

Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)

Níže podepsaní účastníci dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu žádají o souhlas k této dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu:

1) Nynější nájemci

I. účastník/účastníci dohody

1. Jméno: Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:

2. Jméno:..... Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:

je/jsou nájemce/i bytu číslo:, o velikosti:+..... v poschodí,
..... kategorie v bytovém domě na ulici:

Pronajímatelem je Magistrát města Brna, MČ Brno-

V bytě dále bydlí:

.....

.....

jméno a příjmení

datum narození

vztah k nájemci

II. účastník/účastníci dohody

1. Jméno: Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:

2. Jméno:..... Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:

je/jsou nájemce/i bytu číslo:, o velikosti:+....., v poschodí,
..... kategorie v bytovém domě na ulici:

Pronajímatelem je Magistrát města Brna, MČ Brno-

V bytě dále bydlí:

.....
.....

jméno a příjmení

datum narození

vztah k nájemci

III. účastník/účastníci dohody

1. Jméno: Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:

2. Jméno:..... Stav:.....

Trvalé bydliště:..... Datum narození:..... Telefon:

je/jsou nájemce/i bytu číslo:, o velikosti:+....., v poschodí,

..... kategorie v bytovém domě na ulici:

Pronajímatelem je Magistrát města Brna, MČ Brno-

V bytě dále bydlí:

.....
.....

jméno a příjmení

datum narození

vztah k nájemci

2) Důvody k postoupení smlouvy o nájmu bytu:

.....
.....

3) Výše uvedení účastníci se dohodli, že si vzájemně postupují práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu a do postoupených bytů nastěhují takto:

I. účastník/účastníci do bytu č....., na ul.spolu s ním tyto příslušníci:

.....
.....

jméno a příjmení

datum narození

vztah k nájemci

II. účastník/účastníci do bytu č....., na ul.spolu s ním tito příslušníci:

.....
.....

jméno a příjmení

datum narození

vztah k nájemci

III. účastník/účastníci do bytu č....., na ul.spolu s ním tito příslušníci:

.....
.....

jméno a příjmení

datum narození

vztah k nájemci

4) Vyjádření správců domů nebo soukromých vlastníků o správnosti údajů o bytě uvedeném v dohodě a o tom, že nájemce byt řádně užívá a nedluží za nájemné a služby:

5) Účastníci prohlašují, že:

- dobře znají stav postupovaných bytů a seznámili se se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy postoupitele, nejsou vlastníky či nájemci dalšího bytu, RD apod. a nebudou bydlet v jiném než postoupeném bytě,
- tuto dohodu uzavřeli svobodně, vážně, neuzavřeli ji v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by postoupení nemohlo být uskutečněno,
- do postoupených bytů se nastěhují do 3 měsíců od platnosti dohody se všemi příslušníky domácnosti i se všemi osobami, které mají právo bydlení v bytě vedle účastníků a příslušníků jejich domácnosti,
 - jsou si vědomi právních důsledků, pokud se dodatečně zjistí, že postoupení bylo pouze formální nebo ze zjištěných důvodů,
- v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění udělují ÚMČ Brno-Starý Lískovec souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou pro účely schválení dohody o postoupení smlouvy o nájmu bytu,
- do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy provedou v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště.

6) Účastníci berou na vědomí, že:

- jsou oprávněni se do postoupených bytů nastěhovat až po udělení souhlasu všech pronajímatelů bytů, po uzavření nájemní smlouvy a po odevzdání dosud užívaného bytu příslušnému správci,
- na udělení souhlasu pronajímatelů nemají účastníci právní nárok a pronajímatel své rozhodnutí nemusí odůvodňovat,
- pokud nájemci neuzavřou nové nájemní smlouvy do 60 dnů ode dne vydání posledního souhlasu pronajímatele, pozbývají souhlasy pronajímatelů k Dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy platnosti a v platnosti zůstávají původní nájemní smlouvy,
- v případě, že některý účastník je nucen od dohody z vážných důvodů odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu a ostatní účastníky písemně uvědomit. Pokud ostatní účastníci nebudou souhlasit, mohou právo na splnění dohody uplatnit u soudu do 3 měsíců od vydání písemného souhlasu vlastníků domů.

Úředně ověřené podpisy všech účastníků dohody:

.....

.....

.....

V Brně dne:

Pokyny k provedení postoupení smlouvy o nájmu bytu

Postoupení smlouvy o nájmu bytu je dohodou mezi nájemci bytů, která musí mít písemnou formu. Uzavřít novou nájemní smlouvu lze až po udělení souhlasu všech vlastníků (resp. správců domů) s dohodou o postoupení smlouvy o nájmu bytu. Teprve poté lze provést faktické přestěhování. Nesplněním této podmínky se účastníci vystavují nebezpečí, že s nimi nebude uzavřena nájemní smlouva a budou nuceni uvést bydlení do původního stavu.

K dohodě o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je nutno doložit:

- pečlivě vyplněný formulář (k dispozici na podatelně ÚMČ Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, na Odboru správy budov a bytů, Brno, Kurská 1 nebo www.staryliskovec.cz) s úředně ověřenými podpisy účastníků, jejich manželů/ek a všech zletilých osob užívajících postupovaný byt,
- originál výpisu z „evidence práv pro osobu“ z katastru nemovitostí pro osoby účastníků a jejich manželů/ek (vydá příslušný Katastrální úřad),
- vyjádření správce domu, že účastníci jsou řádnými nájemci postupovaných bytů a nedluží za nájemné a služby,
- originály či ověřené kopie dokladů o užívání bytů – nájemní smlouva, rozhodnutí o přidělení bytu, rozhodnutí o postoupení smlouvy o nájmu bytu, přechod práva nájmu bytu apod.,
- výpisy z evidenčních listů k postupovaným bytům,
- pokud po rozvodu manželství postupuje byt pouze jeden z rozvedených manželů, je nutné doložit potvrzení z evidence obyvatelstva o trvalém odstěhování druhého manžela a jeho čestné prohlášení o trvalém opuštění společné domácnosti, v případě společného nájmu bytu manželů po rozvodu doložit dohodu o užívání bytu po rozvodu popř. rozsudek soudu o zrušení společného nájmu bytu manželů s nabytím právní moci,
- kopie průkazu totožnosti (občanský průkaz, pas...) a souhlas s pořízením kopie průkazu totožnosti,
- výslovný souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění – výslovný souhlas všech osob, ke kterým budou zpracovávány osobní údaje (formulář ÚMČ).