

### **1. Bytová záležitost v domech zvláštního určení**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že občance svědčí ve smyslu § 713 občanského zákoníku k předmětnému bytu právo bydlení.

**Souhlasí** s převodem plateb za užívání bytu č. 29 v domě zvláštního určení na Ulici Kosmonautů č.o. 19 v Brně – Starém Lískovci po zemřelé nájemkyni na její dceru.

### **2. Bytová záležitost v domech zvláštního určení**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že občanu svědčí ve smyslu § 713 občanského zákoníku k předmětnému bytu právo bydlení.

**Souhlasí** s převodem plateb za užívání bytu č. 36 v domě zvláštního určení na Ulici Kosmonautů č.o. 17 v Brně – Starém Lískovci po zemřelé nájemkyni na jejího manžela.

### **3. Žádost o vrácení kauce – byt č.30, Dunajská č.o. 25, Brno**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vyplacení složené kauce na byt č. 30 , o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.25, Brno, nájemci plus příslušné úroky.

### **4. Přechod nájemního práva dle §706 OZ**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 19, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 21, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

**Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 19, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 21, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné.

**Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

### **5. Přechod nájemního práva dle §706 OZ**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 9, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 8, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

**Schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 9, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 8, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné.

**Pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

### **6. Společný nájem k bytu č.6, Sevastopolská č.o. 3, Brno**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** společný nájem k bytu č. 6, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec.

**Pověřuje** OSBB informovat žadatele o neschválení společného nájmu k výše uvedenému bytu.

## **7. Způsob pronájmu bytů**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že Bytová a dislokační komise v souladu se Způsobem pronájmu bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno–Starý Lískovec, schváleném na VI. zasedání ZMČ Brno–Starý Lískovec konaném dne 19.3.2008 určila na svém 5. jednání konaném dne 30.6.2011, že byt Kurská č.o.4, byt č. 13, velikost 1+kk, *bude pronajat jako předem opravený.*

## **8. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.35, Ulice Kosmonautů č.o. 17, Brno, velikost 1+kk**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00059 o zániku nájmu bytu k bytu č. 35, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na Ulici Kosmonautů č.o. 17, Brno – Starý Lískovec.

**Pověřuje** OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00059 smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

## **9. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.4, Dunajská č.o. 43, Brno, velikost 3+1**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00054 o zániku nájmu bytu k bytu č. 4, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 43, Brno – Starý Lískovec.

**Pověřuje** OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00054 smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

## **10. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.13, Kurská č.o. 4, Brno, velikost 1+kk**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00051 o zániku nájmu bytu k bytu č. 13, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na ulici Kurská č.o. 4, Brno – Starý Lískovec.

**Pověřuje** OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00051 smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

## **11. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 11 00026 ze dne 9.3.2011 k bytu č.26, v bytovém domě na Ulici Kosmonautů č.o.23, Brno, velikost 1+kk, regulované nájemné, na dobu určitou jednoho roku.

**Pověřuje** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

## **12. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 11 00013 ze dne 28.2.2011 k bytu č.2 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 5, Brno, velikost 3+1, egulované nájemné, na dobu určitou 6 měsíců.

**Pověřuje** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

### **13. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 09 00168 ze dne 23.9.2009 k bytu č.8 v bytovém domě na ulici Osová č.o. 2, Brno, velikost 3+1, regulované nájemné, na dobu určitou dvou let.

**Pověřuje** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

### **14. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 09 00177 ze dne 25.9.2009 k bytu č. 7 o velikosti 3+1 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.3, Brno, velikost 3+1, regulované nájemné, na dobu určitou dvou let.

**Pověřuje** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

### **15. Výměna bytů**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci a **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.17, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská č.o.1, Brno.

**Pověřuje** OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 31. 8. 2011.

### **16. Žádost o splátkový kalendář – bývalí nájemci bytu č.4 na ulici Dunajská č.o. 43 v Brně, o velikosti 3+1**

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se sepsáním splátkového kalendáře s bývalými nájemci bytu č. 4 na ulici Dunajská č.o. 43 v Brně – Starém Lískovci na úhradu dlužné částky vykazované na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu ve výši 134 582 Kč bez příslušenství v pravidelných měsíčních splátkách s povinností uhradit poslední splátku do 31.8.2012 nebo uhradit celou dlužnou částku jednorázově do 31.8.2011.

### **17. Labská 33 – Smlouva o realizaci vestavby nebytových prostor a budoucí nájemní smlouvě**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** text Smlouvy o realizaci vestavby nebytových prostor a budoucí nájemní smlouvě na dobudování nebytového prostoru v přístavbě bytového domu na ulici Labská č.o. 33. Předmětná smlouva byla zpracována právníkem úřadu a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

**Pověřuje** OSBB předložit Smlouvu o realizaci vestavby nebytových prostor a budoucí nájemní smlouvě doplněnou o konkrétní údaje budoucího nájemce v termínu do 31.7.2011.

### **18. Oprava bytového jádra, Vltavská 6, byt č. 4**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** provedení nejnutnějších oprav bytového jádra v bytě číslo 16, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 6 na náklady OSBB.

**19. Žádost o finanční příspěvek na opravu bytového jádra, Dunajská č.o. 43, byt č. 19, velikost 3+1**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** finanční podíl ve výši 50 000 Kč na opravu bytového jádra v bytě číslo 19, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 43.

**20. Oprava objektu na ulici Oderská č.o. 4 a žádost o snížení nájmu společnosti – GEMMA Systems, spol. s r.o.**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání.  
**Ukládá** tajemníkovi úřadu prověřit nájemní smlouvu.

**21. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku ZŠ Bosonožská 9**

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** návrh na vyřazení majetku dle přiloženého seznamu ve výši 228.669,00 Kč.

**22. Rozpočtové opatření č.17 – Přesuny finančních prostředků**

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** rozpočtové opatření č.17, které je přílohou tohoto bodu jednání.

**23. Rozpočtové opatření č. 18**

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** rozpočtové opatření č.18, které je přílohou tohoto bodu jednání.

**24. Úprava veřejného prostranství u polikliniky ul. U Pošty proti vandalskému poškozování, výběr zhotovitele**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** pro zajištění úpravy veřejného prostranství pozemků p.č. 2456 a 2485/27 k.ú. Starý Lískovec, ul. U Pošty, proti vandalskému poškozování, spočívající v umístění typizovaného mobiliáře – zábradlí SL 730 a výsadbě 150 ks *Stephanandra incisa 'Crispa' (Korunatka klaná)*, podle předložené cenové nabídky ze dne 11.7.2011, zhotovitele Karla Zemana, Černého 39, 635 00 Brno. Pro případ, že uchazeč Karel Zeman odmítne uzavřít smlouvu o dílo, RMČ schvaluje pro zajištění předmětné veřejné zakázky, podle předložené cenové nabídky ze dne 11.7.2011, dalšího zhotovitele Kaisler, s.r.o., Měříčkova 48, 621 00 Brno.

**Ukládá** odboru všeobecnému s výběrem zhotovitele díla seznámit všechny zájemce, kteří podali cenovou nabídku a předložit ke schválení smlouvu o dílo do 31.8.2011.

**25. Návrh na doplnění městského mobiliáře na veřejné prostranství u polikliniky, ul. U Pošty**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** návrh na doplnění městského mobiliáře na veřejné prostranství u polikliniky ul. U Pošty, spočívající v umístění 3 ks odpadkových košů Radium, 5 ks popelníků Valet, oslovení níže uvedených firem k provedení cenové nabídky na předmětné dílo:

1.H.K.U. spol. s r.o., spol. s r.o., Záhumní 24, 624 00 Brno

2.IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno

3.MTc-stav, s. r.o., Slunečná 480/4, 634 00 Brno

**Ukládá** odboru všeobecnému zajistit odeslání oslovení do 5.8.2011.

## **26. Nesouhlas společnosti Ager s.r.o. s uloženou smluvní pokutou dle smlouvy o dílo č. 09 9 500 09 00052**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání.

## **27. Úpravy ploch veřejné zeleně – řešení prošlapů, výběr zhotovitele**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** pro zajištění úprav ploch veřejné zeleně p.č. 2487/36, 2369/5, 2486/7, 2405/29,33, 2729, 2229/5, 2416/1, 2405/14 a 2798/1 k.ú. Starý Lískovec, spočívající v umístění dvouřadého uspořádání nášlapných dlaždic, výsadbě dřevin, zatravnění, umístění palisádového plůtku a lomového kamene, podle předložené cenové nabídky ze dne 14.7.2011, zhotovitele Karla Zemana, Černého 39, 635 00 Brno. Pro případ, že uchazeč Karel Zeman odmítne uzavřít smlouvu o dílo, RMČ schvaluje pro zajištění předmětné veřejné zakázky, podle předložené cenové nabídky ze dne 14.7.2011, dalšího zhotovitele MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno.

**Ukládá** odboru všeobecnému s výběrem zhotovitele díla seznámit všechny zájemce, kteří podali cenovou nabídku a předložit ke schválení smlouvu o dílo do 31.8.2011.

## **28. Pronájem části pozemku p.č. 2395/3, lokalita Kyjevská, k.ú. Starý Lískovec**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání k přepracování a prověření stavebního povolení.

**Ukládá** OVš předložit na 21.RMČ.

## **29. Zrušení výběrového řízení podle usnesení RMČ č.30/14 na Výběr zhotovitele na dodávku inženýrských prací – Zpracování technické dokumentace vč. stavebního povolení veřejné zakázky „Modernizace výtahů v Brně – Starém Lískovci“ a výběr firem k oslovení pro nové výběrové řízení**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se zrušením výběrového řízení podle usnesení č. 30/14 ze dne 4. 5. 2011 a s oslovením firem k podání cenové nabídky :

- Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241, 621 00 Brno
- LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno
- IS-ARCH s.r.o., Pratecká 129, 664 08 Blažovice

**Ukládá** OVš oslovit uvedené firmy k podání cenové nabídky na realizaci díla v termínu do 31. 7. 2011.

## **30. Rozpočtové opatření č.19**

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** rozpočtové opatření č.19, které je přílohou tohoto bodu jednání.

