

1. Způsob pronájmu bytů

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **bere na vědomí**, že Bytová a dislokační komise v souladu se Způsobem pronájmu bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno – Starý Lískovec, schváleném na VI. zasedání ZMČ Brno – Starý Lískovec konaném dne 19.3.2008 určila na svém 1.jednání konaném dne 16.2.2011, že byt č.6 na ulici Sevastopolská č.o.11, o velikosti 2+kk, bude pronajat jako předem opravený.

2. Výměna bytů

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.16, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.7. Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011.

3. Výměna bytů

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **neschvaluje** výměnu bytů mezi třemi nájemci. **Neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.3, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.2, Brno. Pověřuje OSBB informovat žadatele o výsledku usnesení Rady městské části do 15.3.2011.

4. Výměna bytů

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **neschvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci. **Neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.2, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.43, Brno a uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.3, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.43, Brno. Pověřuje OSBB informovat žadatele o výsledku usnesení Rady městské části do 15.3.2011.

5. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.36, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.3, Brno. Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 31. 3. 2011.

6. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** výměnu bytů mezi třemi nájemci. **Neschvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.29, o velikosti 4+1, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.21, Brno. Pověřuje OSBB informovat žadatele o výsledku usnesení Rady městské části do 15.3.2011

7. Společný nájem k bytu č. 10 v bytovém domě na ul. Sevastopolská č.o. 11

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu č.10, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 11, Brno – Starý Lískovec. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.10, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 11, Brno dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné. Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011.

8. Společný nájem k bytu č. 16 v bytovém domě na ul. Sevastopolská č.o. 11

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu č.16, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 11, Brno – Starý Lískovec. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.16, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 11, Brno dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné. Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011.

9. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 27, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 37, Brno – Starý Lískovec regulované nájemné, na dobu určitou dvou let . Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011

10. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 2 o velikosti 3+1 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.5, Brno – Starý Lískovec, regulované nájemné, na dobu určitou 6 měsíců. Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2011.

11. Žádost o vrácení kauce – žadatel, byt č. 19 Sevastopolská č.o. 3, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vyplacení složené kauce na byt č.19, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.3, v Brně – Starém Lískovci, nájemci ve výši 4938 Kč plus příslušné úroky.

12. Pronájem volných bytů

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** pronájem bytu č. 1, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 37, Brno, vel. 1+kk, cena oprav 252 523,- Kč, registrace č. 001/11, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, žadatele P.V. . **Schvaluje** uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 252 523,- Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky Městské části Brno – Starý Lískovec Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 1, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 37, Brno

a

schvaluje pronájem bytu č.13, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.6, Brno, vel. 2+kk, předpokládaná cena oprav 400 000,- Kč, registrace č. 002/11, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, žadateli T.H. . **Schvaluje** uzavření Smlouvy

o nájmu bytu k bytu č.13, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.6, Brno. Pověřuje OVV předložit uvedené Darovací smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011. Pověřuje OSBB předložit uvedené Smlouvy o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.5.2011

13. Dohoda o zániku bytu k bytu č. 6, Sevastopolská č.o. 11, Brno, velikost 2+kk

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 10 00203 o zániku nájmu bytu k bytu č. 6, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.11, v Brně – Starém Lískovci. Pověřuje OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 10 00203 smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011.

14. Přejedání nájemního práva dle 706 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** že nastaly zákonné podmínky pro přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku, k bytu č.22, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 41, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.22, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 41, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné. Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011.

15. Přejedání nájemního práva dle 706 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** že nastaly zákonné podmínky pro přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku, k bytu č.15, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.15, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné. Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.3.2011.

16. Přejedání nájemního práva dle 706 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku, k bytu č.4, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 4, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce. **Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.4, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 4, Brno - Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné. Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 28.2.2011.

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00171

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00171, který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání. Pověřuje OSBB předložit Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00171 smluvním stranám k podpisu do 11.3.2011.

18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00120

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00120, který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání. Pověřuje

OSBB předložit Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00120 smluvním stranám k podpisu do 11.3.2011.

19. Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 99 00723

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 99 00723, který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání. Pověřuje OSBB předložit Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 99 00723 smluvním stranám k podpisu do 11.3.2011.

20. Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 04 00030

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 04 00030, který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání. Pověřuje OSBB předložit Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 04 00030 smluvním stranám k podpisu do 11.3.2011.

21. Smlouva o nájmu bytu v domě zvláštního určení – VZOR

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Smlouvy o nájmu bytu pro byty v domech zvláštního určení na dobu určitou i na dobu neurčitou, resp. jejich znění, které jsou autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání.

22. Novelizace příloh obecně závazné vyhlášky SmB č.5/2010 o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Starý Lískovec schválit přílohy č. 1 a 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 5/2010 o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku po těchto změnách:

Zákaz požívání alkoholických nápojů se nevztahuje na veřejná prostranství uvedená v čl. 1 odst. 2 v době a místě konání níže uvedených akcí:

Novoroční ohňostroj, Starolískovecké mladé hody, Starolískovecké vinobraní, Den radnice, Živý Betlém.

23. Novelizace přílohy vyhlášky SmB č.21/2009 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích a nová příloha č.2

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Starý Lískovec ke schválení návrh novely obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 21/2009 o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku a návrh přílohy č. 2 této vyhlášky.

24. Rozpočtové opatření č.4

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 4:

RO č. 4	Č.účtu	Oddíl / §	položka	ZJ	ÚZ	ORJ	ORG	Kč MD	Kč DAL
Výdaje/Příjmy									
Transfery cizí žáci	2310014		4121	24				21 000	
ZČ SDH/SPORT	2310010	3399	5222				9		3 000
Rezerva kultura	2310010	3399	5901						-3 000
Likvidace odpadu	2310010	3722	5169						70 000
Všeobecná rezerva	2310010	6409	5901						-49 000
Celkem								21 000	21 000

25. Uzavření smlouvy na umístění dvou kontejnerů na smíšený odpad – obsah odpadkových košů – SSO Vltavská

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření „Smlouvy o převzetí a svozu odpadu“ č. 1300048613 mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, se sídlem Klobásova 9, Brno, zastoupenou starostou MČ p. Vladanem Krásným a akciovou společností Spalovna a komunální odpady Brno, se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno, zastoupenou Ing. Karlem Peroutkou, ředitelem akciové společnosti ve znění, které je přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá OVš předložit smlouvu starostovi k podpisu neprodleně po vyhotovení výpisu z 8. schůze RMČ a následně zaslat smlouvu včetně přílohy v jednom vyhotovení akciovou společností Spalovna a komunální odpady Brno.

26. Ukončení smlouvy na pronájem alikvotní části garážového dvora; Uzavření smlouvy na pronájem alikvotní části garážového dvora

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí**

1. s uzavřením dohody o skončení smlouvy o nájmu nemovitosti čj. 09 2 500 99 01062 na pronájem ideálního podílu jedné dvaapadesátiny pozemku garážového dvora zbudovaného na pozemku p. č. KN 1943 k.ú. Starý Lískovec k datu 30.3.2011

a

2. s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti na pronájem ideálního podílu jedné dvaapadesátiny pozemku garážového dvora zbudovaného na pozemku p. č. KN 1943 k. ú. Starý Lískovec. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání.

27. Ukončení pronájmu garážového dvora; Pronájem pozemku garážového dvora

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí**

1a) s uzavřením dohody o skončení smlouvy o nájmu nemovitosti čj. 09 2 500 01 00146 na pronájem ideálního podílu jedné šestnáctiny garážového dvora zbudovaného na pozemku p.č. KN 2859 k.ú. Starý Lískovec k datu 31.3.2011,

1b) s uzavřením dohody o skončení smlouvy o nájmu nemovitosti čj. 09 2 500 01 00147 na pronájem ideálního podílu jedné šestnáctiny garážového dvora zbudovaného na pozemku p.č. KN 2859 k.ú. Starý Lískovec k datu 31.3.2011,

2a) s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti na pronájem ideálního podílu jedné šestnáctiny pozemku garážového dvora zbudovaného na pozemku p. č. KN 2859 k. ú. Starý Lískovec, od 1.4.2011

a

2b) s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti na pronájem ideálního podílu jedné šestnáctiny pozemku garážového dvora zbudovaného na pozemku p. č. KN 2859 k. ú. Starý Lískovec, mezi MČ Brno – Starý Lískovec od 1.4.2011. Smlouvy jsou přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá OVš předložit smlouvy k podpisu do 7 dnů po vyhotovení zápisu ze schůze 8. RMČ.

28. Návrh prodeje nebo pronájmu části pozemku p.č.KN 2328 k.ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č KN 2328 o výměře 60 m², k.ú. Starý Lískovec, společnosti S.A.M Brno r.o., U Hřiště 21, 625 00 Brno.

29. Žádost o umístění stánku

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **nesouhlasí** s umístěním novinového stánku na p.č. 2192 a 1684/11 v k.ú. Starý Lískovec. Ukládá OVš informovat o rozhodnutí žadatele.

30. Žádost o umístění stánku

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** s umístěním stánku pro prodej rychlého občerstvení na p.č. 1681/12 v k.ú. Starý Lískovec v případě souhlasu dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených správců. V případě umístění na chodníku požadujeme, aby zbylá průchozí část chodníku nebyla menší než 1,10 m.

31. Žádost o povolení hostování lunaparku

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **nesouhlasí** s umístěním lunaparku v Městské části Brno – Starý Lískovec.

32. Navýšení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ, Brno, Elišky Přemyslovny 10

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **neschvaluje** poskytnutí navýšení příspěvku na provoz pro ZŠ a MŠ, Brno, Elišky Přemyslovny 10 .

Ukládá OSP seznámit o tomto usnesení zástupce statutárního orgánu školy.

33. Dotace z rozpočtu MČ Brno – Starý Lískovec pro zájmové organizace na rok 2011

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** přidělení dotací z rozpočtu MČ Brno – Starý Lískovec na rok 2011 jednotlivým zájmovým organizacím, a to ve výši:

Orel Jednota Starý Lískovec	40 000 Kč
Junák – Svaz skautů a skautek ČR	25 000 Kč
SDH – Starý Lískovec	20 000 Kč
SDH Starý Lískovec – SPORT	15 000 Kč

Římskokatolická Farnost Starý Lískovec
Lužánky – středisko volného času, pobočka LINKA,
Kosmonautů 4

30 000 Kč

5 000 Kč

34. Žádost MMB o spolupráci při navrhování odměn

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **navrhuje** na finanční ohodnocení za práci v I. pololetí školního roku 2010/2011 tyto ředitele:

Mgr. Lubomíra Strnada, ZŠ Labská 27
Mgr. Margitu Kotáskovou, ZŠ a MŠ El. Přemyslovny 10,
pověřená vedením školy
pí. Evu Matouškovou, MŠ Labská 7
pí. Hanu Milotovou, MŠ Oderská 2
Mgr. Šárku Pantůčkovou, MŠ Bosonožská 4

a ukládá odboru OSP o sdělení usnesení RMČ Brno – Starý Lískovec Magistrátu města Brno, odboru ŠMT.

35. Žádost o dotaci Sboru dobrovolných hasičů Starý Lískovec - SPORT

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** dotaci zájmové organizaci Sboru dobrovolných hasičů Starý Lískovec - SPORT z rozpočtu městské části ve výši 3 000 Kč na rok 2011 a současně **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, MČ Brno – Starý Lískovec a mezi příjemcem dotace SDH – SPORT Brno – Starý Lískovec s číslem smlouvy 099 300 11 00010, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení. Dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy ke dni 25.2.2011 .

36. Vývoj cen při pronájmu pozemků pod stavbami garáží a garážových dvorů a statistika uzavřených nájemních smluv

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.

37. Žádost o převzetí výpovědi z nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu č. 6 o velikosti 2+0 na ul. Vltavská 19 v Brně, která byla dána nájemci dne 8.11.2010. Ukládá OVV sdělit nájemci rozhodnutí RMČ.

38. Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a částí odběrného zařízení na odběrných místech Točná 603/5 a El.Přemyslovny 497/10 v Brně – Starém Lískovci

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí**

1. s uzavřením Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a částí odběrného plynového zařízení dle § 70 zák. Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a o Právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

Předmětem této dohody je provedení přeložky plynovodní přípojky a částí odběrného plynového zařízení a současně přemístění hlavního uzávěru v následujícím rozsahu a za dále dohodnutých podmínek:

-odběrné místo Točná 603/5, 625 00 Brnem, p.č. KN 659/1 k.ú. Starý Lískovec (přemístění regulátoru tlaku plynu)

2. s uzavřením Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení dle § 70 zák. Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a o Právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

Předmětem této dohody je provedení přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení a současně přemístění hlavního uzávěru v následujícím rozsahu a za dále dohodnutých podmínek:

-odběrné místo El. Přemyslovny 497/10, 625 00 Brno, p.č. KN 557 k.ú. Starý Lískovec (vybudování nového objektu HUP, dopojení objektu HUP se stávající částí odběrného plynového zařízení, přemístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru plynu).

Dohody jsou přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá OVš předložit výše uvedené dohody k podpisu smluvním stranám do 7 dnů po vyhotovení zápisu z 8. schůze RMČ.

39. Vymáhání peněžitých pohledávek

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vymáhání peněžitých pohledávek, které tvoří nedoplatky na nájmemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, včetně příslušenství, u níže uvedených osob :

Dlužník I., bytem ul. Kosmonautů 17, Brno, dlužná částka 115 029,- Kč,

Dlužník II., bytem ul. Kosmonautů 17, Brno, dlužná částky 80 602,- Kč,

Dlužník III., bytem ul. Dunajská 45, Brno, dlužná částka 104 822,- Kč,

Dlužník IV., bytem ul. Vltavská 21, Brno, dlužná částka 84 441,- Kč

Dlužník V., bytem ul. Kurská 2, Brno, dlužná částka 178 911,- Kč.

Ukládá OVV zabezpečit vymáhání peněžitých pohledávek.

40. Žádost o projednání realizace investičního záměru ZŠ Brno, Bosonožská 9

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** investiční záměr rekonstrukce prostoru školy Brno, Bosonožská 9 a ukládá odboru OSP informovat o usnesení RMČ Brno – Starý Lískovec ředitelku ZŠ Brno, Bosonožská 9.