

**1. Žádost o slevu na nájemném za výměnu plastových prvků, Osová ul., směna bytů**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** slevu na nájemném ve výši 336,- Kč na 23 měsíců ( případně do doby prodeje bytového domu ) od 1.2.2011 za výměnu plastových prvků nájemci bytu v bytovém domě na ulici Osová. **Pověřuje** OSBB předložit dodatek ke smlouvě o nájmu bytu, jehož předmětem je poskytnutí slevy z nájemného za výměnu plastových prvků, smluvním stranám k podpisu do 31.1.2011.

**2. Úhrada nákladů za výměnu balkónové stěny, Vltavská ul.**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** slevu na nájemném ve výši 168,- Kč na 100 měsíců ( případně do doby prodeje bytového domu ) od 1.2.2010 za výměnu balkónové stěny na náklady bytu v bytovém domě na ulici Vltavská. **Pověřuje** OSBB předložit dodatek ke smlouvě o nájmu bytu, jehož předmětem je poskytnutí slevy z nájemného za výměnu balkónové stěny, smluvním stranám k podpisu do 31.1.2011.

**3. Žádost o finanční příspěvek na opravu bytového jádra, Kurská ul.**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** finanční podíl ve výši 50 000,-Kč na opravu bytového jádra v bytě v bytovém domě na ulici Kurská.

**4. Společný nájem k bytu na ul.Labská**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská, Brno – Starý Lískovec a dále **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská, Brno dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.1.2011.

**5. Společný nájem k bytu č. 37, Sevastopolská č.o.5**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Sevastopolská, Brno – Starý Lískovec a dále **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Sevastopolská, Brno dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.1.2011.

**6. Způsob pronájmu bytů – byt o velikosti č. 2+kk, ul. Vltavská**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **určila**, že byt na ul. Vltavská o velikosti 2+kk bude pronajat jako předem neopravený.

**7. Pronájem volných bytů - byt na ul. Osová , 2+kk**

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** pronájem bytu žadateli v bytovém domě na ulici Osová, Brno, vel. 2+kk, byt předem neopravený, předpokládaná cena oprav 350.000,- Kč, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, registrace č. 013/10. Dále **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu v bytovém domě na ulici Osová, Brno. **Pověřuje** OSBB předložit uvedené Smlouvy o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2010.

## **8. Uzavření smlouvy o nájmu bytu**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu o vel. 3+1, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů , Brno – Starý Lískovec, za podmínky, že nájemci ukončí nájem stávajícího bytu v domě Vondrákova, Brno a **neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu o vel. 3+1, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů , Brno na dobu určitou 1 roku. Dále RMČ požaduje více informací o budoucích nájemcích, zvláště s ohledem na poznámku, týkající se možného porušování dobrých mravů ze strany budoucích nájemníků. **Pověřuje** OSBB sdělit rozhodnutí Bytovému odboru MMB.

## **9. Dohoda o zániku nájmu k bytu na ul. Kosmonautů**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 10 00194 o zániku nájmu bytu k bytu o velikosti 1+kk, v bytovém domě na Ulici Kosmonautů, v Brně – Starém Lískovci. **Pověřuje** OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 10 00194 smluvním stranám k podpisu do 31.12.2010.

## **10. Dohoda o zániku nájmu bytu a Uzavření smlouvy o nájmu byt. byt na ul. Kosmonautů**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 10 00193 o zániku nájmu bytu k bytu o velikosti 1+kk, v bytovém domě na Ulici Kosmonautů, v Brně – Starém Lískovci a **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu o vel. 1+kk, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů, Brno – Starý Lískovec, za podmínky, že občanka ukončí nájem předmětného bytu. Rada MČ Brno – Starý Lískovec dále **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu o vel. 1+kk, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů, Brno na dobu určitou 1 roku a **pověřuje** OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 10 00193 a Smlouvu o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2010.

## **11. Znovuprojednání – výměna bytů**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci a dále **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu o velikosti 1+kk, v bytovém domě na ulici Vltavská, Brno mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a Františkem Kryštofem, nar. 6.11.1990. **Pověřuje** OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 31. 1. 2011.

## **12. Oprava bytového jádra, byt na ul. Labská**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** finanční podíl ve výši 50 000 Kč na opravu bytového jádra v bytě v bytovém domě na ulici Labská.

## **13. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 13, ul. Sevastopolská č.o.5“**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 13, situovaném ve 3. podlaží domu č.or. 5 na ulici

Sevastopolská v Brně“ byl vybrán uchazeč: MTC-stav, s.r.o. Slunečná 4, 634 00 Brno jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 451 279,-Kč včetně DPH. Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

#### **14. Smlouva o dílo č. 09 9 400 10 00199**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** smlouvu o dílo č. 09 9 400 10 00199 uzavřenou mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno na straně objednatele a MTC-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 13, o velikosti 1+3, nacházejícím se ve 3. podlaží domu č.or. 5 na ulici Sevastopolská v Brně v celkové ceně 451 279 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání. **Pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 10 00199 smluvním stranám k podpisu v termínu do 10.1.2011.

#### **15. Rozpočtové opatření č. 81 – přesuny finančních prostředků**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 81.

RO č.80	Č.účtu	Oddíl / §	položka	ZJ	ÚZ	ORJ	ORG	Kč MD	Kč DAL
<b>Výdaje/Příjmy</b>									
Zdr. Poj	231 0010	6171	5032						40000
Provoz ZŠ Labská	231 0010	3113	5331				28		100000
Všeobecná rezerva	2310010	6409	5901						-140000
<b>Celkem</b>								<b>0</b>	<b>0</b>

#### **16. Zařazení pozemku pro realizaci hřiště mezi soutěžní lokality**

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se zařazením pozemku p.č. 2292/15 o rozloze 690 m<sup>2</sup> na ul. Dunajská 17 - 25 – hřiště č. 9, mezi soutěžní lokality do soutěže pro architekty, kterou v lednu 2011 vyhlásí společnost Saturnus s.r.o. Souhlasí s tím, že v případě že projekt na pozemku MČ Brno – Starý Lískovec bude projektem vítězným, bude tento projekt realizován v rámci sponzoringu. Ukládá OVŠ zaslat společnosti Saturnus s.r.o. potřebné podklady.

#### **17. Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. KN 463/1 k.ú. Starý Lískovec**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Starý Lískovec trvat na svém usnesení z IX./08 zasedání konaného dne 11. prosince 2008, bod č. 7 a nesouhlasit s prodejem/pronájmem pozemku p.č. KN 463/1 k.ú. Starý Lískovec.

## **18. Ukončení smlouvy na pronájem garážového dvora, Uzavření smlouvy na pronájem garážového dvora**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** :

1. s uzavřením dohody o skončení smlouvy o nájmu nemovitosti čj. G-9/96 na pronájem ideálního podílu jedné pětapadesátiny pozemku garážového dvora zbudovaného na pozemku p. č. KN 2707 k.ú. Starý Lískovec k datu 31.1.2011 a
2. s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti na pronájem ideálního podílu jedné pětapadesátiny pozemku garážového dvora zbudovaného na pozemku p. č. KN 2707-lokalita Kyjevská, k. ú. Starý Lískovec od 1. února 2011. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání a

**Ukládá** OVš předložit smlouvu k podpisu do 7 dnů po vyhotovení zápisu ze 4. schůze RMČ.

## **19. Výběr firmy pro realizaci zakázky „Mateřská škola Oderská – oprava vchodových dveří“**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Mateřská škola Oderská-oprava vchodových dveří“ provedl zhotovitel IDEAL OKNO s.r.o., Gajdošova 56a, 615 00 Brno. IČ: 269 58 791, jako nejvýhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 113 555,-Kč včetně DPH a ukládá OVš informovat vybraného zhotovitele po vyhotovení zápisu ze 4. schůze RMČ.

## **20. Uzavření nepojmenované dohody – toalety u výtahu na ul. U Pošty**

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.

## **21. Složení povodňové komise MČ Brno – Starý Lískovec**

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.

## **22. Výpověď mandátní smlouvy**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s výpovědí mandátní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami JUDr. Františkem Mozgou, advokátem, se sídlem Špitálka 41, 602 00 Brno, na straně mandatáře a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, se sídlem Klobásova 9, 625 00 Brno, na straně mandanta. Výpověď mandátní smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání. **Ukládá** OVV vyhotovit a zaslat výpověď mandátní smlouvy mandatáři dne 23.12.2010.

## **23. Odpověď na dopis Dr. Rektorové ze dne 15.12.2010**

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.