

1. Zajištění centrálního nákupu elektrické energie a zemního plynu

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** záměr Statutárního města Brna - centrální nákup elektrické energie a zemního plynu pro odběrná místa v MČ Brno – Starý Lískovec v rámci optimalizace provozních nákladů v objektech v majetku Statutárního města Brna.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů poskytnutím technicko – ekonomických údajů u odběrných míst v MČ Brno - Starý Lískovec Statutárnímu městu Brnu.

2. Navýšení nájemného o inflační příplatek – nebytové prostory a byty pro PVO

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby se v roce 2011 navyšovalo nájemné za pronájem nebytových prostor a pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby o nárůst celoroční míry inflace, která je stanovena Českým statistickým úřadem (indexem růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu) a pro rok 2011 činí pouze 1,5%.

3. Podnět Ministerstva vnitra ČR ve věci výměn bytů a přechodů nájmu bytů

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby Dohoda o výměně bytů byla uzavřena pouze jedna a nikoliv pro každou z městských částí, které jsou pronajímateli směňovaných bytů, samostatně.

Souhlasí s tím, že Městská část Brno – starý Lískovec bude respektovat dohodu o výměně bytů sepsanou účastníky, advokátem apod.

Ukládá Odboru správy budov a bytů informovat o usnesení Bytový odbor MMB do 7 dnů po vyhotovení zápisu z 16. schůze Rady MČ.

4. Započtení kauce – byt č. 28, Ulice Kosmonautů č.o. 9, Brno

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** započtení kauce ve výši 13 647,16 Kč na dlužnou částku na nájemném a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve výši 72 662,- Kč bez poplatku z prodlení, vykazovanou na byt č. 28, na Ulici Kosmonautů č.o. 9, Brno – Starý Lískovec.

5. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.P4, Labská č.o. 33, Brno

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00043 o zániku nájmu bytu k bytu č.P4, o velikosti 3+kk, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 33, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00043 smluvním stranám k podpisu do 30.6.2011.

6. Přechod nájemního práva dle §706 OZ

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku, k bytu č. 1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 37, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 37, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.6.2011.

7. Přechod nájemního práva dle §706 OZ

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku, k bytu č. 27, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 39, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 27, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 39, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.6.2011.

8. Společný nájem k bytu č.25, Labská č.o. 33, Brno – Starý Lískovec

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu č. 25, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 33, Brno – Starý Lískovec a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 25, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 33, Brno – Starý Lískovec dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.6.2011.

9. Způsob pronájmu bytů

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **bere na vědomí**, že Bytová a dislokační komise v souladu se Způsobem pronájmu bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno – Starý Lískovec, schváleném na VI. zasedání ZMČ Brno – Starý Lískovec konaném dne 19.3.2008 určila na svém 4. jednání konaném dne 23.5.2011, že byty

Vltavská č.o.21, byt č. 23, velikost 1+kk

Kyjevská č.o.1, byt č. 14, velikost 2+kk

Labská č.o.1, byt č. 2, velikost 2+kk

budou pronajaty - *jako předem opravené.*

10. Výměna bytů

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.28, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.41, Brno a uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.16, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 25, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 30. 6. 2011.

11. Labská 33 – záměr dobudování nebytových prostor

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** záměr pronájmu nebytového prostoru v podhledu přístavby v bytovém domě na ulici Labská č.o. 33 v Brně – Starém Lískovci paní J. S., bytem na ulici Kotlanova č.o.4, 628 00 Brno.

Ukládá OVV zpracovat text smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na dobudování nebytového prostoru v přístavbě bytového domu na ulici Labská č.o. 31.

Ukládá OSBB předložit do RMČ návrh textu smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na pronájem nově zbudovaného nebytového prostoru v přístavbě bytového domu na ulici Labská č.o. 33.

12. Žádost o prominutí pokuty za odtah vozidla 1.920,- Kč

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **nesouhlasí** ve smyslu odst. 6 § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s úhradou nákladů spojených s odtažením vozidla při blokovém čištění žadateli, bytem Dunajská 37, Brno.

Ukládá OVš sdělit usnesení Rady MČ žadateli do 7 dnů po vyhotovení zápisu ze 16. schůze Rady MČ.

13. Žádost o odstranění tvrdosti zákona – poplatek za odtah vozidla 1.920,- Kč

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **nesouhlasí** ve smyslu odst. 6 § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s úhradou nákladů spojených s odtažením vozidla při blokovém čištění žadateli, bytem Vltavská 21, Brno. **Ukládá** OVš sdělit usnesení Rady MČ žadateli do 7 dnů po vyhotovení zápisu ze 16. schůze Rady MČ s doporučením řešení případné mimořádné okamžité finanční pomoci z důvodů hmotné nouze prostřednictvím OSP ÚMČ.

14. Žádost o vrácení částky 1.920,- Kč – odtah vozidla

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání.

Ukládá OVš přeposlat žádost občana společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, spol. s r.o. s požadavkem úhrady uvedené částky a po obdržení stanoviska společnosti .A.S.A. Služby Žabovřesky, spol. s r.o. předložit znovu k projednání Radě MČ.

15. Návrh na revokaci usnesení ze dne 23.3. 2011, 10. schůze, bod č. 8 a 20.4. 2011, 13. schůze, bod č. 33

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **revokuje** usnesení ze dne 23.3.2011, 10. schůze, bod č. 8 a ze dne 20. 4.2011, 13. schůze, bod č. 33.

Ukládá odboru všeobecnému seznámit s tímto usnesením BD Dunajská 23, družstvo, Dunajská 23, 625 00 Brno do 15.6.2011.

16. Návrh na úpravu veřejného prostranství u polikliniky ul. U Pošty proti vandalskému poškozování

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** návrh na úpravu veřejného prostranství u polikliniky ul. U pošty proti vandalskému poškozování, spočívající v umístění typizovaného mobiliáře – zábradlí SL 730 výrobce mmcité, a.s. na plochu veřejné zeleně pod pergolou a pod výtahem a výsadbě rostlin na plochu pod pergolou v druhové skladbě *Germanium macrorrhizum* 'Spesart' (trvalka-kakost), *Cotoneaster dammeri* 'Skogholm' (skalník) - květenství, *Cotoneaster dammeri* 'Skogholm' (skalník) – plod nebo *Stephanandra incisa* 'Crispa' (Korunatka klaná) dle výkresu, který tvoří autorizovanou přílohu č. 1 bodu tohoto jednání, oslovení níže uvedených firem k provedení cenové nabídky na předmětnou úpravu

1.H.K.U. spol. s r.o., spol. s r.o., Záhumní 24, 624 00 Brno

2.IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno

3.Kaisler, s.r.o., Měříčkova 48, 621 00 Brno

4.MTc-stav, s. r.o., Slunečná 480/4, 634 00 Brno

5.Zeman Karel, Černého 39, 635 00 Brno

Ukládá odboru všeobecnému zajistit odeslání oslovení do 30.6.2011.

17. Návrh nepojmenované dohody č. 09 9 500 11 00046 na náhradní výsadbu dřevin

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** nepojmenovanou dohodu č. 09 9 500 11 00046 uzavíranou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, zast. starostou p. Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno a Společenstvím pro dům Irkutská 8, Irkutská 321/8, 625 00 Brno, zast. předsedou výboru společenství p. Mgr. Karlem Stiborem, která je autorizovanou přílohou č. 1 bodu tohoto jednání, jejímž předmětem je provedení náhradní výsadby dřevin na pozemcích veřejné zeleně p.č. 2405/2, 2405/8, 2405/9, 2405/10, 2416/1 a 2369/1 k.ú. Starý Lískovec, ul. Irkutská 8.

Ukládá odboru všeobecnému předložit uvedenou nepojmenovanou smlouvu o dílo smluvním stranám k podpisu do 15.6.2011.

18. Vyjádření Kooperativa, pojišťovna, a.s., k pojistnému plnění škodní události č. 4113026514

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **bere na vědomí** vyjádření Kooperativa, pojišťovna, a.s., Centrum likvidace pojistných událostí, Brněnská 634, 664 42 Modřice, doručené dne 10.5.2011, o neposkytnutí pojistného plnění ke škodní události č. 4113026514 – úraz při zimní údržbě občana, ulice Kosmonautů 1, 625 00 Brno.

Ukládá odboru všeobecnému seznámit s tímto vyjádřením poškozeného do 15.6.2011.

19. Vyjádření Kooperativa, pojišťovna, a.s., k pojistnému plnění škodní události č. 4113025005

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **bere na vědomí** vyjádření Kooperativa, pojišťovna, a.s., Centrum likvidace pojistných událostí, Brněnská 634, 664 42 Modřice, doručené dne 10.5.2011, o neposkytnutí pojistného plnění ke škodní události č. 4113025005 – úraz při zimní údržbě občana, U Pošty 10, 625 00 Brno.

Ukládá odboru všeobecnému seznámit s tímto vyjádřením poškozeného do 15.6.2011.

20. Nákup laviček a odpadkových košů, výběr zhotovitele

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **bere na vědomí** splnění úkolu komisí životního prostředí uloženého usnesením ze dne 20.4.2011, 13. schůze RMČ, bod 17 a **schvaluje** nákup nových laviček Sonáta od společnosti KARIM, spol. s r.o., Wolkerova 1279, 768 24 Hulín a odpadkových košů Kopenhagen od společnosti Komunální technika, s.r.o., Za Humny 1828, 250 01 Brandýs nad Labem.

Ukládá odboru všeobecnému s výběrem seznámit všechny zájemce, kteří podali cenovou nabídku a předložit ke schválení smlouvy o dílo/objednávky do 30.6.2011.

21. Návrh SOD č. 05/11/41 s firmou HBH Projekt, spol. s r.o. na „PD parkovacích stání v MČ Brno – Starý Lískovec

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se zněním předložené SOD č. 05/11/41 na „Projektovou dokumentaci parkovacích stání v MČ Brno – Starý Lískovec“ na ulicích U hřiště, Dunajská, Bosonožská, Kurská a Máchalova mezi objednatelem, jímž je Statutární město Brno, Městská část Brno - Starý Lískovec a společností HBH Projekt spol. s.r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno jako zhotovitelem v celkové výši 351 540,00 Kč vč. DPH. **Pověřuje** starostu MČ k jejím podpisu v termínu do 3.6.2011.

22. Záměr realizace oprav na přístupové cestě od Ulice Kosmonautů 17 – 19 k přestupnímu uzlu Osová

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se záměrem realizace oprav komunikací Brněnskými komunikacemi, a.s. Opravy spočívají v rozšíření chodníku p.č. 1684/168 do p.č. 1684/23 v k.ú. Starý Lískovec a vytvoření zálivu pro umístění zastávkového přístřešku, přesun kanalizační vpusti v komunikaci, který zasahuje do chodníku na p.č. 1684/168, bezbariérový přechod přes křižovatku na chodník p.č. 2484/16 a dále pak vytvořit chodník ve svahu zeleně p.č 2460/10 v k.ú. Starý Lískovec směrem do parkoviště. Veškeré plochy budou upraveny v souladu s platnou právní legislativou, tak aby odpovídaly bezpečnostním požadavkům pro bezbariérové využití. Chodníky budou zařazeny jako ostatní komunikace – chodníky, budou převzaty Brněnskými komunikacemi, a.s. do správy tak, aby na nich bylo možno provádět údržbu ve smyslu Statutu města Brna. Akce bude provedena Brněnskými komunikacemi, a.s., Renneská 1 a, Brno.

23. Žádost o předchozí souhlas Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy – ŽSD a.s., se sídlem Modřice, Brněnská 1050, 664 42 Brno

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** podání žádosti o udělení souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 30 let. Předmětem nájemní smlouvy jsou pozemky:

- p.č. 1678/11 ostatní plocha o výměře 78 m²,
- p.č. 1678/74 ostatní plocha o výměře 16 m²,
- p.č. 1678/76 ostatní plocha - část o výměře 430 m²,
- p.č. 1678/79 ostatní plocha o výměře 13 m²,
- p.č. 1678/83 ostatní plocha o výměře 55 m²,
- p.č. 1678/84 ostatní plocha o výměře 18 m²,
- p.č. 1678/86 ostatní plocha o výměře 46 m²,
- p.č. 1678/201 ostatní plocha o výměře 27 m²,
- p.č. 1678/101 ostatní plocha o výměře 22 m²,
- p.č. 1678/104 ostatní plocha o výměře 50 m²

v k.ú. Starý Lískovec

Výše nájmu činí 120 Kč/m²/rok.

Podmínky nájmu jsou specifikovány v příloženém konceptu nájemní smlouvy.

Ukládá OVš požádat o stanovisko Odbor územního plánování a rozvoje MmB a podat žádost o udělení souhlasu Rady města Brna.

24. Návrh na dispozici s majetkem města – pronájem částí pozemků za účelem vybudování rampy pro bezbariérový přístup do bytového domu Dunajská 23

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **souhlasí** s pronájmem částí pozemků p.č. 2312/1 o výměře 46 m², 2323/1 o výměře 9 m² a 2313/1 o výměře 3 m² k.ú. Starý Lískovec, za účelem plánované výstavby rampy pro bezbariérový přístup do bytového domu Dunajská 23, 625 00 Brno, za podmínky zachování stávajících vzrostlých dřevin.

Ukládá OVš po vyhotovení zápisu ze 16. schůze RMČ Brno-Starý Lískovec sdělit do 7 dnů žadateli usnesení ze 16. schůze RMČ.

25. Smlouva o nájmu nemovitosti – pozemek pod rampou – zásobovací dvůr Kurská

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením smlouvy č.09 9 500 11 00061, kde předmětem smlouvy je pronájem částí pozemku (pozemek pod rampou-zásobovací dvůr Kurská) p. č. 2402 KN v katastrálním území Starý Lískovec o celkové výměře 66 m².

Smlouva bude uzavírána mezi Statutárním městem Brnem, Městskou Brno-Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno, zastoupenou starostou panem Vladanem Krásným a firmou AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Slavíčkova 1a, Brno, PSČ: 638 00, zastoupenou Jan Ario Eliza van Dam, předsedou představenstva a Derk Jan Terhorst, místopředsedou představenstva. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá OVš předložit smlouvu k podpisu oběma smluvním stranám v termínu do 7 dnů po vyhotovení zápisu ze 16. schůze RMČ Brno-Starý Lískovec.

26. Smlouva o zajištění a zveřejnění ON-LINE přenosu na www.tvgold.cz

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o zajištění a zveřejnění ON-LINE přenosu na www.tvgold.cz mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, na straně uživatele a Jaromírem Kučerou, ulice Kosmonautů 11, Brno, na straně poskytovatele. Předmětem této smlouvy je poskytnutí vysílacího prostoru na stránkách serveru www.tvgold.cz. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá OVV zabezpečit uzavření smlouvy.

27. Vyklizení bytu

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** podání žaloby o vyklizení bytu č. 31 o velikosti 3+1 na ulici Dunajská 43 v Brně.

Ukládá OVV podat žalobu o vyklizení bytu u Městského soudu v Brně.

28. Vymáhání peněžitých pohledávek a výpovědi nájmu bytu

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** vymáhání peněžitých pohledávek, které tvoří nedoplatky na nájmemném a úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, včetně příslušenství u níže uvedených osob :

Dlužník, Dunajská 25, Brno, dluží částku 127 402 Kč,

Dlužník, ulice Kosmonautů 11, Brno, dluží částku 77 676,

a vymáhání peněžitých pohledávek, které tvoří nedoplatky na nájmemném a úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, včetně příslušenství a dání výpovědi nájmu bytu u níže uvedených osob :

Dlužník, Vltavská 19, dluží částku 14 408,- Kč,

Dlužník, Labská 37, Brno, dluží částku 34 260,- Kč,

Dlužník, Kurská 8, Brno, dluží částku 47 627,- Kč.

Ukládá OVV zabezpečit vymáhání peněžitých pohledávek a zaslat výpovědi nájmu bytu.

29. Rozpočtové opatření č. 11 – finanční vypořádání s městem za rok 2010

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Starý Lískovec schválit RO č. 11, který je přílohou bodu jednání.

30. Předložení zápisu z jednání Škodní a likvidační komise

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **bere na vědomí** Zápis z jednání Škodní a likvidační komise konané dne 27. 5. 2011.

31. Námitky a připomínka ke konceptům ÚPmB

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **bere na vědomí** podané námitky a připomínku ke zpracovávaným variantám konceptu nově zpracovávaného Územního plánu města Brna.

Doporučuje dále projednávat námitky: N 622, N 710, N 296, N 1544, připomínku N 1974 a zamítnout námitky : N 1324, N 1150, N 1543, N 1541 a N 2156.

32. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **stahuje** tento materiál z pořadu jednání a předává bytové komisi k ověření.

33. Žádost o rozšíření pronajaté plochy a části pozemku p.č. 2485/2 v k.ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **souhlasí** s rozšířením již pronajaté plochy za účelem rozšíření prodejny květin dle výřezu katastrální mapy, která je přílohou tohoto bodu jednání, a to o 31 m² na části pozemku p.č. 2485/2 k.ú. Starý Lískovec - lokalita u polikliniky.

Ukládá OVš sdělit žadateli do 7 dnů po vyhotovení zápisu z 16. schůze RMČ usnesení