evidence obyvatelstva o trvalém odstěhování druhého manžela a jeho čestné prohlášení o trvalém opuštění společné domácnosti
- kopie průkazu totožnosti (občanský průkaz, pas...) a souhlas s doložením kopie dokladu totožnosti

2. Náležitosti dohody o vzájemné výměně bytů – byt obecní a byt v OV, v RD či družstevní

- pečlivě vyplněný formulář (k dispozici na podatelně ÚMČ Brno-Starý Lískovec, Klobásova 9, na Odboru správy budov a bytů, Brno, Kurská 1 nebo www.staryliskovec.cz) s úředně ověřenými podpisy směnitelů, jejich manželů/ek a všech zletilých osob užívajících vyměňovaný byt
- aktuální výpis z listu vlastnictví směnitelů a jejich manželů/ek (vydá příslušný Katastrální úřad)
- písemný souhlas majitele domu k výměně
- vyjádření správce domu, domovní správy nebo majitele domu, že směnitelé jsou řádnými nájemci vyměňovaných bytů a nedluží za nájemné a služby
- výpisy z evidenčních listů k vyměňovaným bytům
- originály či ověřené kopie dokladů o užívání bytů – nájemní smlouva, dekret
- pokud po rozvodu manželství směřuje byt pouze jeden z rozvedených manželů, je nutné doložit potvrzení z evidence obyvatelstva o trvalém odstěhování druhého manžela a jeho čestné prohlášení o trvalém opuštění společné domácnosti
- doklad o vlastnictví objektu (výpis z Katastru nemovitostí – ne starší 3 měsíců)
- ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí s vyznačením právní moci
- potvrzení místně příslušného stavebního úřadu o existenci stavby na uvedené parcele s uvedením počtu bytových jednotek ne starší 3 měsíců
- kopie průkazu totožnosti (občanský průkaz, pas...) a souhlas s doložením kopie dokladu totožnosti