

1. Veřejná zakázka malého rozsahu – výměna vstupních dveří v bytových domech na ul.

Labská 29 – 37 SOD

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 09 9 400 09 00274 uzavřenou dle obchodního zákoníku § 536 a následujících mezi smluvními stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec, zastoupené starostou Vladanem Krásným, se sídlem Klobásova 9, 625 00 Brno, jako objednatel a společnost IDEAL OKNO, s.r.o., se sídlem Tomáškova 1, 615 00 Brno, jako zhotovitel, kde předmětem smlouvy je „Výměna vstupních dveří do domu v bytových domech na ul. Labská č.o. 29,31,33,35,37 a výměna prosklených francouzských stěn v 1. nadpodzemním podlaží v bytových domech na ul. Labská č.o. 29,31,33 v Brně – Starém Lískovci“ a která tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání. **Pověřuje** OSBB předložit Smlouvu o dílo č. 09 9 400 09 00274 smluvním stranám k podpisu do 28.12.2009.

2. Úhrada nákladů za výměnu oken a balkónové stěny Dunajská č.o.25

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uhrazení dosud neumořené finanční částky ve výši 21 074,- Kč za výměnu 3 ks plastových oken a balkónové stěny v bytě č.24, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.25, z důvodu skončení nájmu předmětného bytu.

3. Stanovisko k uplatnění zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **neschvaluje** jednostranné zvýšení nájemného v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. ve znění zákona č. 150/2009 Sb. a dle Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. června 2009, v domech svěřených do správy MČ Brno – Starý Lískovec pro rok 2010.

4. Přechod nájemního práva

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že nastaly zákonné podmínky pro přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku, k bytu č. 10, v bytovém domě na ulici Kyjevská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec po úmrtí nájemce a **schvaluje** zavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 10, v bytovém domě na ulici Kyjevská č.o. 3, Brno-Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Starý Lískovec a novým nájemcem. **Pověřuje** SBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

5. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** výměnu bytů mezi nájemci bytu Dunajská č.o.21, Brno a Dunajská č.o.43, Brno a **neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.23, o velikosti 4+1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.21, Brno dle smluvních podmínek předchozího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemci a uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.21, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.43, Brno dle smluvních podmínek předchozího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemci. **Pověřuje** OSBB informovat nájemce o usnesení Rady městské části Brno – Starý Lískovec do 31.1.2010.

6. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi nájemci bytu Sevastopolská č.o.3, Brno a Sevastopolská č.o. 9, Brno a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.9, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.3, Brno dle smluvních podmínek předchozího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemci a uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.8, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.9, Brno dle smluvních podmínek předchozího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemkyní. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28. 2. 2010.

7. Společný nájem k bytu č. 11, Vltavská č.o. 2

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu č. 11, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 2, Brno – Starý Lískovec a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 11, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 2, Brno – Starý Lískovec dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Starý Lískovec a nájemci. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

8. Společný nájem k bytu č. 4, Osová č.o. 2

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu č.4, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 2, Brno – Starý Lískovec a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.4, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 2, Brno – Starý Lískovec dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Starý Lískovec a nájemci. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

9. Společný nájem k bytu č. 2, Sevastopolská č.o.3

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu č. 2, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 2, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Starý Lískovec a nájemci. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

10. Společný nájem k bytu č. 17, Vltavská č.o.19

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** společný nájem k bytu č.17, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 19, Brno – Starý Lískovec a **neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.17, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 19, Brno – Starý Lískovec dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Starý Lískovec a nájemci, jelikož dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady Článek 11 - Společný nájem, dohodu o společném nájmu se stávajícím nájemcem může městská část uzavřít pouze za předpokladu, že další osobou přistupující k nájmu bytu jsou jeho zletilé děti, vnuci, rodiče, sourozenci, zeť a snacha, žijí-li s nájemcem alespoň 1 rok ve společné domácnosti a nevlastní-li bytový či rodinný dům, byt nebo nejsou-li nájemci bytu na dobu neurčitou. **Pověřuje** OSBB o této skutečnosti neprodleně informovat žadatele.

11. Oprava usnesení : Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **revokuje** své usnesení č. 8 přijaté na 97. schůzi konané dne 9.12.2009 a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 34, o vel. 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Kosmonautů č.o. 23 mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemkyní, na dobu určitou 1 rok. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28. 2. 2010.

12. Dohoda o zániku nájmu bytu č. 26, Kyjevská č.o.3

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 09 00241 o zániku nájmu bytu k bytu č. 26, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Kyjevská č.o. 3, v Brně – Starém Lískovci, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemcem a **pověřuje** OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 09 00241 smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

13. Způsob pronájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** pronájem bytu č. 31, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.5, velikost 2+kk dle čl. 2, bodu č. 2 Způsobu pronájmu bytů v majetku města Brna svěřených MČ Brno – Starý Lískovec – **pronájem bytu při výjimečně mimořádně tíživé sociální situaci žadatele** na doporučení Odboru sociálního dle čl. 2, odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 31, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 5, velikost 2+kk, v Brně-Starém Lískovci, na dobu určitou 2 roky, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Starý Lískovec a nájemkyní, trvale bytem Brno, Kyjevská 17. **Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

14. Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 27, Labská č.o. 37

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 27, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Labská č.o.37, v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 1 rok, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Starý Lískovec a nájemkyní a **pověřuje** OSBB předložit smlouvu o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

15. Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 8, Mikulášskovo nám. č.o.2

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 8, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Mikulášskovo náměstí č.o. 2 v Brně – Starém Lískovci na dobu neurčitou, regulované nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno - Starý Lískovec a nájemkyní a **pověřuje** OSBB předložit smlouvu o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2010.

16. Závěrečné vyhodnocení stavby – „Modernizace bytových domů Kurská 2,4,6 a 8, Kyjevská 1 a 3“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vrácení části příspěvku z Fondu bytové výstavby do rozpočtu města ve výši 348 954,05 Kč z celkové částky 4 280 000,00 Kč, který byl vyplacen Magistrátem města Brna Městské části Brno – Starý Lískovec na stavbu „Modernizace bytových domů Kurská 2,4,6 a 8, Kyjevská 1 a 3, výměna sklepních oken, výměna vstupních dveří do domů, zakrytování rozvodů elektrické energie, modernizace výtahů“. Tato poměrná část finančních prostředků se vrací z důvodu nižších skutečných celkových nákladů stavby, než se původně předpokládalo.

17. Správa/údržba nově vybudované zeleně v rámci stavby „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se zajištěním správy/údržby nově vzniklé zeleně v rámci stavby „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci“, na pozemcích p.č. 2451/1 a 2451/19 k.ú. Starý Lískovec, ul. U Pošty, Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec.

18. Návrh na vydání souhlasu ke kácení dřevin na pozemcích veřejné zeleně v rámci stavby „Veřejné prostranství u polikliniky ve Starém Lískovci“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se skácením skupiny keřů *Amorpha fruticosa* (pod č. 8) rostoucí na pozemku veřejné zeleně p.č. 2455/5, porostem keřů *Pyracantha coccinea* (pod č. 27) rostoucím na pozemku veřejné zeleně p.č. 2456, porosty keřů *Juniperus squamata* (č. 39), *Pyracantha coccinea* (č. 40) a *Spiraea x vanhouttei* (č. 42) rostoucích na pozemku veřejné zeleně p.č. 2485/27, porosty keřů *Pinus mugo*, *Potentilla fruticosa* a *Cotoneaster dammeri* (č. 43), *Pinus mugo*, *Buxus sempervirens*, *Thuja occidentalis* a *Berberis thunbergii* (č. 44) a *Rhus typhina*, *Juniperus chinensis*, *Berberis thunbergii*, *Taxus baccata* 'Repandens', *Cotoneaster dammeri* a *Rosa canina* (č. 45) rostoucích na pozemku veřejné zeleně p.č. 2485/1, keře *Spiraea x vanhouttei* (č. 57 a 58) rostoucí na pozemku veřejné zeleně p.č. 2485/2, vše k.ú. Starý Lískovec, ul. U Pošty.

19. Návrh na vydání souhlasu ke kácení dřevin na pozemcích veřejné zeleně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se skácením 1 ks *Betula verrucosa* rostoucí na pozemku veřejné zeleně p.č. 2194/10, ul. Oderská 1, 1 ks *Acer pseudoplatanus* rostoucího na pozemku veřejné zeleně p.č. 2751/2, ul. Mikuláškovo nám. 17, 1 ks *Betula verrucosa* rostoucí na pozemku veřejné zeleně p.č. 2487/42, ul. Kosmonautů 7 a 2 ks *Betula pendula* rostoucích na pozemku veřejné zeleně p.č. 2480/12, ul. Kosmonautů 17, vše k.ú. Starý Lískovec a **nesouhlasí** se skácením 1 ks *Davidia involucrata* rostoucí na pozemku veřejné zeleně p.č. 2355/1 k.ú. Starý Lískovec, ul. Dunajská 39-41.

20. Instalace trvalého dopravního značení – JEWISH COMMUNITY BRNO

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **souhlasí** s instalací trvalého dopravního značení jako součásti orientačního systému k cílům židovské obce pro JEWISH COMMUNITY BRNO, se sídlem Nezamyslova 27, Brno na dvou místech v MČ Brno – Starý Lískovec : při komunikaci Jihlavská a Bítýšská podle vyobrazení, která jsou přílohou tohoto bodu jednání a **ukládá** OVŠ postoupit usnesení RMČ společnosti ZNAKOM s r.o.

21. Výpověď smlouvy č. 09 2 500 08 00145 o nájmu pozemku – lokalita u polikliniky

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s ukončením smlouvy č. 09 2 500 08 00145 o nájmu pozemku uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec a společností Eurotabák s r.o., se sídlem Provazníkova 47a, 613 00 Brno, zastoupenou jednatelem p. Danielem Šromem, dle článku č.III., odstavec 2, výpovědí ve výpovědní lhůtě 1 měsíce a **ukládá** OVŠ neprodleně po vyhotovení zápisu z 99. schůze RMČ Brno-Starý Lískovec seznámit s usnesením společnost Eurotabák s r.o., se sídlem Provazníkova 47a, 613 00 Brno a zaslat jí výpověď nájmní smlouvy.

22. Předložení zápisu z jednání Škodní a likvidační komise

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** Zápis z jednání škodní a likvidační komise konané dne 15. 12. 2009.

23. Rozpočtové opatření č. 71 – neinvestiční transfer z KÚ JMK

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 71.

RO č. 71	Č.účtu	Oddíl / §	položka	ZJ	ÚZ	ORJ	ORG	Kč MD	Kč DAL
Výdaje/Příjmy									
Neinv. transfer od kraje	231 10		4122		14004			2 000,--	
JSDH ochr. Pom.	232 10	55 12	5132		14004				2 000,--
Celkem								2 000,--	2 000,-

24. Výkon rozhodnutí vyklizením bytu

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** podání návrhu na výkon rozhodnutí vyklizením bytu č. 1 o velikosti 1+0 na ul. Labská č.o. 35 v Brně proti nájemci. Exekuci provede Exekutorský úřad Brno – venkov, soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Jezuitská 3, Brno. Předpokládané náklady exekuce činí 20 000,-Kč bez DPH.. **Ukládá** OVV podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením bytu u exekutorského úřadu do 8.1.2010.

25. Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, na straně převode a Mateřskou školou, Brno ulice Kosmonautů 2, příspěvkovou organizací, na straně nabyvatele. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod movitého majetku. Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku je přílohou tohoto bodu jednání. **Ukládá** OVš. Zajistit podepsání smlouvy oběma stranami do 31.12.2009.

26. Exekuce na peněžité plnění

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** podání návrhů na nařízení exekuce k vymožení pohledávky a jejího příslušenství podle platebního rozkazu č.j. 109 Ro 1576/2008. Exekuci provede soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno – venkov, se sídlem Jezuitská 3, Brno. **Ukládá** OVV platební rozkazy předat soudnímu exekutorovi JUDr. Lubomíru Zálešákovi, Exekutorskému úřadu Brno – venkov, se sídlem Jezuitská 3, Brno do 8.1.2010.

27. Nepojmenovaná dohoda

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Nepojmenované dohody mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, na straně vlastníka a Dagmar Rejdovou, bytem Bosonožská 7, Brno na straně správce. Předmětem této dohody je závazek správce zabezpečit na víceúčelovém sportovišti, nacházejícím se na pozemku 2437/1 v k.ú. Starý Lískovec, výrobu a údržbu ledové plochy a obsluhu jejího osvětlení, a to ve znění Varianta č. 1. Nepojmenovaná dohoda je přílohou tohoto bodu jednání.

28. Rozpočtové opatření č. 72

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 72.

RO č. 72	Č.účtu	Oddíl / §	položka	ZJ	ÚZ	ORJ	ORG	Kč MD	Kč DAL
Výdaje/Příjmy									
SPOD DDHM	232 10	43 24	5137		982 16				8 000,--
SPOD materiál	232 10	43 24	5139		982 16				-8 000,--
Celkem									0,-

29. Účetní odpisové plány jednotlivých příspěvkových organizací na rok 2010

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Odpisový plán ZŠ a MŠ Elišky Přemyslovny 10, ZŠ Labská 27 a ZŠ Bosonožská 9, MŠ Bosonožská 4, MŠ Labská 7 a MŠ Oderská 2 na rok 2010. Odpisové plány jsou nedílnou přílohou tohoto bodu jednání.

Za správnost vedoucí úřadu
Ing. Miloš Vrážel