

1. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno - Starý-Lískovec **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 48, o vel. 1+kk, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů č.o. 19 a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.48, o vel. 1+kk, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů č.o.19. na dobu určitou 1 roku.

2. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 37, o vel. 3+1, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů č.o. 17, Brno – Starý Lískovec, za podmínky, že občané ukončí nájem stávajícího bytu v domě Vondrákova 9, Brno. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 37, o vel. 3+1, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů č.o. 17 na dobu určitou 1 roku.

3. Žádost o nové projednání prominutí poplatku z prodlení – bývalí nájemci bytu č. 39 na ul. Sevastopolská č.o. 5 v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **revokuje** své usnesení č. 3 přijaté na 126. schůzi konané dne 13.9.2010, ve kterém nedoporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Starý Lískovec schválit prominutí poplatku z prodlení ve smyslu usnesení č. 29 odst. 3 a 4, z IV./07 zasedání ZMČ konaného dne 13.12.2007, ve výši 100 % tj. 144 183 Kč z částky poplatku z prodlení 144 183 Kč bývalým nájemcům bytu č. 39 na ulici Sevastopolská č.o. 5 v Brně – Starém Lískovci s tím, že jsou povinni poplatek z prodlení ve výši 144 183 Kč uhradit a **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Starý Lískovec **revokovat** své usnesení č. 3 přijaté na XX./10 zasedání konaném dne 22.9.2010 a **neschválit** prominutí poplatku z prodlení ve smyslu usnesení č. 29 odst. 3 a 4, z IV./07 zasedání ZMČ konaného dne 13.12.2007, ve výši 100 % tj. 109 438 Kč z částky poplatku z prodlení 109 438 Kč bývalým nájemcům bytu č. 39 na ulici Sevastopolská č.o. 5 v Brně – Starém Lískovci s tím, že jsou povinni poplatek z prodlení ve výši 109 438 Kč uhradit.

4. Pronájem uvolněných nebytových prostor v bytovém domě Kosmonautů 17

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v bytovém domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů č.o.17,(velikost 4,00 m²) s účelem užívání sklad osobních věcí. Ukládá OSBB uzavřít nájemní smlouvu o pronájmu předmětných nebytových prostor na dobu neurčitou, za nájemné 600,- Kč ročně, tj. 150,- Kč čtvrtletně a smlouvu o kauci ve výši pětinasobku měsíčního nájmu včetně plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor, které budou užívány jako sklad osobních věcí.

5. Oprava objektu na ulici Oderská č.o. 4 a žádost o snížení nájmu společnosti - GEMMA Systems, spol. s r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** záměr rekonstrukce objektu, která zahrnuje výměnu oken, natření vnější omítky, opravu oplocení a předláždění chodníků, kterou provede nájemce u nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1) Nájemní smlouvy č. 09 2 500 10 00171

s tím, že dodatek k této Nájemní smlouvě bude Radě MČ Brno – Starý Lískovec předložen ke schválení až po předem dohodnutém položkovém rozpočtu a výčtu prací. Rada MČ Starý - Lískovec **neschvaluje** snížení nájemného o 8 % pro rok 2011 za užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 260 na ulici Oderská č.o. 4, 625 00 Brno, na celkovou roční částku 625 600 Kč.

6. Smlouva o umístění zařízení č. 09 9 400 01 00265, Vodafone Czech Republic, a.s., Technology, objekt Labská 33

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** prodloužení Smlouvy o umístění zařízení uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno, majitelem objektu a Vodafone Czech Republic, a.s., Technology, Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, provozovatelem zařízení, kde předmětem smlouvy je pronájem části střechy domu č. p. 154 na adrese Labská č. o. 33, parcela č. 2080, obec Brno, K. ú. Starý Lískovec za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení. na dobu určitou 5 let s tím, že roční úhrada za umístění zařízení bude sjednána ve výši 120 000 Kč bez DPH a bude každoročně zvyšována o míru roční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

7. Návrh na dispozici s majetkem města

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Starý Lískovec souhlasit s prodejem části pozemku p.č KN 2395/3 o výměře 24 m² k.ú. Starý Lískovec žadateli za účelem majetkoprávního vypořádání k části pozemku, který je zastavěn stavbou ve vlastnictví žadatele a ukládá OVŠ předložit tento materiál na nejbližší zasedání ZMČ.

8. Ukončení pronájmu pozemku garážového dvora a pozemku pod garáží; Pronájem pozemku garážového dvora a pozemku pod garáží

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením dohod o skončení smlouvy o nájmu nemovitosti č. 09 2 500 09 00061 na pozemek pod garáží a č. 09 2 500 09 00062 na pronájem alikvotní části garážového dvora k datu 28. 2. 2011 a s uzavřením smluv o nájmu nemovitosti na pronájem ideálního podílu jedné jednadvacetiny pozemku garážového dvora zbudovaného na pozemku p. č. KN 2192 a na pronájem pozemku pod garáží p. č. KN 2188 k. ú. Starý Lískovec, Smlouvy jsou přílohou tohoto bodu jednání a ukládá OVŠ předložit smlouvy k podpisu do 7 dnů po vyhotovení zápisu ze 7.schůze RMČ.

9. Výkup/prodej id. 1/2 pozemku v k.ú. Starý Lískovec-upřesnění stanoviska

Rada MČ Brno – Starý Lískovec nemá s id. 1/2 pozemku p.č. KN 73 zahrada o výměře 333m², k.ú. Starý Lískovec žádný záměr a souhlasí s jejím odprodejem.
Ukládá OVŠ sdělit usnesení RMČ Brno-Starý Lískovec majetkovému odboru MMB.

10. Vyjádření se ke vzhledu zamýšlené stavby

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **bere na vědomí** předložený návrh nového vzhledu rekonstruovaného rodinného domu na pozemku parc. č. 86 v katastrálním území Starý Lískovec, Příčky 8, Brno.

11. Umístění pevných zábran vjezdu – sloupků – na chodník před ZŠ Labská 27

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **navrhuje** v souladu s ustanovením čl. 30 odst. 1e) Statutu města Brna z důvodu snahy o zajištění bezpečnosti dětí před ZŠ Labská 27 umístění pevných zábran vjezdu – sloupků na chodník před ZŠ podle přiloženého nákresu a ukládá OVŠ postoupit usnesení RMČ Odboru dopravy MmB neprodleně po obdržení výpisu z usnesení ze 7. schůze Rady MČ.

12. Vymáhání peněžitých pohledávek

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vymáhání peněžitých pohledávek i s příslušenstvím, které tvoří nedoplatky na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nebytového prostoru, u níže uvedených osob :

Dlužníci I., bytem ulice Kosmonautů 13, Brno, dlužná částka 14 241,- Kč,

Dlužník II., bytem Labská 15, Brno, dlužná částka 56 533,- Kč,

Dlužníci III., dříve bytem ulice Kosmonautů 11, Brno, dlužná částka 25 120,- Kč,

Dlužník IV., dříve bytem Labská 5, Brno, dlužná částka 82 842,- Kč,

Dlužník V., dříve bytem Sevastopolská 5, Brno, dlužná částka 144 844,- Kč,

Dlužník VI., dříve bytem Labská 37, Brno, dlužná částka 38 081,- Kč,

Dlužník VII., dříve bytem Labská 35, Brno, dlužná částka 85 055,- Kč,

Dlužník VIII., dříve bytem Kyjevská 3, Brno, dlužná částka 40 795,- Kč;

Dlužník IX., bytem Oderská 1, Brno, dlužná částka 54 294,- Kč.

Ukládá OVV zabezpečit vymáhání peněžitých pohledávek.

13. Výkon rozhodnutí vyklizením bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** podání návrhu na výkon rozhodnutí vyklizení bytu č.31 o velikosti 2+0 na ul. Sevastopolská 11. Exekuci provede Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr.Lubomír Zálešák, Jezuitská 3, Brno. Předpokládané náklady exekuce činí včetně DPH 20 000,- Kč.

Ukládá OVV podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením bytu u Exekutorského úřadu Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák, Jezuitská 3, Brno.

14. Rozpočtové opatření č. 3

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č.3

| RO č. 3 | Č.účtu | Oddíl / § | položka | ZJ | ÚZ | ORJ | ORG | Kč MD | Kč DAL |
|----------------------|-------------|-----------|---------|----|----|-----|-----|-------|------------------|
| Výdaje/Příjmy | | | | | | | | | |
| Všeobecná rezerva | 231 0010 | 6409 | 5901 | | | | | | <u>1 300 000</u> |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|------|------|--|--|--|--|--|----------|
| Příspěvek živobytí | 231 0010 | 4171 | 5410 | | | | | | -400 000 |
| Doplatek bydlení | 231 0010 | 4172 | 5410 | | | | | | -300 000 |
| Mimořádná okamžitá pomoc | 231 0010 | 4173 | 5410 | | | | | | -200 000 |
| Zvláštní pomůcky | 231 0010 | 4182 | 5410 | | | | | | -400 000 |
| Celkem | | | | | | | | | 0 |

15. Dohody o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů za žáky z cizích obcí

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** Dohody o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů za žáky z cizích obcí ve školním roce 2010/2011 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Dominikánské nám.1, Brno zastoupené starostou MČ Brno – Starý Lískovec a starosty níže uvedených obcí a to :

Dohodu Ostopovice č. 099 300 11 00006

Dohodu Střelice č. 099 300 11 00007

Dohodu Žabčice č. 099 300 11 00008

kteře jsou nedílnou přílohou tohoto usnesení a pověřuje starostu podpisem těchto dohod ke dni 15.2.2011.

16. Smlouva o nájmu bytu v domě zvláštního určení - VZOR

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.

17. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 24, o vel. 1+kk, v domě zvláštního určení na ulici Kosmonautů č.o. 23, Brno a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 24, o vel. 1+kk, v domě zvláštního určení na Ulici Kosmonautů č.o. 23 na dobu neurčitou. Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2011.

18. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.25, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská č.o.31.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 28. 2. 2011.

19. Přechod nájemního práva dle 706 OZ

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání a předává bytové komisi k posouzení.

20. Dohoda o způsobu rozúčtování plnění poskytovaných s užíváním bytu

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** Dohodu o způsobu rozúčtování plnění poskytovaných s užíváním bytu, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, zastoupeným starostou Vladanem Krásným na straně jedné a nájemcem bytu na straně druhé, ve které nájemce bytu svým podpisem po vzájemné dohodě s pronajímatelem souhlasí s následujícím způsobem rozúčtování plnění poskytovaných s užíváním bytu specifikovaného v záhlaví této dohody.

Pověřuje vedoucí Odboru správy budov a bytů podpisem dohody za pronajímatele.

Dohoda je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání.

21. Žádost o dotaci Sboru dobrovolných hasičů Starý Lískovec – SPORT

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.

22. Navýšení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ, Brno, Elišky Přemyslovny 10

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.