

Informace z usnesení 2. Rady MČ Brno – Starý Lískovec ze dne 24.11.2010

1. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi nájemci bytů na ul.: Labská č.o.35, Brno a Oblá č.o. 57, Brno a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.17, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská č.o.35, Brno dle smluvních podmínek předchozího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemcem. **Pověřuje** OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 31. 12. 2010 .

2. Dohoda o předání bytu č. 24, ul. Kosmonautů č.o.23

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 10 00181 o předání bytu k bytu č. 24, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na Ulici Kosmonautů č.o.23, v Brně–Starém Lískovci, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemcem a **pověřuje** OSBB předložit Dohodu o předání bytu č. 09 9 400 10 00181 smluvním stranám k podpisu do 5.12.2010.

3. Způsob pronájmu bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **určila**, že byt č. 9, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 11, o velikosti 1+kk, bude pronajat dle čl. 2, bodu č. 2 – pronájem bytu při výjimečně mimořádně tíživé sociální situaci žadatele na doporučení Odboru sociálního dle čl. 2, odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

4. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 34, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na Ulici Kosmonautů č.o. 23, Brno – Starý Lískovec mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemcem, na dobu určitou 2 let, regulované nájemné a **pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2010.

5. Úhrada nákladů za výměnu oken, Labská č.o.3, byt. č.10

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** slevu na nájemném ve výši 89,- Kč na 100 měsíců (případně do doby prodeje bytového domu) od 1.1.2011 za výměnu okna nájemci bytu č 10, v bytovém domě na ulici Labská č.o.3 a **pověřuje** OSBB předložit dodatek ke smlouvě o nájmu bytu, jehož předmětem je poskytnutí slevy z nájemného za výměnu okna, smluvním stranám k podpisu do 31.12.2010.

6. Úhrada nákladů za výměnu oken, Vltavská č.o.15, byt. č.30

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** slevu na nájemném ve výši 328,- Kč na 100 měsíců (případně do doby prodeje bytového domu) od 1.1.2011 za výměnu 2 ks oken a balkónové stěny nájemci bytu č 30, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.15 a **pověřuje** OSBB předložit dodatek ke smlouvě o nájmu bytu, jehož předmětem je poskytnutí slevy z nájemného za výměnu 2 ks oken a balkónové stěny, smluvním stranám k podpisu do 31.12.2010.

7. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo – Techem

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě a servisu podle §269 Obchodního zákoníku č. 09 9 400 10 00185, uzavřená mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno na straně objednatele a společností Techem, spol. s r.o., Služeb 5, 101 00 Praha 10 na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je měření, odečítání naměřených hodnot, provádění ročních a mimořádných odečtů a rozúčtování nákladů tepla k vytápění bytových i nebytových prostor v bytových domech ve správě MČ Brno – Starý Lískovec. Smlouva byla zkontrolována právníkem úřadu a je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání. **Pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 10 00185 smluvním stranám k podpisu v termínu do 30.11.2010.

8. Vrácení neumořенých vložených finančních prostředků – Mikulášskovo nám.

č.o.1,2,3,4,13,13

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** výši finančních částek určených k vyplacení jednotlivým nájemcům bytů, které vznikly přestavbou společných prostor v bytových domech a vybudování bylo financováno nájemci těchto bytů:

1. Mikulášskovo náměstí č.o. 1, byt č. 22	166 620 Kč
2. Mikulášskovo náměstí č.o. 2, byt č. 22	168 750 Kč
3. Mikulášskovo náměstí č.o. 3, byt - 22	162 220 Kč
4. Mikulášskovo náměstí č.o.4, byt č. – 22	164 280 Kč
5. Mikulášskovo náměstí č.o. 12, byt č. 22	179 890 Kč
6. Mikulášskovo náměstí č.o.13, byt č. 22	179 890 Kč

V případě dluhu na plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu se dlužná částka započte. Finanční částky se vyplácí z důvodu prodeje výše uvedených domů právníckým osobám.

9. Zadání veřejné zakázky na údržbu veřejné zeleně, chodníků a obsluhu odpadkových

košů (lokalita D)

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** zadat veřejnou zakázku malého rozsahu údržba veřejné zeleně a blíže specifikovaných ploch a obsluha odpadkových košů, na území MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě D a **ukládá** odboru všeobecnému předložit ke schválení do 31.1.2011 oslovení k podání cenových nabídek.

10. Odvolání se proti usnesení RMČ Brno – Starý Lískovec ze dne 27.10.2010 –bod č.

24/132

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** odvolání nájemce, Švermova 6, 625 00 Brno, proti rozhodnutí RMČ Brno – Starý Lískovec- bod č. 24/132 a **trvá** na svém usnesení ze schůze RMČ Brno-Starý Lískovec-bod č. 24/132.**Nesouhlasí** s bezplatnou inzercí žadatelky, Švermova 6, 625 00 Brno, ve Starolískoveckém zpravodaji na rok 2011 ve formátu 1/3 strany Starolískoveckého zpravodaje (8,7 cm x 19 cm) - finanční hodnota uvedeného formátu činí 3 600,-Kč s DPH. Dále nepovažuje za nutné, aby žadatelka byla zvána na jednání RMČ. **Ukládá** OVš seznámit žadatelku do 7 dnů po vyhotovení zápisu z 2. schůze RMČ s usnesením.

11. Pojistná událost č. 4103079068 – výsledek likvidace

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **bere na vědomí** výsledek likvidace škodné události č. 4103079068, kterou byla řešena škodná událost poškození pneumatiky vozidla RZ 5B7 8737 v majetku poškozeného, bytem Irkutská 2, Brno na křižovatce ulic Kyjevská x Jemelkova .Tato škodná událost č.4103079068 byla odložena bez náhrady, neboť nebyla prokázána oprávněnost nároku poškozeného na náhradu škody. **Ukládá** OVŠ informovat v této věci poškozeného.

12. Dopravní hřiště – Dunajská č.o.37-45 – reakce na reklamaci

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **bere na vědomí** stanovisko firmy SOMARO CZ, s.r.o., kterým nebylo reklamaci uchycení svislého dopravního značení vyhověno.

13. Výpověď z nájmu bytu a návrh na vydání platebního rozkazu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** dání výpovědi z nájmu bytu č. 18 o velikosti 3+1 na ul. Vltavská 6 v Brně a podání návrhu na vydání platebního rozkazu proti nájemci.

14. Návrh novely OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** s předloženou úpravou OZV SMB č. 20/2001 (Statut) v oblasti zastupování města v územních řízeních pro nejednoznačnost stanovení odpovědnosti v této oblasti a **požaduje** v souvislosti navrhovanou novelizací v oblasti životního prostředí dále upravit stávající text Statutu města Brna v čl.21 – působnost města, písmeno c) čtvrtá odrážka, která zní „zajišťuje pro město plnění povinností původce odpadů“, Dále **doporučuje** ZMČ Brno – Starý Lískovec souhlasit s uvedenou novelou Statutu města Brna, která je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání, včetně výše uvedených připomínek a **ukládá** vedoucí OVV připravit tento materiál na nejbližší zasedání ZMČ Brno – Starý Lískovec.

15. Žádost o kompenzaci ušlého zisku

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** odpověď na dopis Polikliniky Starý Lískovec, spol. s r.o., se sídlem U Pošty 14, 625 00 Brno, ze dne 2.8.2010 ve věci žádosti o náhradu ušlého zisku nájemcům nebytových prostor objektu polikliniky v souvislosti s přerušением dodávky vody ve dnech 14.-16.7.2010.Odpověď je přílohou tohoto bodu jednání.**Ukládá** OVV zaslat odpověď Poliklinice Starý Lískovec, spol. s r.o. do 3.12.2010.

16. Rozpočtové opatření č. 73 – přesuny

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 73

RO č. 73	Č.účtu	Oddíl / §	položka	ZJ	ÚZ	ORJ	ORG	Kč MD	Kč DAL
Výdaje/Příjmy									
	2310010	3639	5169						4000
	2310010	2639	5154						1000
	2310010	3319	5139						-15000
	2310010	3399	5194						15000
	2310019	3399	2111					114000	
	2310010	6409	5901						
Celkem								114 000,-	109 000,-

17. Návrh smlouvy o dodávce elektřiny – „Veřejné prostranství u polikliniky“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dodávce elektřiny mezi dodavatelem Technickými sítěmi Brno, akciovou společností, Barvířská 5, 602 00 Brno, zastoupenou Mgr. Michalem Čoupkem, generálním ředitelem a odběratelem statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno, zastoupenou starostou panem Vladanem Krásným. Předmětem smlouvy je připojení spotřebiče (osvětlení ve schodišťových stupních a zemní svítidlo v altánu) na rozvodnou síť dodavatele, údržba přípojného bodu a dodávka elektrické energie pro veřejné osvětlení v lokalitě „Veřejné prostranství u polikliniky“. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání a **ukládá** OVš předložit smlouvu k podpisu smluvním stranám do 25.11.2010.

18. Návrh kritérií pro poskytování odměn neuvolněným členům zastupitelstva, členům komisí a výborů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** ZMČ Brno – Starý Lískovec stanovit vyšší měsíčních odměn neuvolněným členům ZMČ a nečlenům ZMČ za výkon funkce takto:

Člen Zastupitelstva MČ:	600,00 Kč
Člen Rady MČ:	1 700,00 Kč
Předseda Výboru nebo Komise	1 000,00 Kč
1. členství ve Výboru nebo Komisi	700,00 Kč
2. členství ve Výboru nebo Komisi	300,00 Kč
3. členství ve Výboru nebo Komisi	150,00 Kč
4. členství ve Výboru nebo Komisi	100,00 Kč
další členství ve Výboru nebo Komisi	0,00 Kč

Člen Výboru nebo Komise (nečlen ZMČ) na základě Dohody o provedení práce v měsíčním rozsahu 5 hodin s odměnou 100,00 Kč/hod.

Ukládá vedoucí OVV připravit tento materiál na nejbližší zasedání ZMČ Brno – Starý Lískovec.

19. Rozpočtové opatření č. 74 – přesuny mezi provozními výdaji, vánoční výzdobaRada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 74.

RO č. 74	Č.účtu	Oddíl / §	položka	ZJ	ÚZ	ORJ	ORG	Kč MD	Kč DAL
Výdaje/Příjmy									
	2310010	6171	5137						15000
	2310010	6171	5154						1000
	2310010	6171	5169						15000
	2310010	6171	5172						-31000
Celkem								0,-	0,-