

1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č.29 v 6. podlaží domu na ulici Sevastopolská, č.o. 11 v Brně“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 29, situovaném v 6. podlaží domu č.or. 11, na ulici Sevastopolská v Brně“ byl vybrán uchazeč MTC-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 230 300 Kč včetně DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

2. Žádost o finanční příspěvek na opravu bytového jádra, Dunajská č.o. 43

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** finanční podíl ve výši 50 000 Kč na opravu bytového jádra v bytě číslo 15, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 43.

3. Smlouva o dílo č. 09 9 400 11 00111, MTC-stav, s.r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 11 00111 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Vladanem Krásným, Klobásova 9, 625 00 Brno na straně objednatele a MTC-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 29, o velikosti 2+kk, nacházejícím se v 6. podlaží domu č.o. 11 na ulici Sevastopolská v Brně v celkové ceně 230 300 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 11 00111 smluvním stranám k podpisu v termínu do 15.12.2011.

4. Dodatek č.1 k SOD na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna zábradlí a zasklení balkonů domu se zvláštním určením Kosmonautů 17, Brno – Starý Lískovec“

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 09 9 500 11 00093, uzavřené mezi stranami Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec zastoupené starostou Vladanem Krásným na straně objednatele a společností INTER-STAV spol. s r.o. se sídlem Jamborova 32, 615 00 Brno na straně zhotovitele, ve kterém se smluvní strany dohodly na změně termínu ukončení díla a na změně platebních podmínek.

Dodatek č. 1 je přílohou tohoto bodu jednání.

5. Vyjádření ke svěřením pozemků p.č. 1848/30 a p.č.1848/55 k.ú. Starý Lískovec městské části Brno – Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **revokuje** v plném rozsahu usnesení č. 18/31 ze dne 9. 11. 2011.

Nesouhlasí se svěřením pozemků p. č. 1848/30 a 1848/55 k. ú. Starý Lískovec Městské části Brno – Starý Lískovec.

6. Závady v záruční době „Veřejné prostranství u polikliniky“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání.

7. Návrh na vyřazení veřejné zeleně, vegetačních, terénních a sadových úprav z evidence majetku

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje**

1. návrh na vyřazení veřejné zeleně, vegetačních, terénních a sadových úprav z evidence majetku MČ Brno – Starý Lískovec ve výši 38.116.314,80 Kč

2. návrh na vyřazení terénních a sadových úprav z evidence majetku MŠ Oderská 2 ve výši 263.090,00 Kč.

8. Řešení a realizace svahu na ulici Osová, Brno – Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** zrušení výběrového řízení na akci Řešení a realizaci sanace svahu na ulici Osová.

Ukládá odboru všeobecnému zajistit odeslání rozhodnutí firmám do 16.12.2011.

9. Elektronická podpora zápisu do MŠ ve městě Brně

Rada MČ Brno – Starý Lískovec **nesouhlasí** se zavedením systému elektronické podpory zápisu do mateřských škol v MČ Brno – Starý Lískovec.

10. Oplocení sportovního hřiště na Vícegeneračním hřišti Bosonožská

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání.

11. Výběr dodavatele hasičského vozu

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **schvaluje** výběr firmy Fosan, s.r.o., Řeznovice 86, 664 91 Ivančice, pro dodání repasovaného požárního vozidla pro potřeby JSDH Brno – Starý Lískovec v maximální ceně 503 040,- Kč vč. DPH. Ukládá OVŠ informovat zúčastněné firmy o výsledku jednání a do nejbližšího možného zasedání RMČ předložit návrh kupní smlouvy ke schválení. Současně ukládá OVŠ zajistit znalecký posudek vypovídající o stavu vozidla.

12. Ohodnocení členů JSDH Brno – Starý Lískovec

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **schvaluje** přidělení odměn členům JSDH Brno – Starý Lískovec v souladu s článkem 5 Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Statutárního města Brna, Městské části Brno – Starý Lískovec stanoví jednotlivým členům odměny.

13. Změna účelu užívání dotace

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **schvaluje** změnu účelu dotace ve smlouvě č. 09 9 500 11 00102, č. JMK 9714/11/OKH na následující text: oprava silniční automobilové cisterny, zakoupení radiostanic, zásahových kompletů, přileb, vysoušeče bot a kalových

čerpadel, další výstroje a výzbroje. Ukládá starostovi odeslat žádost o změnu účelu dotace na Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kanceláře hejtmána v termínu do 12.12.2011.

14. Rozpočtové opatření č. 42 – Navýšení vlastních příjmů a přesun finančních prostředků v rámci samosprávy, požární ochrany a veřejného prostranství

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 42, které je přílohou tohoto bodu jednání.

15. Dohoda o skončení Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dohody o skončení Dohody k zabezpečení výkonů a úhradě činnosti v samostatné působnosti ze dne 19.6.2006 mezi Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – Starý Lískovec a Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno – střed.

Dohoda je přílohou tohoto bodu jednání.

Ukládá tajemníkovi ÚMČ zabezpečit uzavření dohody.

16. Výpověď nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** dání výpovědi nájmu bytu č. 34 o velikosti 1+0 na ul. Sevastopolská 5 v Brně. Výpověď je dávana z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. d) občanského zákoníku.

17. Výpověď nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** dání výpovědi nájmu bytu č. 6 na ul. Labská 1v Brně. Výpověď je dávana z důvodu uvedeného v § 711 odst. 2 písm. d) občanského zákoníku.

18. Výpověď nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **trvá** na výpovědi nájmu bytu č. 9 na ul. Vltavská 21 v Brně, která byla dána nájemci dne 5.4.2011.

Ukládá OVV zaslat usnesení Městskému soudu v Brně.

19. Výpověď nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **trvá** na výpovědi nájmu bytu č. 29 na ul. Vltavská 21 v Brně, která byla dána dne 5.4.2011.

Ukládá OVV zaslat usnesení Městskému soudu v Brně.

20. Vyklizení bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** podání žaloby o vyklizení bytu č. 2 na ulici Vltavská 6 v Brně proti nájemci.

Ukládá OVV podat žalobu o vyklizení bytu u Městského soudu v Brně.

21. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku MŠ Labské 7

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** vyřazení majetku k 31.12.2011 MŠ Labská 7 ve výši 36.821,00 Kč.

22. Rozpočtové opatření č.43 – přesun finančních prostředků v rámci sociální oblasti a školství

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 43, které je přílohou tohoto bodu jednání.

23. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 11 00002 ze dne 12.1.2011 k bytu č.41, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.1, Brno, regulované nájemné, na dobu určitou dvou let.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011

24. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 10 00204 ze dne 11.1.2011 k bytu č.34, v bytovém domě na Ulici Kosmonautů č.o.17, Brno, regulované nájemné, na dobu určitou jednoho roku.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

25. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** uzavření Dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 09 00238 ze dne 26.11.2009 k bytu č.24, v bytovém domě na ulici Labská č.o.1, Brno, a to z důvodu neužívání bytu nájemcem bez vážných důvodů nebo užívání bytu bez vážných důvodů jen občas.

Ukládá OVV zajistit obratem důkazy o neužívání bytu.

Pověřuje OSBB informovat Advokátní kancelář JUDr. Alžběty Prchalové o usnesení do 20.12.2011.

26. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 09 2 400 09 00277 ze dne 23.12.2009 k bytu č. 31, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.5, Brno, na dobu určitou 2 roky, s regulovaným nájemným.

Pověřuje OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

27. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z pořadu jednání.

28. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.18, v bytovém domě na ulici Osová č.o.2, Brno a uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.16, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 2, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 31. 12. 2011.

29. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.23, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 19, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedené smlouvy smluvním stranám k podpisu do 31. 12. 2011.

30. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** výměnu bytů mezi dvěma nájemci.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.7, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.2, Brno.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31. 12. 2011.

31. Výměna bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** výměnu bytů mezi třemi nájemci.

Neschvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č.13, , v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o.7, Brno.

Pověřuje OSBB informovat žadatele o výsledku usnesení Rady městské části do 20.12.2011.

32. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.18, Osová č.o. 2, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00104 o zániku nájmu bytu k bytu č.18, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 2, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00104 smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

33. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.31, Sevastopolská č.o. 3, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00102 o zániku nájmu bytu k bytu č.31, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č.o. 3, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00102 smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

34. Dohoda o zániku nájmu bytu k bytu č.8, Vltavská č.o. 17, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s Dohodou č. 09 9 400 11 00110 o zániku nájmu bytu k bytu č.8, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit Dohodu o zániku nájmu č. 09 9 400 11 00110 smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

35. Přechod nájemního práva dle §708 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že nejsou splněny zákonné podmínky pro přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 31, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 31, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB informovat žadatelku o usnesení do 20.12.2011.

36. Přechod nájemního práva dle §706 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 10, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 2, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 10, v bytovém domě na ulici Osová č.o. 2, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

37. Přechod nájemního práva dle §706 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 706 občanského zákoníku k bytu č. 18, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 29, Brno – Starý Lískovec, po úmrtí nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 18, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 29, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

38. Přechod nájemního práva dle §708 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 708 občanského zákoníku k bytu č. 10, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 6, Brno – Starý Lískovec, po trvalém odstěhování nájemců.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 10, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 6, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

39. Přechod nájemního práva dle §708 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 708 občanského zákoníku k bytu č. 12, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 29, Brno – Starý Lískovec, po trvalém odstěhování nájemce.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 12, v bytovém domě na ulici Labská č.o. 29, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

40. Přechod nájemního práva dle §708 OZ

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** přechod nájemního práva ve smyslu ust. § 708 občanského zákoníku k bytu č. 27, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec, po trvalém odstěhování nájemců.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 27, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 17, Brno – Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

41. Pronájem volného bytu předem opraveného

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** pronájem bytu č. 2 v bytovém domě na ulici Labská č.o. 1, Brno, vel. 2+kk, cena oprav 336 163 Kč, reg. č. 009/11 smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, žadateli *Ing. P.T.*

Schvaluje uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 336 163 Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky Městské části Brno – Starý Lískovec Smlouvy o nájmu bytu k bytu č.2 v bytovém domě na ulici Labská č.o. 1, Brno.

Schvaluje pronájem bytu č. 14 v bytovém domě na ulici Kyjevská č.o.1, Brno, vel. 2+kk, cena oprav 255 788 Kč, reg. č. 010/11, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, žadateli MUDr. V.K.

Schvaluje uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 255 788 Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky Městské části Brno – Starý Lískovec Smlouvy o nájmu bytu k bytu č.14 v bytovém domě na ulici Kyjevská č.o. 1, Brno.

Schvaluje pronájem bytu č.23 v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.21, Brno, vel. 1+kk, cena oprav 280 006 Kč, reg. č. 011/11, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, regulované nájemné, žadateli L.Z.

Schvaluje uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 280 006 Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky Městské části Brno – Starý Lískovec Smlouvy o nájmu bytu k bytu č.23 v bytovém domě na ulici Vltavská č.o. 21, Brno.

Pověřuje OVV předložit uvedené Darovací smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.12.2011.

OSBB předložit uvedené Smlouvy o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.1.2012

42. Způsob pronájmu bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí**, že Bytová a dislokační komise v souladu se Způsobem pronájmu bytů v majetku města Brna svěřených Městské části Brno–Starý Lískovec, schváleném na VI. zasedání ZMČ Brno–Starý Lískovec konaném dne 19.3.2008 určila na svém 9. jednání konaném dne 5.12.2011, že byt Sevastopolská č.o.3, byt č. 31, velikost 2+kk- bude pronajat jako předem opravený.

43. Společný nájem k bytu č. 32, Kyjevská č.o. 1, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** společný nájem k bytu č. 32, v bytovém domě na ulici Kyjevská č.o.1, Brno–Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB informovat žadatele o usnesení do 20.12.2011.

44. Společný nájem k bytu č.11, Dunajská č.o. 41, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** společný nájem k bytu č. 11, v bytovém domě na ulici Dunajská č.o. 41, Brno–Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB informovat žadatele o usnesení do 20.12.2011.

45. Společný nájem k bytu č. 40, Vltavská č.o. 19, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** společný nájem k bytu č. 40, v bytovém domě na ulici Vltavská č.o.19, Brno–Starý Lískovec.

Pověřuje OSBB informovat žadatele o usnesení do 20.12.2011.