



Informace z usnesení 15. Rady MČ Brno-Starý Lískovec ze dne 05.06.2019

1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 25 v 7. podlaží domu č. or. 39 na ulici Dunajská v Brně
2. Posouzení položkového rozpočtu předloženého Montessori Institutem, základní školou v objektu na ulici Krymská č. or. 2, Brno-Starý Lískovec
3. Ukončení provozu automatu na mléko
4. Uzavření smlouvy o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxx
5. Projekt „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení I.“ – posouzení projektu
6. Smlouva o dílo č. 09 9 400 19 00043, Vratislav Šustr
7. Stavba „Oprava kontejnerových stání na směsný komunální odpad na veřejných prostranstvích MČ Brno-Starý Lískovec“, oslovení k podání cenových nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu)
8. Návrh smlouvy č. 09 9 500 19 00052 o umístění kojících a přebalovacích laviček
9. Nabíjecí stanice MOL, Brno-Bítešská
10. Pronájem, prodej části pozemku p. č. 909/3 k. ú. Starý Lískovec
11. Žádost TRASH HERO CZECH REPUBLIC o poskytnutí pytlů a zajištění odvozu odpadu z úklidu pozemku p. č. 1684/21 k. ú. Starý Lískovec
12. Oprava části oplocení výběhu pro psy Bosonožská (2. etapa), VZMR, oslovení k podání cenových nabídek
13. Souhlas ke kácení dřevin ve veřejné zeleni pro stavbu Terminál IDS Starý Lískovec IA. etapa
14. Rozpočtové opatření č. 14 – modernizace infrastruktury ZŠ Labská
15. „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“ - Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
16. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 09 9 500 18 00086 na veřejnou zakázku „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská 1.část – IT“
17. Návrh SOD na realizaci veřejné zakázky „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská 2.část - nábytek“

1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 25 v 7. podlaží domu č. or. 39 na ulici Dunajská v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 25, situovaném ve 4. podlaží domu č. or. 39, na ulici Dunajská v Brně“ provedla společnost: Vratislav Šustr, 664 01 Babice nad Svitavou 331, jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 292.533,28 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s výše uvedenou společností bude uzavřena v souladu se vzorovou smlouvou, která je součástí Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných běžných obecních bytů.

2. Posouzení položkového rozpočtu předloženého Montessori Institutem, základní školou v objektu na ulici Krymská č. or. 2, Brno-Starý Lískovec

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **ukládá** Odboru správy budov a bytů zajistit úpravu předloženého položkového rozpočtu společností Montessori Institut, základní školu, s.r.o. zastoupenou paní Mgr. Bc. Petrou Komárkovou, Ph.D., ředitelkou školy, a to tak, že všechny položky budou uvedeny v položkách ceníku RTS a dále budou v položkovém ceníku zohledněny níže uvedené připomínky Ing. Šlanhofa:

- Položka č. 3 (Demontáž nepotřebných rozvodů, koncových prvků TZB, vč. odvozu a likvidace hmot) v ceně 7.500 Kč, položka č. 27 (ústřední vytápění – úprava) v ceně 10.000 Kč a položka č. 28 (Elektromontáže – úprava) jsou nepodložené. Když jsem tam před 2 měsíci fotil, tak jsem na fotkách neobjevil žádnou zásuvku, svítidlo, elektro lištu, jen trasu v liště po fasádě vedoucí k venkovnímu osvětlení, které ale jen prochází přístavkem a lze ponechat i při bourání - stačí jen odříznout sloupek v blízkosti této trasy. Takže úpravy elektro tam nevidím žádné, měli by je dobře zdůvodnit. Jsou tam 4 otopná tělesa, ta se musí demontovat, rozvod k nim také, odříznout odbočky z původního systému a zaslepit. To se všechno dá rozpoložkovat ceníkovými položkami. I napouštění a vypouštění, když jsem to zkusil odhadem nahodit, dalo to celkem asi 5 tis. Kč (odhadoval jsem délky, nemám fotku napojení venkovní větve na vnitřní trasy, takže nemám komplexní informaci, ale i tak to mají přehnané - ve dvou položkách 17.500 Kč). Doporučuji požadovat rozpoložkování v položkách ceníku RTS, aby to bylo kontrolovatelné.
- V položce č. 24 (Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km) je obsaženo i naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Tudíž položka č. 23 (Nakládání na dopravní prostředky) tam nemá co dělat, je navíc. S položkami 29 až 31 (Zařízení staveniště, Mimostaveništní doprava a Práce za provozu investora) bych na vašem místě také nesouhlasil. Pro bourání není třeba zřizovat vůbec žádné zařízení staveniště. Mimostaveništní doprava nebude žádná, jen se odváží vybouraný materiál, a to je obsaženo v odvozových položkách do 1 km (položka č. 24 - Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km) a pak do dalších 10 km příplatkem k odvozu. Jestli někdo hodlá dopravovat pracovníky, to nás nezajímá, to je jeho problém. Práce za provozu investora jsou nesmysl, budova nemá dosud provoz, a i kdyby měla, bourání probíhá mimo budovu, takže provoz nijak neruší.
- Položka č. 32 (Úklid staveniště) je jediná, kterou jsem ochoten připustit, jde o zametání dotčené plochy, cena odpovídá náročnosti. Když budou bourat postupnou demontáží, tak si tam ani velký binec neudělají.

3. Ukončení provozu automatu na mléko

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** oznámení Ing. Petra Kachlíka o ukončení provozu automatu na mléko společnosti Apeleka s.r.o., Rysova č. or. 39, Brno 621 00, v prostoru veřejného prostranství u polikliniky na ulici U Pošty, na pozemku p. č. 2456 k. ú. Starý Lískovec (místo jednoho prodejního stolu pod pergolou) ke dni 07.04.2019.

4. Uzavření smlouvy o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** souhlas Statutárního města Brna, Bytového odboru Magistrátu města Brna s uzavřením smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 24, v bytovém domě na ulici ulice Kosmonautů č. o. 19 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 1 rok, stanovené nájemné ve výši 57,20 Kč/m²/měsíc dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, schválených na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 20.06.2017, účinných od 01.10.2017, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s tím, že pokud bude hrazen nájem, nebude docházet k porušování dobrých mravů v domě a bude-li trvat potřeba bydlení v bytě zvláštního určení, souhlasí Bytový odbor MMB s prodloužením nájemní smlouvy.

Schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu k č. 24, v bytovém domě na ulici ulice Kosmonautů č. o. 19 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 1 rok, stanovené nájemné ve výši 57,20 Kč/m²/měsíc dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, schválených na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 20.06.2017, účinných od 01.10.2017, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.06.2019.

5. Projekt „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení I.“ – posouzení projektu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** městský projekt s názvem „Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení I.“ spolufinancovaný z evropských fondů a národních programů, jehož cílem je vyřešení bytové nouze 40 domácností s potřebou komplexní podpory prostřednictvím zabydlení a poskytnutí návazné sociální práce. Podpora bude směřovat rodinám s dětmi, seniorům, osobám s vážnými zdravotními problémy a mladým dospělým po opuštění ústavní péče, **nesouhlasí** s uvolněním bytů pro projekt s názvem Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení I. s tímto odůvodněním: městská část Brno-Starý Lískovec má svěřeno do své správy celkem 976 obecních bytů včetně bytů v domech zvláštního určení, kterých je celkem 112. S byty v domech zvláštního určení disponuje Bytový odbor MMB. Městská část tedy disponuje s 864 běžnými obecními byty v panelové výstavbě. Všechny tyto byty jsou obsazené, v městské části není žádný dlouhodobě neobsazený byt. V současné době městská část Brno-Starý Lískovec eviduje 337 žadatelů o pronájem obecního bytu, přičemž je schopna uspokojit ročně v průměru pouze 15 žadatelů o pronájem obecního bytu.

6. Smlouva o dílo č. 09 9 400 19 00043, Vratislav Šustr

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 19 00043 mezi stranami Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr.

Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Vratislav Šustr, 664 01 Babice nad Svitavou 331, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 25, o velikosti 3+1, nacházejícím se v 7. podlaží domu č. or. 39 na ulici Dunajská v Brně v celkové ceně 292.533,28 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo se uzavírá v souladu se vzorovou smlouvou, která je součástí Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných běžných obecních bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 19 00043 smluvním stranám k podpisu v termínu do 30.06.2019.

7. Stavba „Oprava kontejnerových stání na směsný komunální odpad na veřejných prostranstvích MČ Brno-Starý Lískovec“, oslovení k podání cenových nabídek (veřejná zakázka malého rozsahu)

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje**:

-V souladu s „Pravidly pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec“ text zadávacích podmínek, které jsou autorizovanou přílohou č. 1 bodu tohoto jednání a oslovení níže uvedených firem k provedení cenové nabídky na stavbu „Oprava kontejnerových stání na směsný komunální odpad na veřejných prostranstvích MČ Brno-Starý Lískovec“ Dunajská 41, dle projektových dokumentací pro provádění stavby, zpracovaných JŠ projekční a inženýrská, s. r. o., Olomoučany 188, 679 03 Olomoučany,

1. H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno, IČ 25515161
2. JIRMAL, spol. s r.o., Veveří 365/46, 602 00 Brno, IČ 27732941
3. Svoboda a syn, s.r.o., Jahodová 524/62, 620 00 Brno, IČ 25548531
4. Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ 48529303
5. W.A.K., spol. s r.o., Hudcova 532/78b, 612 00 Brno, IČ 18565832
6. ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011.

-Komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení

1. Mgr. Jiří Dvořáček
2. Taťana Absolínová
3. Lucie Honzová
4. Mgr. Jarmila Kaplanová
5. Bc. Eva Novosádová
6. Mgr. Jarmila Prátová.

Ukládá Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec zajistit odeslání ihned.

8. Návrh smlouvy č. 09 9 500 19 00052 o umístění kojících a přebalovacích laviček

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z programu jednání.

9. Nabíjecí stanice MOL, Brno-Bítešská

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** stavbu: Nabíjecí stanice MOL, Brno-Bítešská bez připomínek, sděluje, že s požadavkem na vyjádření k pozemkům p. č. 2159/1, 2159/18, 2160/1 je

třeba se obrátit na MČ Brno-Nový Lískovec a **ukládá** OVš sdělit žadateli usnesení rady MČ žadateli ve lhůtě do 5 dnů po rozeslání výpisu.

10. Pronájem, prodej části pozemku p. č. 909/3 k. ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s umístěním schodů ke vstupu do novostavby rodinného domu na část pozemku p. č. 909/3 k. ú. Starý Lískovec a pronájmem potřebné části tohoto pozemku z úrovně statutárního města Brna investorovi novostavby RD na ul. Malostranské (p. č. 938 k. ú. Starý Lískovec) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Brno a **doporučuje** zastupitelstvu MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasit** s odprodejem části pozemku p. č. 909/3 k. ú. Starý Lískovec (cca 3 m²) potřebné pro umístění schodů ke vstupu do novostavby rodinného domu na ul. Malostranské (p. č. 938 k. ú. Starý Lískovec) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Brno.

11. Žádost TRASH HERO CZECH REPUBLIC o poskytnutí pytlů a zajištění odvozu odpadu z úklidu pozemku p. č. 1684/21 k. ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** s poskytnutím pytlů a zajištěním odvozu a likvidace odpadu, na náklady MČ Brno-Starý Lískovec, z úklidu pozemku p. č. 1684/21 k. ú. Starý Lískovec, mezi ul. Labská – Jihlavská, dle žádosti TRASH HERO CZECH REPUBLIC z. s., se sídlem Ovčí hájek 2157/12, 158 00 Praha 5, IČ 06793274.

Ukládá Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec s tímto usnesením seznámit žadatele do 14. 6. 2019.

12. Oprava části oplocení výběhu pro psy Bosonožská (2. etapa), VZMR, oslovení k podání cenových nabídek

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje**

-V souladu s „Pravidly pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec“ text zadávacích podmínek, který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání a oslovení níže uvedených firem k provedení cenové nabídky na dílo „Oprava (výměna) oplocení výběhu pro psy ul. Bosonožská (2. etapa)“

1. A+J ploty s. r. o., Brněnská 1006, 664 42 Modřice, IČ 03894231
2. HK ploty – Petr Hanák, Drahonín 20, 592 61, IČ 71792015
3. Roman Kimmel, Oblá 28, 634 00 Brno, IČ 15198880

-Komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení (min. 3 členů)

1. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno-Starý Lískovec)
2. Taťana Absolínová (radní MČ Brno-Starý Lískovec)
3. Jana Bušová (referent OVš)
4. Lucie Honzová (referent OVš)
5. Mgr. Jarmila Kaplanová (referent OVš)
6. Bc. Eva Novosádová (vedoucí OVš)
7. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí OVV).

Ukládá Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec zajistit odeslání oslovení k podání cenových nabídek ihned.

13. Souhlas ke kácení dřevin ve veřejné zeleni pro stavbu Terminál IDS Starý Lískovec IA. etapa

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se skácením 1 ks Pinus nigra (pod č. 15 dendrologického průzkumu), rostoucího na pozemku veřejné zeleně p. č. 2788/2 k. ú. Starý Lískovec, ul. Osová a 58 m² zapojeného porostu dřevin Pyracantha coccinea, Rosa canina, Cotoneaster interregimus, Prunus species, rostoucího na p. č. 2784/3 k. ú. Starý Lískovec, ul. Osová (pod č. A2 dendrologického průzkumu). Souhlas se vydává pro stavbu Terminál IDS Starý Lískovec IA. etapa.

14. Rozpočtové opatření č. 14 – modernizace infrastruktury ZŠ Labská

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 14, které je přílohou tohoto bodu jednání a **pověřuje** vedoucí OFIN provedením rozpočtového opatření neprodleně.

15. „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“ - Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí**:

1. s textem výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“, který je přílohou tohoto bodu jednání

2. s oslovením následujících uchazečů k podání cenové nabídky:

1. S-Invest s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ: 255 26 171
2. Ing. Kateřina Miholová, U Břízy 588/16, 664 48, Moravany, IČ: 06288197
3. HYŠPLER DEVELOPING s.r.o., Přadlácká 245/30, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 28341848

3. se složením komise pro otvírání a hodnocení obálek na akci: „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“ ve složení min 3 členů:

1. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno – Starý Lískovec)
2. Mgr. Vladan Krásný (starosta MČ Brno – Starý Lískovec)
3. Ing. Renata Weisová (referent odboru všeobecného)
4. Bc. Eva Novosádová (vedoucí odboru všeobecného)
5. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí odboru vnitřních věcí)
6. Jana Bušová (referent odboru všeobecného)

a **ukládá** OVš oslovit firmy k podání cenové nabídky.

16. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 09 9 500 18 00086 na veřejnou zakázku „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská 1.část – IT“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením předloženého dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 09 9 500 18 00086 mezi zadavatelem veřejné zakázky „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská 1.část – IT“, jímž je Statutární město Brno, MČ Brno - Starý Lískovec zastoupená starostou Mgr. Vladanem Krásným a firmou UNIS COMPUTERS, a.s. se sídlem Jundrovská 618/31, 624 00 Brno, IČ: 63476223 zastoupenou Ing. Vítězslavem Machem, členem představenstva a **pověřuje** starostu MČ jejím podpisem. Návrh dodatku č.1 je přílohou tohoto bodu jednání.

17. Návrh SOD na realizaci veřejné zakázky „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská 2.část - nábytek“

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením předložené smlouvy o dílo č. 09 9 500 19 00055 mezi zadavatelem veřejné zakázky „Modernizace infrastruktury ZŠ Labská 2.část - nábytek“, jímž je Statutární město Brno, MČ Brno - Starý Lískovec zastoupená starostou Mgr. Vladanem Krásným a zhotovitelem firmou Hezký domov s.r.o., Za vodojemen 622/22, Bosonohy, 642 00 Brno, IČ: 25586246 zastoupenou Michalem Čechem, Lenkou Kalábovou, Martinem Kalábem, jednateli a pověřuje starostu MČ jejím podpisem. Návrh SOD je přílohou tohoto bodu jednání.