

Kritéria výběru žadatelů o pronájem bytu v majetku města Brna svěřených městské části Brno-Starý Lískovec

K podání žádosti o pronájem obecního bytu žadatel doloží tyto doklady:

- potvrzení o veškerých příjmech za poslední 3 měsíce,
- kopii pracovní smlouvy,
- OSVČ- ověřenou kopii oprávnění k podnikání,
- OSVČ- kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období,
- potvrzení o poskytování aktuálních dávek z Kontaktního místa,
- rozhodnutí o přiznané výši důchodu (invalidní, starobní, vdovský apod.),
- prokázání skutečného bydlení (*kopii nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy apod.*) a doložení skutečnosti, že žadatel v dosud užívaném bytě nedluží na nájemném z bytu a za plnění spojená s užíváním bytu, včetně příslušenství, hrubě neporušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuje podmínky nájemní smlouvy,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Brnu,
- potvrzení o tom, že žadatel a jeho manžel/ka (jsou-li jinými státními příslušníky) mají na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky,
- originál výpisu z „evidence práv pro osobu“ z katastru nemovitostí pro osobu žadatele a jeho manželky (manžela) – aktualizovat po 12 měsících,
- Výslovný souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů – výslovný souhlas žadatele, jeho manžela, manželky, a všech zletilých osob, pro které je byt žádán a zákonných zástupců všech nezletilých osob (formulář ÚMČ).

Při podání registračního lístku na pronájem volného zveřejněného bytu je žadatel povinen aktualizovat uvedené doklady.

Kritéria výběru žadatelů na pronájem obecního bytu

- **prokázaný trvalý (hlášený) pobyt ve městě Brně** **15 bodů**
Z hlediska trvalého (hlášeného) pobytu je nutné, aby měl žadatel zaregistrováno trvalé bydliště ve městě Brně. Podmínku nelze nahradit čestným prohlášením, že ve městě Brně trvale bydlí. Trvalý (hlášený) pobyt ve městě Brně musí žadatel v okamžiku posuzování jeho žádosti o pronájem obecního bytu mít vyznačen v platném průkazu (dokladu) totožnosti.
- **současná bytová situace žadatele**
 - bydlí u rodičů nebo dětí **15 bodů**
 - bydlí u příbuzných **15 bodů**
 - bydlí v podnájmu u cizích lidí **15 bodů**

- bydlí na ubytovně, internátě **15 bodů**
- bydlí v azylovém domě, domě matky s dětmi **15 bodů**
- bydlí v bytě s nájemní smlouvou na dobu určitou **15 bodů**
- bydlí jinak **4 body**

- **doložení dokladů o výši příjmů za poslední 3 měsíce, kde zdrojem příjmů je:**
 - zaměstnání, podnikání **20 bodů**
 - rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství, odměna pěstouna, odměna pečující osobě **20 bodů**
 - důchod – starobní, invalidní **20 bodů**

 - podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů **15 bodů**
 - dávky hmotné nouze, sociální dávky **1 bod**
 - bez příjmu **0 bodů**

Započítává se 1 zdroj příjmu a to ten, který je ohodnocen nejvyšším počtem bodů. Body nelze sčítat.

- **doložení potvrzení o prezenčním studiu** **3 body**
- **za každý celý rok od podání žádosti** **1 bod**
(max. 3 body za 3 roky)
- **žadatel uvolní městské části Brno-Starý Lískovec obecní byt** **20 bodů**
- **subjektivní kritérium**

Každý člen Bytové komise, který se na jednání komise v danou chvíli účastní rozhodování o výběru nejvhodnějšího žadatele na pronájem konkrétního bytu, je oprávněn pouze jednomu ze všech žadatelů uvedených v připraveném seznamu žadatelů o pronájem konkrétního bytu, udělit max. **2 preferenční body**, a to dle subjektivního posouzení žadatele a jeho životní situace. Preferenční body jsou na jednání komise přičteny k aktuálnímu počtu bodů žadatele, a to pouze pro potřeby stanovení celkového bodového ohodnocení žadatele ve chvíli, kdy je na jednání komise rozhodováno o výběru nejvhodnějšího žadatele. Preferenční body nemají trvalý charakter a jsou nepřenosné do dalšího jednání komise.

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje na základě doporučení Bytové komise Rada městské části Brno-Starý Lískovec.

Schváleno na XI. řádném zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Starý Lískovec konaném dne 16.06.2021.

Tato Kritéria výběru žadatelů na pronájem bytů v majetku města Brna svěřených městské části Brno-Starý Lískovec ruší Kritéria výběru žadatelů na pronájem bytů v majetku města Brna svěřených městské části Brno-Starý Lískovec schválená Zastupitelstvem MČ Brno-Starý Lískovec na XVII. zasedání dne 07.03.2018.