

1. Pronájem uvolněných prostor v bytovém domě Dunajská 43

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 43 (velikost 11,70 m²) s účelem užívání sklad osobních věcí.

Ukládá OSBB uzavřít nájemní smlouvu o pronájmu předmětných nebytových prostor mezi smluvními stranami na dobu neurčitou.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.10.2011.

2. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č.2 v 1.podlaží domu na ulici Labská č.o.1 v Brně“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 2, situovaném v 1. podlaží domu č.o. 1 na ulici Labská v Brně“ byl vybrán uchazeč: *GipsCon, s.r.o., Tyršova 258, 664 42 Modřice* jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 330 163,10 Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

3. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 14 ve 3. podlaží domu na ulici Kyjevská č.o. 1 v Brně“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 14, situovaném ve 3. podlaží domu č.o. 1 na ulici Kyjevská v Brně“ byl vybrán uchazeč: *Svoboda a syn, s.r.o., Jahodová 524/62, 620 00 Brno* jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 249 788,30 Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

4. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 23 v 5. podlaží domu na ulici Vltavská č.o. 21 v Brně“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 23, situovaném v 5. podlaží domu č.o. 21 na ulici Vltavská v Brně“ byl vybrán uchazeč: *MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno* jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 274 006 Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

5. Oprava objektu na ulici Oderská č.o. 4 a žádost o snížení nájmu společnosti – GEMMA Systems, spol. s r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání za účelem zpracování kontrolních rozpočtů na výměnu oken v objektu občanské vybavenosti č.p. 260 na ulici Oderská č.o. 4 v Brně – Starém Lískovci.

Ukládá OSBB zadat zpracování kontrolních rozpočtů a oslovit následující firmy:

- IDEAL OKNO, s.r.o.

Gajdošova 2876 / 56A, 615 00 Brno

- PROFIPLAST, spol. s r.o.

Vranovská 38, 614 00 Brno

▪ AVANT – OKNA, s.r.o.
Knínice 42, 588 56

6. Smlouva o dílo č. 09 9 400 11 00067, MTc-stav, s.r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 11 00067 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno na straně objednatele a MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 23, o velikosti 1+kk, nacházejícím se v 5. podlaží domu č.o. 21 na ulici Vltavská v Brně v celkové ceně 274 006 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 11 00067 smluvním stranám k podpisu v termínu do 31.8.2011.

7. Smlouva o dílo č. 09 9 400 11 00068, Svoboda a syn, s.r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 11 00068 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno na straně objednatele a Svoboda a syn, s.r.o., Jahodová 524/62, 620 00 Brno, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 14, o velikosti 2+kk, nacházejícím se ve 3. podlaží domu č.o. 1 na ulici Kyjevská v Brně v celkové ceně 249 788,30 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 11 00068 smluvním stranám k podpisu v termínu do 31.8.2011.

8. Smlouva o dílo č. 09 9 400 11 00069, GipsCon, s.r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 11 00069 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno na straně objednatele a GipsCon, s.r.o., Tyršova 258, 664 42 Modřice, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 2, o velikosti 2 + kk, nacházejícím se v 1. podlaží domu č.o. 1 na ulici Labská v Brně v celkové ceně 330 163,10 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 11 00069 smluvním stranám k podpisu v termínu do 31.8.2011.

9. Vyklizení bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** podání návrhu na výkon rozhodnutí vyklizením bytu č. 31 o velikosti 3+1 na ul. Dunajská 43 v Brně. Exekuci provede Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák, Jezuitská 3, Brno.

Ukládá OVV podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením bytu u Exekutorského úřadu Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák, Jezuitská 3, Brno.

10. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 2 o velikosti 3+1 na ul. Labská 35 v Brně, která byla doručena dne 16.5.2011.

Ukládá OVV sdělit rozhodnutí RMČ žadatelům.

11. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 9 o velikosti 3+1 na ul. Kurská 8 v Brně, která byla doručena dne 11.7.2011 s podmínkou, že bude ve lhůtě do 31.10.2011 uzavřena smlouva o nájmu bytu č. 9 na ul. Kurská 8 v Brně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 12 měsíců. Pokud k datu 31.10.2011 nebude nájemní smlouva uzavřena, nájemní poměr k předmětnému bytu končí dnem 31.10.2011.

Ukládá OVV sdělit rozhodnutí žadatelům.

12. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 2 o velikosti 3+1 na ul. Labská 37 v Brně, která byla doručena dne 30.5.2011.

Ukládá OVV sdělit rozhodnutí RMČ žadatelům.

13. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 38 o velikosti 1+0 na ul. Vltavská 19 v Brně, která byla doručena dne 28.6.2011 s podmínkou, že bude ve lhůtě do 30.9.2011 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 38 na ul. Vltavská 19 v Brně, uzavřené dne 29.9.2010.

Předmětem tohoto dodatku bude změna doby nájmu, a to z doby neurčité na dobu určitou – 12 měsíců. Pokud k datu 30.9.2011 nebude dodatek č. 1 uzavřen, nájemní poměr k předmětnému bytu končí dnem 30.9.2011.

Dodatek č. 1 je přílohou tohoto bodu jednání.

14. Žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. 28 o velikosti 3+1 na ul. Labská 37 v Brně, která byla doručena dne 20.5.2011 s podmínkou, že bude ve lhůtě do 31.8.2011 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 28 na ul. Labská 37 v Brně, uzavřené dne 16.7. 2001.

Předmětem tohoto dodatku bude změna doby nájmu, a to z doby neurčité na dobu určitou – 12 měsíců. Pokud k datu 31.8.2011 nebude dodatek č. 1 uzavřen, nájemní poměr k předmětnému bytu končí dnem 31.8.2011.

Dodatek č. 1 je přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá OVV sdělit rozhodnutí RMČ žadatelům a předložit jim k podpisu dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu.

15. Pravidla pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných z rozpočtu MČ Brno – Starý Lískovec - úprava

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** úpravu Pravidel pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných z rozpočtu MČ Brno – Starý Lískovec schválených na 39. schůzi Rady MČ Brno – Starý Lískovec konané dne 21.5.2005.

Za článek VI. se vkládá nový článek VII., který zní :

„Příslušně odpovědný referent odboru ÚMČ zajišťuje zveřejňování údajů o veřejných zakázkách na webových stránkách MČ Brno – Starý Lískovec. Zveřejňovány jsou informace o veřejných zakázkách zadáných MČ Brno – Starý Lískovec, a to počínaje zakázkami malého rozsahu od objemu 200 000,- Kč bez DPH na dodávky nebo služby a od objemu 500 000,- Kč bez DPH na stavební práce. Údaje o zakázkách jsou zveřejňovány vždy od okamžiku podpisu příslušné smlouvy všemi smluvními stranami. Zveřejňovány jsou tyto údaje : druh veřejné zakázky, vybraný uchazeč, datum schválení smlouvy Radou MČ Brno – Starý Lískovec a datum podpisu smlouvy. Každá zakázka je zveřejněna po dobu nejméně 6 měsíců od jejího ukončení.“

Dosavadní článek VII. se označuje jako článek VIII.

16. Smlouva o realizaci vestavby nebytových prostor a budoucí nájemní smlouvě

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Smlouvy o realizaci vestavby nebytových prostor a budoucí nájemní smlouvě po provedení níže uvedených úprav v textu smlouvy. V čl. 3 odst. 3. v druhé větě se lhůta „6 měsíců“ nahrazuje lhůtou „12 měsíců“

V čl. III. se text tohoto článku ruší a nahrazuje takto :

III/1. Nájemní poměr je sjednán na dobu určitou 15 let, a to od

Nájemní poměr sjednaný na dobu určitou zaniká :

- a) výpovědí z důvodů uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) uplynutím doby

III/2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího nájemce provést vestavbu nebytových prostor do podhledu přístavby bytového domu Labská 31 v Brně, a závazek budoucího pronajímatele uzavřít s budoucím nájemcem nájemní smlouvu o pronájmu nově vybudovaných nebytových prostor. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání.

17. Žádost o vrácení poplatku za odtah vozidla při blokovém čištění

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** ve smyslu odst. 6 § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s úhradou nákladů spojených s odtahem vozidla při blokovém čištění ve výši 1.920,- Kč občanovi, bytem Mikuláškovo nám. 1, Brno.

Ukládá OVš postoupit žádost občana firmě Zdeněk Černý, která provedla odtah vozidla a vybrala předmětný poplatek s požadavkem na vrácení částky 1.920,- Kč.

18. Návrh smlouvy o dílo č. 09 9 500 11 00072 na úpravu veřejného prostranství u polikliniky ul. U Pošty proti vandalskému poškození

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** smlouvu o dílo č. 09 9 500 11 00072, uzavíranou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, zast. starostou p. Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno a Karlem Zemanem, Černého 39, 635 00 Brno, která je autorizovanou přílohou č. 1 bodu tohoto jednání, za těchto podmínek:

1) předmět smlouvy – úprava veřejného prostranství u polikliniky ul. U Pošty proti vandalskému poškození, spočívající v dodání a umístění typizovaného zábradlí SL730, výsadbě 150 ks Stephanandra incisa 'Crispa' o velikosti 20-40 cm, včetně dodávky materiálu a následné péče v době záruky

2) doba plnění – od 1.9.2011 do 10.11.2011

3) cena za dílo – zábradlí 72 100 Kč bez DPH/86 520 Kč s 20% DPH, sadové úpravy – 35 250 Kč bez DPH/42 300 Kč s DPH

4) odst. **12.1.** – v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení

5) odst. **12.2.** – neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení

Ukládá odboru všeobecnému předložit uvedenou smlouvu o dílo smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

19. Návrh smlouvy o dílo č. 09 9 500 11 00073 na úpravy ploch veřejné zeleně – řešení prošlapů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** smlouvu o dílo č. 09 9 500 11 00073, uzavíranou mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, zast. starostou p. Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno a Karlem Zemanem, Černého 39, 635 00 Brno, která je autorizovanou přílohou č. 1 bodu tohoto jednání, za těchto podmínek:

1) předmět smlouvy – úprava ploch veřejné zeleně, spočívající v umístění dvouřadého uspořádání nášlapných dlaždic v liniích stávajících prošlapů, zatravnění, výsadbě dřevin, umístění lomového kamene a palisádového plůtku, včetně dodávky materiálu a následné péče v době záruky

2) doba plnění – od 1.9.2011 do 10.11.2011

3) cena za dílo 274 968 Kč bez DPH/329 961,60 Kč s 20% DPH

4) odst. **12.1.** – v případě prodlení s proplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení

5) odst. **12.2.** – neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

Ukládá odboru všeobecnému předložit uvedenou smlouvu o dílo smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

20. Nesouhlas společnosti Ager s.r.o., s uloženou smluvní pokutou dle smlouvy o dílo , č. 09 9 500 09 00052

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** se zrušením ani se snížením smluvní pokuty ve výši 36 944,67 Kč bez DPH, uložené společnosti Ager s.r.o., Kotlářská 51a, 602 00 Brno, na základě usnesení Rady MČ Brno – Starý Lískovec ze dne 15.6.2011, 17. schůze, bod č. 8.

Ukládá OVŠ sdělit usnesení společnosti Ager s.r.o. do 31.8.2011.

21. Návrh na doplnění městského mobiliáře na veřejné prostranství u polikliniky, ul. U Pošty, výběr zhotovitele

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** pro doplnění městského mobiliáře na veřejné prostranství u polikliniky ul. U Pošty, spočívající v umístění 3 ks odpadkových košů Radium a 5 ks popelníků Valet **o objemu 1 litru**, podle předložené cenové nabídky ze dne 10.8.2011, zhotovitele MTC-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno.

Ukládá odboru všeobecnému s výběrem zhotovitele díla seznámit zájemce, který podal cenovou nabídku a předložit ke schválení smlouvu o dílo do 14.9.2011.

22. Návrh úprav ploch veřejné zeleně – výsadba dřevin

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s úpravu ploch veřejné zeleně dle návrhu, který tvoří autorizovanou přílohu č. 1 bodu tohoto jednání a **schvaluje** pro realizaci úprav oslovení níže uvedených firem k provedení cenové nabídky

1. Ager, spol. s r.o., Kotlářská 51a, 602 00 Brno
2. Jaroslav Bládek, Příčky 7, 625 00 Brno
3. Jiří Kadaňka, Práčata 44, 642 00 Brno
4. Šimek 96, spol. s r.o., Herčíkova 17, 612 00 Brno
5. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
6. Karel Zeman, Černého 39, 635 00 Brno

Ukládá odboru všeobecnému zajistit odeslání oslovení do 31.8.2011.

23. Vymezení neudržovaných úseků místních komunikací – chodníků

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **trvá** na znění seznamu neudržovaných místních komunikací v zimním období pro MČ Brno – Starý Lískovec s následující úpravou vyjmutí Irkutská 2-8 (zadní trakt – zadní chodníky), který je přílohou nařízení statutárního města Brna č. 20/2010, kterým se mění a doplňuje nařízení statutárního města Brna č. 8/2007, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na nichž se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje zimní údržba, ve znění nařízení statutárního města Brna č. 7/2008 a 13/2009.

Ukládá odboru všeobecnému s tímto usnesením seznámit Odbor dopravy Magistrátu města Brna nejpozději do 26.8.2011.

24. Pronájem části pozemku p.č. 2395/3, lokalita Kyjevská, k.ú. Starý Lískovec - doplnění

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výši ceny nájmu 120,- Kč / m² / rok.

Souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti na pronájem části pozemku p.č. 2395/3 o výměře 38 m², lokalita ulice Kyjevská, od 1.9.2011. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání.

25. Odkoupení pozemku p.č. 2188, k.ú. Starý Lískovec – pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nedoporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Starý Lískovec souhlasit s prodejem pozemku p.č. 2188 o výměře 18 m², k.ú. Starý Lískovec, lokalita při ulici Jemelkova, vzhledem k tomu, že pozemky pod stavbami garáží byly MČ Brno – Starý Lískovec svěřeny za účelem pronájmu, ne prodeje.

26. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 838/2 k.ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku p.č. 838/2 o výměře 13 m², k.ú. Starý Lískovec-lokalita- při ulici Martina Ševčíka), za účelem zřízení zahrady od 1.9.2011. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá OVš předložit oběma smluvním stranám smlouvu k podpisu do 7 dnů po vyhotovení zápisu z 22. schůze RMČ Brno-Starý Lískovec.

27. Pozemky v k.ú. Starý Lískovec – kampus Masarykovy univerzity

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Starý Lískovec souhlasit s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1678/195, 1681/6 a 1678/56 (nebo částí) v k.ú. Starý Lískovec pod komunikačními plochami z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku statutárního města Brna, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikačními plochami v areálu kampusu Masarykovy univerzity.

28. Návrh na dispozici s majetkem města - Česká pošta, s.p. - majetkoprávní vypořádání

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno - Starý Lískovec souhlasit s prodejem pozemků p.č. 2485/3 o výměře 167 m², p.č. 2485/8 o výměře 1330 m² a p.č. 2485/9 o výměře 262 m² v k.ú. Starý Lískovec, které jsou dosud ve vlastnictví Statutárního města Brna, do vlastnictví České pošty, s.p., Politických vězňů 909/1, 225 99 Praha 1, za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů.

Ukládá OVŠ podat žádost o svěřeni pozemků za účelem pronájmu.

29. Nabytí pozemků p.č. 1848/30 a p.č. 1848/55 v k.ú. Starý Lískovec do majetku Statutárního města Brna

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání za účelem prověření současného využití pozemku.

30. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 2328 k.ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Starý Lískovec souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2328 (výměra cca 85 m²) spol. S.A.M. Brno za účelem využití jako restaurační zahrádka u restaurace AMUR a vchod do restaurace.

Ukládá OVŠ podat žádost o svěřeni pozemku za účelem pronájmu.

31. Smlouvy o reklamní činnosti

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Smluv o zajištění reklamní činnosti mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec, na straně poskytovatele a níže uvedenými subjekty, na straně zájemce :

- *Ing. Roman Benža, Merhautova 925/3, 613 00 Brno –sever*
- *HICON – dopravní značení, s.r.o., Kohoutovická 116, 641 00, Brno*
- *TENZA, a.s., Svatopetrská 7, 617 00 Brno*
- *GipsCon, s.r.o., Tyršova 258, 664 42 Modřice*
- *PSK Brno, s.r.o., Kabátníkova 2, 661 10 Brno*
- *Vratislav Šustr, Babice nad Svitavou 331, 664 01 Babice nad Svitavou*

Pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Předmětem těchto smluv je zajištění reklamy a propagace zájemce v rámci společensko-sportovní akce s názvem „Den radnice“, která se uskuteční dne 1.10.2011 u vícegeneračního hřiště na ul. Bosonožská v Brně - Starém Lískovci.

Smlouvy o reklamní činnosti jsou přílohou tohoto bodu jednání.

32. Rozpočtové opatření č.22 – Přesuny finančních prostředků

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 22, které je přílohou tohoto bodu jednání.

33. Jmenování vedoucího Odboru finančního ÚMČ Brno – Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **jmenuje** na návrh tajemníka ÚMČ Brno - Starý Lískovec na dobu neurčitou do funkce vedoucí Odboru finančního ÚMČ Brno - Starý Lískovec paní Ing. Hanu Šišlákovou, MPA, s účinností od 1. 10. 2011.

Ukládá tajemníkovi ÚMČ Brno – Starý Lískovec zajistit veškeré organizační a personální záležitosti související se jmenováním.

34. Rozpočtové opatření č. 23

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 23, které je přílohou tohoto bodu jednání.

35. Veřejná zakázka malého rozsahu „Personální a organizační audit Úřadu městské části Brno – Starý Lískovec“ – výběr zhotovitele

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s výběrem firmy Managerial Trainings, s.r.o., se sídlem Špačkova 12, 636 00 Brno, IČ 27706508 pro realizaci veřejné zakázky na služby „Personální a organizační audit Úřadu městské části Brno – Starý Lískovec“ v maximální ceně díla 96.000,- Kč vč. DPH v souladu s cenovou nabídkou.

Ukládá tajemníkovi ÚMČ Brno – Starý Lískovec vyrozumět uchazeče, kteří podali cenovou nabídku na realizaci veřejné zakázky, o výsledku výběrového řízení a předložit RMČ ke schválení smlouvu na realizaci veřejné zakázky v termínu do 31. 8. 2011.

36. Dodatek č.1 ke SOD na akci Rekonstrukce ZŠ Bosonožská v Městské části Brno – Starý Lískovec

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se zněním předloženého dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 09 2 500 11 00069 na akci rekonstrukce ZŠ Bosonožská v Městské části Brno – Starý Lískovec mezi zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu jímž je Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec zastoupená starostou Vladanem Krásným a zhotovitelem firmou PSK Brno s.r.o. se sídlem Kabátníkova 2, 661 10 Brno zastoupeným Ing. Michalem Renátem a pověřuje starostu MČ jejím podpisem.

37. SOD na akci Studie parkovacích stání na ul. Kyjevská p.č. 2395/2 a ul. Labská p. č. 1684/80 v Městské části Brno – Starý Lískovec

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se zněním předložené Smlouvy o dílo č. 09 9 500 11 00078 mezi zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na studii parkovacích stání na ul. Kyjevská p.č. 2395/2 a ul. Labská p. č. 1684/80 v Městské části Brno – Starý Lískovec byla vybrána firma HBH Projekt spol. s.r.o. se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, jímž je Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec zastoupená starostou Vladanem Krásným a zhotovitelem firmou HBH Projekt spol. s.r.o. zastoupeným Ing. Radovanem Hrnčířem, ředitelem a jednatelem společnosti a Ing. Ivanem Budíkem, jednatelem společnosti se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, pověřuje starostu MČ jejím podpisem.

38. Opakovaná žádost o schválení hydrogeologického průzkumného vrtu pro závlahu sportovního areálu-TJ TATRAN Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání do doby ukončení jednání se zástupci TJ TATRAN Starý Lískovec.

39. Žádost o vydání souhlasu k dodatečnému povolení stavby plotu-TJ TATRAN Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání do doby ukončení jednání se zástupci TJ TATRAN Starý Lískovec.

40. Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dozateplení obvodového pláště a rekonstrukce střechy domu Kosmonautů 23, Brno – Starý Lískovec“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s realizací stavebních prací „Dozateplení obvodového pláště a rekonstrukce střechy domu Kosmonautů 23, Brno-Starý Lískovec“, souhlasí s textem výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dozateplení obvodového pláště a rekonstrukce střechy domu Kosmonautů 23, Brno-Starý Lískovec“, která je přílohou tohoto bodu jednání a s oslovením následujících uchazečů k podání cenové nabídky :

- KP stavby s.r.o., Komenského náměstí 621, 665 01 Rosice, IČO: 255 94 516
- MAMUT – THERM s.r.o., Slaměnickova 23, 614 00 Brno, IČO: 268 85 263
- ATELIÉR BDŠ, s.r.o., Žižkova 1697/17, 586 01 Jihlava, IČO: 269 32 644
- LÍZAL plus s.r.o., Labská 21, 625 00 Brno, IČO: 255 72 849
- IZOPOL, Ing. Roman Benža, Merhautova 3, 613 00 Brno, IČO: 121 86 830

Ukládá OVš oslovit firmy k podání cenové nabídky na samotnou realizaci díla v termínu do 14.9.2011.

41. Společný nájem k bytu č. 10, Vltavská č.o. 4, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** společný nájem k bytu č. 10, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 4, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB - informovat žadatele o neschválení společného nájmu k výše uvedenému bytu.

42. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi třemi nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.6, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.5, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 30. 9. 2011.

43. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.7, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská č.o.1, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 30. 9. 2011.

44. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.15, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na ulici Labská č.o.33, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 30. 9. 2011.

45. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.11, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Labská č.o.31, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 30. 9. 2011.

46. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č.30, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o.39 v Brně – Starém Lískovci na dobu určitou, dvou let, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.9.2011.

47. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č.3, v bytovém domě na ulici Kosmonautů č.o. 19 v Brně – Starém Lískovci na dobu určitou, jednoho roku, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

48. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č.13, v bytovém domě na ulici Kurská č.o. 6 v Brně – Starém Lískovci na dobu určitou dvou let, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

49. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 09 00166 ze dne 23.8.2009 k bytu č.38 v bytovém domě na ulici Kurská č.o. 8, Brno, velikost 1+kk, regulované nájemné, na dobu určitou dvou let.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.9.2011.

50. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č. 16, Osová č.o. 8, Brno, velikost 2+kk

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00062 o zániku nájmu bytu k bytu č. 16, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 8, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00062 smluvním stranám k podpisu do 31.8.2011.

51. Bytová záležitost v domech zvláštního určení

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že občanovi svědčí ve smyslu § 713 občanského zákoníku k předmětnému bytu právo bydlení.

Souhlasí s převodem plateb za užívání bytu č. 50 v domě zvláštního určení na Ulici Kosmonautů č.o. 17 v Brně – Starém Lískovci po zemřelé nájemkyni na jejího syna.

52. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 17, o vel. 2+kk, v domě s pečovatelskou službou na Ulici Kosmonautů č.o. 23, Brno – Starý Lískovec.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 17, o vel. 2+kk, v domě s pečovatelskou službou na Ulici Kosmonautů č.o. 23, Brno na dobu určitou – 2 roky.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.9.2011.

53. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 35, o vel. 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na Ulici Kosmonautů č.o. 17, Brno – Starý Lískovec.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 35, o vel. 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na Ulici Kosmonautů č.o. 17, Brno na dobu určitou jednoho roku.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.9.2011.

54. Způsob pronájmu bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že Bytová a dislokační komise v souladu se Způsobem pronájmu bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno–Starý Lískovec, schváleném na VI. zasedání ZMČ Brno–Starý Lískovec konaném dne 19.3.2008 určila na svém 6. jednání konaném dne 15.8.2011, že byt

Kurská č.o.6, byt č. 28, velikost 1+kk - bude pronajat jako předem opravený

Dunajská č.o.43, byt č. 4, velikost 3+1- bude pronajat jako předem opravený

Osová č.o.8, byt č. 16, velikost 2+kk- bude pronajat jako předem neopravený

55. Pronájem volných bytů

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** pronájem bytu č. 1 v bytovém domě na ulici Labská č.o. 35, Brno, vel. 1+kk, cena oprav 177 953 Kč, reg. č. 006/11, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, žadateli L.P.

Schvaluje uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 177 953 Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky Městské části Brno – Starý Lískovec Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 1 v bytovém domě na ulici Labská č.o. 35, Brno.

Schvaluje pronájem bytu č. 6 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 11, Brno, vel. 2+kk, cena oprav 302 729 Kč, reg. č. 007/11, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, žadateli K.H..

Schvaluje uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 302 729 Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky Městské části Brno – Starý Lískovec Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 6 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 11, Brno.

Pověřuje OVV předložit uvedené Darovací smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 30.9.2011.

OSBB předložit uvedené Smlouvy o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.10.2011

56. Pronájem volného bytu předem opraveného

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** pronájem bytu č.13 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.5, Brno–Starý Lískovec, velikost 3+1, s úhradou ceny oprav ve výši 457 279 Kč, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné.

Schvaluje uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 457 279 Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky Městské části Brno – Starý Lískovec Smlouvy o nájmu bytu.

Pověřuje OVV předložit uvedenou Darovací smlouvu a Smlouvu o budoucí smlouvě smluvním stranám k podpisu do 30. 9. 2011.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou Smlouvu o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.10.2011.

57. Přejedání nájemního práva dle §708 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 7, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 8, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 7, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 8, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.9.2011

58. Přejedání nájemního práva dle §708 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 708 občanského zákoníku k bytu č. 9, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 39, Brno – Starý Lískovec, po trvalém odstěhování nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 9, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 39, Brno – Starý Lískovec, na dobu neurčitou, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.9.2011.

59. Přejedání nájemního práva dle §706 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že nedošlo k přechodu nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 21, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 7, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Neschvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 21, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 7, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB informovat žadatelku o usnesení Rady Městské části do 31.8.2011.

60. Změna účelu dotace na rekonstrukci MŠ Oderská

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s podáním žádosti o změnu účelu dotace původně schválené Zastupitelstvem města Brna na rekonstrukci a zateplení střechy tak, že dotace bude použita na zateplení obvodového pláště objektu MŠ Oderská.

61. Výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci „Modernizace výtahů v Brně - Starém Lískovci – Zpracování projektové dokumentace vč. stavebního povolení“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** firmu Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241, 621 00 Brno jako zhotovitele projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace výtahů v Brně - Starém Lískovci - projektová dokumentace vč. stavebního povolení“ v bytových domech Dunajská 37, 39, 41, 43, 45, Kosmonautů 23, Sevastopolská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Vltavská 2, Labská 29, 31, 33, 35, 37“ v celkové ceně 234.000,- Kč vč. DPH dle cenové nabídky.

Ukládá OVš předložit smlouvu o dílo se schváleným zhotovitelem veřejné zakázky 24. schůzi Rady MČ.