

1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 14 v 3. podlaží domu č.o. 3 na ulici Sevastopolská v Brně.“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 14 situovaném v 3. podlaží domu č.or. 3, na ulici Sevastopolská v Brně“ byl vybrán uchazeč: Keramo D, s.r.o. jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 84 189,- Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader.

2. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 30 v 6. podlaží domu na ulici Kurská č. o. 4 v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 30, situovaném v 6. podlaží domu č. or. 4, na ulici Kurská v Brně“ byl vybrán uchazeč: KERAMO D - Dohorák, s.r.o. jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 320 654 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

3. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 30 v 6. podlaží domu na ulici Sevastopolská č. o. 1 v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 30, situovaném v 6. podlaží domu č. or. 1, na ulici Sevastopolská v Brně“ byl vybrán uchazeč: Svoboda a syn, s.r.o. jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 304 368 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

4. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 33 v 7. podlaží domu na ulici Kurská č. o. 6 v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 33, situovaném v 7. podlaží domu č. or. 6, na ulici Kurská v Brně“ byl vybrán uchazeč: Šustr Vratislav jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 158 642 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

5. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 4 v 1. podlaží domu na ulici Dunajská č. o. 37 v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 4, situovaném v 1. podlaží domu č. or. 37, na ulici Dunajská v Brně“ byl vybrán uchazeč: PRESL s.r.o. jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 218 140 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybraným uchazečem bude uzavřena dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů.

6. Návrh Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny – Krymská 2, Brno

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** návrh Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro odběrné místo na ulici Krymská 2, Brno, uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno zastoupeným Mgr. Vladanem Krásným a společností E.ON Energie, a.s., F. A. Gernstera 2151/6, 370 49 České Budějovice zastoupenou Pavlem Urbánkem, vedoucím prodeje energie B2B, **pověřuje** starostu k podpisu Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí nejpozději do 5.12.2016.

7. Změna užívání společných prostor prádelny na nebytové, dům ul. Kosmonautů 19,

XX

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** změnu užívání ze společných prostor prádelny na nebytové a následný pronájem nebytového prostoru v bytovém domě na ulici ulici Kosmonautů č.o. 19 (velikost 23,60 m²) panu xx Brno s účelem užívání sklad osobních věcí, sportovního vozíku a **ukládá** OSBB uzavřít nájemní smlouvu o pronájmu předmětných nebytových prostor mezi smluvními stranami Statutární město Brno se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, zastoupené Mgr. Vladanem Krásným, starostou MČ Brno – Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Brno na dobu neurčitou za nájemné 3 540 Kč ročně, tj. 885 Kč čtvrtletně a smlouvu o kauci ve výši pětinásobku měsíčního nájmu včetně plateb za plnění spojené s užíváním nebytových prostor a **pověřuje** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 31.3.2017.

8. Návrh nových Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady

Rada MČ Brno-Starý Lískovec schvaluje tyto připomínky k předloženému návrhu nových Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady, které zpracoval Bytový odbor Magistrátu města Brna:

Článek 2 Žádosti o byt

A. Běžný obecní byt

(1) Městská část do seznamu žadatelů o běžný obecní byt zapíše žadatele, který:

b) žadatel ani jeho manžel (ka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, pokud neprokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat, anebo nejsou nájemci bytu na dobu neurčitou

- dle našeho názoru je toto v rozporu s NOZ a s judikáty soudů

(vlastnictví jakéhokoliv druhu bydlení není překážkou k získání nájemní smlouvy v obecním bytě. Dle judikátů soudů i bydlení v obecním bytě není překážkou získání nájemní smlouvy v dalším obecním bytě. Chápeme snahu tohoto ustanovení pravidel, ale v tomto případě je spíše nutné apelovat na zákonodárce ČR. V případě soudních sporů by byl vítězem vždy žadatel, ne pronajímatel.)

g) neužívá protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení.

O protiprávní užívání bytu nejde, užívá-li dosavadní nájemce a členové jeho domácnosti po skončení nájemního poměru bez nájemní smlouvy.

- dle našeho názoru se zde jedná vždy o protiprávní užívání bytu, resp. užívání bytu bez právního důvodu

(v praxi to vypadá tak, že nájemce po skončení nájmu byt nevyklidí a nevrátí pronajímateli, většinou přestane i platit nájemné. Městská část v tomto případě je nucena podat žalobu na vyklizení bytu, po právní moci rozsudku musí podat návrh na výkon rozhodnutí, př. exekuci. Toto vše trvá i několik let a městské části narůstají náklady)

B. Dostupný byt

Městská část do seznamu žadatelů o dostupný byt zapíše žadatele, který:

b) nedluží na nájemném a zálohách za služby spojené s nájmem bytu v majetku statutárního města Brna více než 30.000 Kč a dle dohody s pronajímatelem řádně dluh splácí ve splátkách minimálně 1.000 Kč/měsíc.

- zde hrozí, že takový nájemce po pronájmu bytu přestane řádně splácet svůj dluh, nebo bude splácet svůj dluh a nebude řádně hradit předepsané nájemné, nebo v nejhorším případě nebude po uzavření smlouvy o nájmu bytu hradit nic (v praxi by opět nastala výše uvedená situace)

c) neužívá protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení.

O protiprávní užívání bytu nejde, užívá-li dosavadní nájemce a členové jeho domácnosti po skončení nájemního poměru bez nájemní smlouvy.

- dle našeho názoru se zde jedná vždy o protiprávní užívání bytu, resp. užívání bytu bez právního důvodu

(v praxi to vypadá tak, že nájemce po skončení nájmu byt nevyklidí a nevrátí pronajímateli, většinou přestane i platit nájemné. Městská část v tomto případě je nucena podat žalobu na vyklizení bytu, po právní moci rozsudku musí podat návrh na výkon rozhodnutí, př. exekuci. Toto vše trvá i několik let a městské části narůstají náklady)

Výše uvedené připomínky se vztahují také na odstavec C. Byty zvláštního určení a odstavec D. Sociální byt.

Článek 4 Podmínky nájmu

- (2) Předmětem pronájmu může být pouze byt způsobilý k užívání. Město, ve svěřeném majetku městská část, nemůže po žadateli požadovat opravu bytu vlastním nákladem ani náhradu nákladů na opravy bytu provedené pronajímatelem.

- NOZ nezakazuje pronajímateli se s nájemcem dohodnout na úpravě bytu. (Spoluúčast nájemce na opravě bytu je z našeho hlediska naopak žádoucí, nájemce se k takto pronajatému bytu většinou chová s péčí řádného hospodáře. Naše městská část pronajímá uvolněné byty opravené s tím, že nový nájemce daruje MČ 60% nákladů v Kč, poté je sním uzavřena smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let s ustanovením, které praví, že pokud bude nájemce řádně hradit nájemné a nebude z jeho strany docházet k porušování dobrých mravů, bude s ním nájem bytu opakovaně prodlužován.

Tuto praxi provozuje městská část již od roku 2008 a v takto pronajatých bytech není za celou dobu evidován dluh na nájemném.)

- (3) Výše nájemného za pronájem bytů zvláštního určení, bytů sociálních, dostupných, startovacích, prostupných a ve sdíleném bydlení nesmí být nižší než nájemné stanovené v příslušném kalendářním roce MMR pro podporované a sociální byty. Výše nájemného za běžný obecní byt musí být vyšší než nájemné stanovené v příslušném kalendářním roce MMR pro podporované a sociální byty a nesmí být nižší než ekonomické nájemné stanovené pro potřeby města či městské části.

Zde se ukazuje problém výše nájemného stanoveného centrálně pro celé Brno s minimálními rozdíly v jednotlivých městských částech. Každá městská část spravuje bytový fond různé kvality a z toho plynou i různé finanční potřeby těchto městských částí pro správu tohoto bytového fondu. Jsou městské části, které i s maximální možnou výší nájemného nejsou schopny se o svěřený bytový fond náležitě starat. Na druhé straně však jsou městské části (zvláště pak sídlištního typu), které mají svůj svěřený bytový fond v dobrém stavu. S přihlédnutím k ustanovení Statutu města Brna, které hovoří o nemožnosti použití volných finančních prostředků městských částí z vybraného nájemného do svých rozpočtů, respektive pouze její malé části, je zvýšení nájemného pro ty, kteří mají bytový fond v pořádku, bezpředmětné a zbytečné. Navrhujeme, aby si výši nájemného mohla určit každá městská část s ohledem na finanční potřeby při správě svěřeného bytového fondu a nebo navrhujeme zrušení výše uvedeného ustanovení Statutu města Brna. Dále jsme přesvědčeni o tom, že zvýšení nájemného na částku 90 – 100 Kč/m²/měsíc povede k velkému nárůstu počtu dlužníků a neplatičů. Ekonomická situace mnohých rodin není na takové úrovni, aby byla schopna takovou výši nájemného akceptovat. Úvahy o použití státních příspěvků na úhradu nájemného v podobě sociálních dávek jsou celkově špatné. Zapřičiňují pouze pokřivení trhu s nájemným bydlením a vyšší nájmu v nich.

Článek 11 Postoupení nájemní smlouvy

- (1) Nájemci bytů v majetku města Brna mohou postoupit práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu na základě dohody a jen s písemným souhlasem pronajímatelů. Dohoda může být uzavřena jen mezi nájemci bytů v majetku statutárního města Brna.
- toto ustanovení jsme nuceni s ohledem na stávající praxi a zajišťování potřeb bydlení pokládat za diskriminační.
(v současné době se zcela běžně občané stěhují např. za zaměstnáním nejen v rámci města Brna, ale i v rámci celé České republiky. Postoupení nájemní smlouvy je jednou z možností, jak mohou získat bydlení v žádané lokalitě. Je třeba si uvědomit, že zájemci o postoupení nájemní smlouvy nejsou jen nájemci obecních bytů, ale i

bytů družstevních, nájemci bytů v domech právnických osob apod. Do podobného problému se dostávají i nájemci bytů v domech právnických osob, kteří bydleli v obecním bytě a ne vlastní vinou – vrácení majetku původním vlastníkům – se stali nájemci bytu v bytovém domě patřící soukromému vlastníkovi. Jelikož se jedná o starší domy, velikost bytu překračuje běžný standart. Při hledání bytu o menší podlahové ploše jsou tito nájemci díky tomuto ustanovení v podstatě “vyautováni“.)

9. Smlouva o dílo č. 09 9 400 16 00117, Keramo D - Dohorák s.r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 16 00117 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Keramo D - Dohorák s.r.o., Zahradní 583, 768 21 Kvasice na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 14, o velikosti 1+kk, nacházejícím se v 3. podlaží domu č. or. 3 na ulici Sevastopolská v Brně v celkové ceně 84 189 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 16 00117 smluvním stranám k podpisu v termínu do 31.12.2016.

10. Smlouva o dílo č. 09 9 400 16 00113, PRESL, s. r. o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 16 00113 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a PRESL, s. r. o., Komárovská 3, 617 00 Brno, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 4, o velikosti 1+kk, nacházejícím se v 1. podlaží domu č. or. 37 na ulici Dunajská v Brně v celkové ceně 218 140 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 16 00113 smluvním stranám k podpisu v termínu do 10. 12. 2016.

11. Smlouva o dílo č. 09 9 400 16 00114, Šustr Vratislav

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 16 00114 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 635 00 Brno, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 33, o velikosti 1+kk, nacházejícím se v 7. podlaží domu č. or. 6 na ulici Kurská v Brně v celkové ceně 158 642 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 16 00114 smluvním stranám k podpisu v termínu do 10. 12. 2016.

12. Smlouva o dílo č. 09 9 400 16 00115, Svoboda a syn, s.r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 16 00115 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Svoboda a syn, s.r.o., Jahodová 524/62, 620 00 Brno, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 30, o velikosti 3 + 1, nacházejícím se v 6. podlaží domu č. or. 1 na ulici Sevastopolská v Brně v celkové ceně 304 368 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 16 00115 smluvním stranám k podpisu v termínu do 10. 12. 2016.

13. Smlouva o dílo č. 09 9 400 16 00116, KERAMO D, s.r.o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 16 00116 mezi stranami Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a KERAMO D - Dohorák, s.r.o., Zahradní 583, 768 21 Kvasice, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 30, o velikosti 3+1, nacházejícím se v 6. podlaží domu č. or. 4 na ulici Kurská v Brně v celkové ceně 320 654 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou Městské části Brno – Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání.

Pověřuje Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 16 00116 smluvním stranám k podpisu v termínu do 10. 12. 2016.

14. Vyjádření k PD pro územní řízení na stavbu a. s. E.ON Distribuce: „Brno, Malostranská, stavební úprava NN“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se stavbou a. s. E.ON Distribuce: „Brno, Malostranská, stavební úprava NN“ na pozemcích p. č. 944/1 a 659/1 k. ú. Starý Lískovec svěřených MČ a důrazně žádá, a trvá na tomto požadavku, aby kolmé přechody přes komunikace byly v souvislosti s touto stavbou prováděny přednostně protlakem a aby po provedené rekonstrukci elektrické distribuční sítě NN při ulicích Malostranské a Točné v Brně-Starém Lískovci byly chodníky opraveny v plné šíři a celé délce.

15. Vyjádření k územnímu řízení na stavbu: „Optická trasa SMART Comp. a.s., Brno, Jemelkova – Irkutská“ – pokračování

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z programu jednání.

16. Žádost o udělení souhlasu zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru, v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **uděluje souhlas** Základní škole a Mateřské škole, Brno, Elišky Přemyslovny 10, příspěvkové organizaci, přijmout účelově určený finanční dar ve výši 3 198,- Kč od nadace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI a **pověřuje** starostu, Mgr. Vladana Krásného, podpisem daného formuláře.

17. Změna vyjádření k prodeji pozemku pod zahradou – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **revokuje** usnesení č. 9/63 ze dne 16. 11. 2016 a **Doporučuje** zastupitelstvu MČ přijmout usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec nemá námitek k odprodeji pozemku p. č. 276/6 k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, avšak upozorňuje na umístění vodovodního řadu v dotčeném pozemku.

18. Rozpočtové opatření č. 43 – neinvest. transfer pro MŠ Labská – kuchyňky, hasiči – přesuny mezi položkami

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **s ch v a l u j e** RO č. 43, které je přílohou tohoto bodu usnesení.

19. Plán blokového čištění místních komunikací a ZÁKOSU pro rok 2017

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **schvaluje** Plán blokového čištění místních komunikací a ZÁKOSu pro rok 2017 v městské části Brno – Starý Lískovec. Zhotovitelem dle SOD č. 09 9 500 09 00036 ze dne 20.04.2009 je F.C.C. Služby Žabovřesky, spol. s r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, IČO 48908746, pro objednatele Statutární město Brno, městskou část Brno – Starý Lískovec. Rada MČ pověřuje OVš k zahájení potřebných úkonů. Plán blokového čištění místních komunikací a ZÁKOSu pro rok 2017 tvoří nedílnou přílohu tohoto bodu jednání.

20. Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava sportovního areálu ZŠ Labská, Brno – Starý Lískovec – oprava přilehlých schodišť“

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí**

1a. s opravou sportovního areálu ZŠ Labská, Brno – Starý Lískovec – oprava přilehlých schodišť

1b. s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Šlanhofem

2. s textem výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava sportovního areálu ZŠ Labská, Brno – Starý Lískovec – oprava přilehlých schodišť“, která je přílohou tohoto bodu jednání

3. s oslovením následujících uchazečů k podání cenové nabídky:

1. MTC-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno

2. Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ: 485 29 303

3. ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 255 04 011
4. JIRMAL, spol. s r.o., Veveří 365/46, 602 00 Brno, IČ: 277 32 941
5. TOPSTAV s.r.o., Vranovská 95, 614 00 Brno, IČ: 469 77 660
6. EKOSTAVBY BRNO a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno, IČ: 46974687
7. H.K.U. spol. s.r.o. Poděbradova 113, 612 00 Brno, IČ: 25515161

4. se složením komise pro otvírání a hodnocení obálek na akci: „Oprava sportovního areálu ZŠ Labská, Brno – Starý Lískovec – oprava přilehlých schodišť“ ve složení:

1. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno – Starý Lískovec)
2. Ing. Renata Weisová (referent odboru všeobecného)
3. Bc. Eva Novosádová (vedoucí odboru všeobecného)
4. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí odboru vnitřních věcí)

a ukládá OVš oslovit firmy k podání cenové nabídky.

21. Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna 3 stávajících přípravných kuchyní MŠ Labská 7, Brno-Starý Lískovec“

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí**

1. se zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna 3 stávajících přípravných kuchyní MŠ Labská 7, Brno-Starý Lískovec“, která je přílohou tohoto bodu jednání

2. s oslovením následujících uchazečů k podání cenové nabídky:

1. Dušan TROJAN s.r.o., Na Drahách 14, 664 11 Zbýšov, IČO: 28264771
2. Josef Kučera, Arménská 13, 625 00 Brno, IČO: 60428031
3. Roháč & Fejta, Pisárecká 11, 603 00 Brno, IČO: 13671057
4. Interiery Toman s.r.o., Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno, IČO: 28325214

3. se složením komise pro otvírání a hodnocení obálek na akci: „Výměna 3 stávajících přípravných kuchyní MŠ Labská 7, Brno-Starý Lískovec“ ve složení:

1. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno – Starý Lískovec)
2. Ing. Renata Weisová (referent odboru všeobecného)
3. Bc. Eva Novosádová (vedoucí odboru všeobecného)
4. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí odboru vnitřních věcí)

a ukládá OVš oslovit firmy k podání cenové nabídky.

22. Předložení zápisu z jednání Škodní a likvidační komise

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** Zápis z jednání škodní a likvidační komise konané dne 23. 11. 2016.

23. Finanční ohodnocení členů JSDH Brno-Starý Lískovec za rok 2016

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z programu jednání.

24. Návrh obecně závazné vyhlášky pro spádové obvody základních škol

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **projednala** a **doporučuje** ZMČ odsouhlasit Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví spádové obvody základních škol v MČ Brno-Starý Lískovec a **pověřuje** vedoucí OSŠK ÚMČ Brno-Starý Lískovec zajistit předložení materiálu do ZMČ Brno-Starý Lískovec.

25. Návrh obecně závazné vyhlášky pro spádové obvody mateřských škol

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **projednala** a **doporučuje** ZMČ odsouhlasit Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol v MČ Brno-Starý Lískovec a **pověřuje** vedoucí OSŠK ÚMČ Brno-Starý Lískovec zajistit předložení materiálu do ZMČ Brno-Starý Lískovec.

26. „Volnočasový sportovně – rekreační areál „Sluníčka“ mezi ulicemi Oderská, Labská v Brně – Starém Lískovci“ – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, oznámení o rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** firmu IMOS Brno a.s. jako zhotovitele realizace veřejné zakázky „Volnočasový sportovně – rekreační areál „Sluníčka“ mezi ulicemi Oderská, Labská v Brně – Starém Lískovci“ a **ukládá** OVš informovat firmu ikis, s.r.o. o výsledku nabídkového řízení a předložit RMČ smlouvu o dílo se schváleným zhotovitelem veřejné zakázky „Volnočasový sportovně – rekreační areál „Sluníčka“ mezi ulicemi Oderská, Labská v Brně – Starém Lískovci“.

Zároveň **pověřuje** starostu MČ podpisem dokumentu oznámení o přidělení veřejné zakázky. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou tohoto bodu jednání.

27. Vyjádření MČ k žádosti o vydání samosprávného souhlasu k žádosti o VPS pro ZPO, vyjádření pro ombudsmana

Rada městské části Brno – Starý Lískovec **souhlasí** se zněním textu odpovědi Veřejnému ochránci práv, který tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení a v otázce č. 5 - Jak se rozhodne MČ v případě, že pan Chválek doloží potvrzení od lékaře o tom, že má problémy pěšky překonávat delší vzdálenosti?

Souhlasí s návrhem odpovědi:

Jestliže pan Chválek doloží, ať už vlastním vyjádřením nebo zprávou od lékaře či lékařů, že jeho případ je zvlášť závažný s ohledem na rozsah zdravotního postižení, to se týká i zdravotního stavu jeho manželky, který v žádosti zmiňuje, neboť v metodickém doporučení se hovoří, že na vyhrazené parkování nemají nárok ani rodinní příslušníci, kteří s osobou bydlí ve společné domácnosti, pokud to nevyžadují zvlášť odůvodněné a závažné případy, přičemž tyto musí být zkoumány opakovaně každý rok, bude jeho případ znovu posouzen v souvislosti s místními podmínkami, které jsou uvedeny v odpovědi Veřejnému ochránci práv. Záruku, že

bude vydáno souhlasné stanovisko však vydat nelze. Rada **ukládá** místostarostovi odeslat odpověď Veřejnému ochránci práv a pověřuje ho jejím podpisem.

28. Rozpočtové opatření č. 44 – převody do FBV, hasiči odměny, chodník MŠ Labská – oprava rozpočtování UZ100

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **s ch v a l u j e** RO č. 44, které je přílohou tohoto bodu usnesení.

29. Rozpočtové opatření č. 45 – čerpání dotace na SVČ – přesun mezi položkami UZ51

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **s ch v a l u j e** RO č. 45, které je přílohou tohoto bodu usnesení.

30. Žaloba o vyklizení bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** podání žaloby o vyklizení bytu č. 24 o velikosti 2+kk nacházející se v 5. podlaží domu na ulici Kosmonautů 19 v Brně proti xxxxxxxxxxxxxxxdo bytové náhrady - přístřeší na dobu neurčitou 6 měsíců bezbariérový byt 2+kk č.1 v domě Francouzská 68 v Brně.

Ukládá OVV podat žalobu o vyklizení bytu u Městského soudu v Brně.

31. Rozpočtové opatření č. 46 – navýšení příspěvku na provoz ZŠ Labská

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **s ch v a l u j e** RO č. 46, které je přílohou tohoto bodu usnesení.