

1. Způsob pronájmu bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec bere na vědomí, že Bytová a dislokační komise v souladu se Způsobem pronájmu bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno–Starý Lískovec, schváleném na VI. zasedání ZMČ Brno–Starý Lískovec konaném dne 19.3.2008 určila na svém 8. jednání konaném dne 24.10.2011, že byt Dunajská č.o.45, byt č. 30, velikost 2+kk- *bude pronajat jako předem opravený.*

2. Přechod nájemního práva dle §706 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 2, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 2, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.11.2011.

3. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 09 00232 ze dne 19.11.2009 k bytu č. 26, v bytovém domě na ulici Labská č.o.1, Brno, velikost 2+kk, regulované nájemné, na dobu určitou dvou let.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.11.2011.

4. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 09 00238 ze dne 26.11.2009 k bytu č. 24, v bytovém domě na ulici Labská č.o.1, Brno, velikost 3+1.

Pověřuje OSBB informovat žadatele o usnesení Rady městské části Brno – Starý Lískovec a vyzvat žadatele k vyklizení předmětného bytu.

5. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.1, Kurská č.o.6, Brno, velikost 1+kk

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00099 o zániku nájmu bytu k bytu č. 1, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na ulici Kurská č.o. 6, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00099 smluvním stranám k podpisu do 30.11.2011.

6. Společný nájem k bytu č.31, Vltavská č.o. 17, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** společný nájem k bytu č. 31, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 17, Brno–Starý Lískovec.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 31, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec dle smluvních podmínek stávajícího nájemce, tj. smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, regulované nájemné.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.11.2011.

7. Společný nájem k bytu č.6, Sevastopolská č.o. 3, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** společný nájem k bytu č. 6, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB - informovat žadatele o neschválení společného nájmu k výše uvedenému bytu.

8. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.1, o velikosti 1+kk, v bytovém domě na ulici Kurská č.o. 8, Brno a uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.19, o velikosti 2+kk, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 19, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 30. 11. 2011.

9. Výběr žadatelů o pronájem sociálních bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se seznamem žadatelů o sociální byt, a to v souladu se Statutem sociálního bytu, který je součástí Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady.

Pověřuje OSBB zaslat usnesení Rady městské části a seznam žadatelů o sociální byt Bytovému odboru Magistrátu města Brna nejpozději do 25. 11. 2011

10. Labská 33 – záměr dobudování nebytových prostor

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** záměr pronájmu nebytového prostoru v podhledu přístavby v bytovém domě na ulici Labská č.o. 33 v Brně – Starém Lískovci.

Ukládá OVV zpracovat text smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na dobudování nebytového prostoru v přístavbě bytového domu na ulici Labská č.o. 33.

Ukládá OSBB předložit do RMČ návrh textu smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na pronájem nově zbudovaného nebytového prostoru v přístavbě bytového domu na ulici Labská č.o. 33.

11. Schválení podání žádosti o svěření majetku ve smyslu čl. 73 odst. 6 písm. C) Statutu města Brna

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Starý Lískovec souhlasit s podáním písemné žádosti Majetkovému odboru Magistrátu města Brna o opětovné svěření objektu U hřiště 2, č. p. 270, včetně pozemku p. č. 207/1 o výměře 202 m² v k.ú. Starý Lískovec za účelem zbudování v uvedeném objektu zasedacího sálu, obřadní místnosti pro účely vítání občánků, blahopřání jubilantům aj., archiv apod., kterými Úřad městské části města Brna, Brno – Starý Lískovec nedisponuje a je nucen si tak vypomáhat v sousedních městských částech.

12. Stanovisko k uplatnění zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **stanovuje** v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb., ve znění zákona č. 150/2009 Sb., v bytech v bytových domech svěřených do správy MČ Brno – Starý Lískovec s regulovaným nájemným z bytu upravit měsíční nájemné z bytu *od 1.6.2012 na*

úroveň cílové hodnoty měsíčního nájemného uvedenou ve Sdělení MMR č. 180/2009 Sb., v příloze č. 3, tedy na celkovou částku 92,51 Kč/m²/měsíc.

Schvaluje seznam bytových domů ve správě MČ Brno – Starý Lískovec, kterých se týká jednostranné zvýšení nájemného z bytu – příloha č. 1, která je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání.

Schvaluje zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o nájmu bytu, který bude obsahovat úpravu nájemného formou 40,55 % slevy z nájemného, tedy výši nájemného z bytu 55 Kč/m²/měsíc na dobu určitou dvou let, na kterou pronajímatel tuto slevu poskytuje.

Schvaluje Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného z bytu, které je v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. ve znění zákona č. 150/2009 Sb. a Sdělením MMR ze dne 12. června 2009 a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Schvaluje Oznámení o úpravě nájemného z bytu nájemcům bytů v bytových domech ve správě MČ Brno – Starý Lískovec o úpravě nájemného z bytu formou 40,55% slevy z cílové částky nájemného 92,51 Kč/m², které je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání.

13. Oprava objektu na ulici Oderská č.o. 4 a žádost o snížení nájmu společnosti – GEMMA Systems, spol. s r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci stavby - výměna oken v objektu občanské vybavenosti č.p. 260 na ulici Oderská č.o. 4 v Brně – Starém Lískovci, který na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00171 ze dne 03.11.2010, užívá společnost GEMMA Systems, spol. s r.o., byl vybrán uchazeč *PROFIPLAST, spol. s r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno*, jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 163 068 Kč bez DPH.

Nesouhlasí se snížením nájemného o 8 % pro rok 2011, za užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 260 na ulici Oderská č.o. 4, 625 00 Brno, na celkovou roční částku 634 984,- Kč.

Ukládá OVV zpracovat dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 09 2 500 10 00171 uzavřené dne 3.11.2010 mezi stranami Statutární město Brno, městská část Brno – Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno, zastoupené starostou Vladanem Krásným, jako pronajímatel

a společností GEMMA Systems, spol. s r.o., Oderská 4, 625 00 Brno, jako nájemce. Předmětem tohoto dodatku bude přesný výčet prací, které nájemce provede v souvislosti s realizací stavby – výměna oken v objektu občanské vybavenosti na ulici Oderská č.o. 4 v Brně – Starém Lískovci, včetně finančního rozpočtu. Dále bude předmětem dodatku výše a způsob započtení nákladů vynaložených na zhodnocení objektu Oderská č.o.4, 625 00 Brno.

Ukládá Odboru správy budov a bytů informovat o rozhodnutí RMČ Brno – Starý Lískovec společnost GEMMA Systems, spol. s r.o.

14. Návrh obecně závazné vyhlášky SmB, kterou se mění obecně závazná vyhláška SmB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Starý Lískovec **nesouhlasit** se zajišťováním správy a stavebně-technické údržby všech kontejnerových stání na území Městské části Brno – Starý Lískovec.

Doporučuje požadovat zrušení poslední věty stávajícího čl. 22 odst. 1 písm. a. Statutu "zabezpečují provoz sběrných středisek odpadů" a zbývající ustanovení návrhu na změnu obecně závazné vyhlášky SmB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna ponechat beze změny.

Ukládá tajemníkovi zaslat usnesení Rady MČ Odboru organizačnímu MmB v termínu do 7 dnů po vyhotovení zápisu z 31. schůze Rady MČ a zároveň sdělit, že usnesení ZMČ bude ORGO MmB zasláno po zasedání ZMČ, které se bude konat v prosinci 2011.

15. Změna směrné části ÚPmB

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se změnou směrné části ÚPmB pro uvedenou plochu mezi ulicí Labskou a parkovištěm ulice Vltavská v k.ú. Starý Lískovec ze stávajícího typu OS, nově na O.

Ukládá Odboru výstavby a územního plánování Městské části města Brna, Brno – Stará Lískovec neprodleně po obdržení zápisu zabezpečit předání stanoviska městské rady MMB, OÚPR.

16. Rozpočtové opatření č.36 – přijaté transfery od města

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 36, které je přílohou tohoto bodu jednání. **Ukládá** vedoucí OSBB zajistit provedení vyúčtování transferů v termínu do 31.1.2012.

17. Nabytí pozemku p. č. 1745/10 k. ú. Starý Lískovec do majetku Statutárního města Brna

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasit** s nabytím pozemku p. č. 1745/10 k. ú. Starý Lískovec do majetku Statutárního města Brna.

18. Nabytí pozemků p.č. 1848/30 a p.č. 1848/55 k.ú. Starý Lískovec do majetku Statutárního města Brna

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno – Starý Lískovec **nesouhlasit** se svěřením pozemků p. č. 1848/30 a 1848/55 k. ú. Starý Lískovec.

19. Stanovisko k investičnímu záměru „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke kampusu MU v Bohunicích“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s investičním záměrem „Prodloužení tramvajové tratě z Osové ke kampusu Masarykovy univerzity v Bohunicích“.

20. Žádost o vrácení poplatku za odtah vozidla při blokovém čištění

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** ve smyslu odst. 6 § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s úhradou nákladů spojených s odtahem vozidla při blokovém čištění ve výši 1.920,- Kč žadateli, bytem Mikuláškovo nám. 10, Brno.

Ukládá OVš informovat žadatele o usnesení Rady MČ do 7 dnů po obdržení zápisu ze 31. schůze RMČ.

21. Žádost o odkup částí pozemku p.č. 463/1 k.ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno – Starý Lískovec souhlasit s odprodejem předmětných částí pozemku p. č. 463/1 k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví Statutárního města Brna po dokončení stavby „Oddílný kanalizační systém Starý Lískovec“

22. Návrh na vydání souhlasu ke skácení dřevin na pozemcích veřejné zeleně p.č. 2312/1 a 2320/1, ul. Dunajská 23

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se skácením 1 ks smrku ztepilého rostoucího na pozemku veřejné zeleně p.č. 2312/1, 1 ks borovice lesní a 1 ks brslenu evropského rostoucích na pozemku p.č. 2320/1, vše k.ú. Starý Lískovec, ul. Dunajská 23, dle Znaleckého posudku č. 108/30/2011 ze dne 15.10.2011. Kácení bude provedeno do 2 let a jehličnaté stromy budou využity jako vánoční stromy.

Ukládá odboru všeobecnému seznámit žadatele s tímto usnesením do 25.10.2011.

23. Žádost TJ Tatran Starý Lískovec o.s. o souhlas s prořezáním a zkrácením smrků

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s prořezáním a zkrácením smrků rostoucích na pozemku p.č. 461/1 k.ú. Starý Lískovec, ul. Klobásova 79, dle žádosti TJ Tatran Starý Lískovec o.s. a za podmínky, že žadatel předloží Radě MČ odbornou studii a po schválení zajistí úpravu dřevin odbornou arboristickou firmou, ve vhodné agrotechnické lhůtě a na vlastní náklady.

Ukládá odboru všeobecnému seznámit žadatele s tímto usnesením do 25.10.2011.

24. Výběr zhotovitele dětského hřiště U pošty 1 – 9

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **schvaluje** výběr firmy *Hřiště, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno*, 1. varianta s dopravním hřištěm v maximální ceně díla 1 784 220,- Kč vč. DPH pro realizaci rekonstrukce dětského hřiště na ul. U pošty 1 – 9. Smlouva bude uzavřena v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a s vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se zákon o finanční kontrole provádí.

Rada **souhlasí**, aby byla rekonstrukce provedena ve 3 etapách s ohledem na aktuální finanční prostředky v rozpočtu MČ Brno – Starý Lískovec v následujících letech. Ukládá OVŠ informovat firmy o výsledku jednání.

25. Aktualizace informačního orientačního systému

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **schvaluje** variantu č. II aktualizace informačního orientačního systému MČ Brno – Starý Lískovec.

Ukládá OVŠ odeslat objednávku..

26. Vymáhání peněžité pohledávky

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vymáhání peněžité pohledávky, kterou tvoří nedoplatek na nájmemném a úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu ve výši 14 846,- Kč a jejího příslušenství po nájemci, byt. č. 1, Labská 31, Brno.

Ukládá OVV zabezpečit vymáhání peněžité pohledávky.

27. Rozpočtové opatření č.37 – Přesun finančních prostředků v rámci kultury

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 37, které je přílohou tohoto bodu jednání.

28. Rozpočtové opatření č. 38 – přijaté transfery z KÚ JMK

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 38, které je přílohou tohoto bodu jednání.

29. Dodatek č.1 k organizačnímu řádu ÚMČ města Brna Brno – Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** dodatek č. 1 k Organizačnímu řádu ÚMČ města Brna Brno-Starý Lískovec. Předmětem dodatku č. 1 je přechod oblasti Informatika (40) z působnosti Odboru všeobecného do působnosti Sekretariátu starosty a tajemníka (SST) a rozšíření působnosti Sekretariátu starosty a tajemníka (SST) o další oblast pracoviště vztahů k veřejnosti. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 10.11.2011.

Stanovuje celkový počet zaměstnanců ÚMČ města Brna Brno – Starý Lískovec na 33.

30. Nabídkové řízení Rekonstrukce sportovního hřiště Mikulášskovo nám.

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **ruší** nabídkové řízení schválené RMČ č. 1/26 ze dne 19.9.2011.

Schvaluje Nabídkové řízení Rekonstrukce sportovního hřiště Mikulášskovo nám. a ukládá oslovit firmy :

- Vladimír Matěja – GRANA, Pavlovská 6, 623 00 Brno
- FLORA SERVIS, Faměrovo nám. 29, 618 00 Brno
- SP PODLUŽÍ, s.r.o., Hodonínská 878, 696 17 Dolní Bojanovice
- PROSTAVBY, a.s., Zengrova 2693/2, 615 00 Brno

Úkon provede OVŠ.

31. Čištění komunikací v měsíci listopad

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **neschvaluje** provedení blokového čištění v měsíci listopadu. V MČ Brno – Starý Lískovec bude provedeno čištění průjezdných částí komunikací ve II. polovině listopadu za předpokladu, že nenastanou podmínky pro zimní údržbu.

32. Umístění směrového značení k Dětskému rehabilitačnímu centru CDOZS na ul. Kyjevské Brno – Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s umístěním směrového značení Centra dětských odborných zdravotnických služeb (CDOZS), se sídlem Žerotínovo nám. 4/6, Brno orientujícího k rehabilitačnímu středisku na ul. Kyjevské na sloupy VO 1) č. S-00554 001, 2) č. S-00365 029 na ul. Jemelkové a 3) č. S-00554 002 a s podáním žádosti na TSB o uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce v souvislosti s přemístěním služebny MP a umístěním směrového značení k rehabilitačnímu centru CDOZS.

Ukládá OVŠ

- 1) požádat Technické sítě Brno, a. s. o souhlas se změnou MIOS na vypůjčených sloupech VO,
- 2) požádat Technické sítě Brno, a. s. o uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce v souvislosti

s přemístěním služebny MP a umístěním směrového značení k rehabilitačnímu centru CDOZS
a

3) informovat o usnesení RMČ Centrum dětských odborných zdravotnických služeb, se
sídlem Žerotínovo nám. 4/6, Brno do 7 dnů po dni, kdy obdržel výpis z usnesení
z 31. schůze Rady MČ.

33. Neinvestiční náklady na jednoho žáka za rok 2010 pro šk. rok 2011/12

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** neinvestiční náklady na jednoho žáka
v jednotlivých ZŠ Brno – Starý Lískovec pro žáky z cizích obcí, kteří plní povinnou školní
docházku v základních školách naší městské části a to:

Základní škola, Brno, Bosonožská 9	8 100,- Kč
Základní škola a Mateřská škola, Brno, Elišky Přemyslovny 10	6 800,- Kč
Základní škola, Brno, Labská 27	8 800,- Kč

Pověřuje odbor OSP seznámit s tímto usnesením cizí obce, kterých se to týká.