



Informace z usnesení 17. Rady MČ Brno-Starý Lískovec ze dne 19.06.2019

1. Kalkulace ceny za odběr elektrické energie ze sítě veřejného osvětlení - Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/014/2009
2. Kalkulace ceny za odběr elektrické energie ze sítě veřejného osvětlení - Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/020/2015
3. Předchozí souhlas k přijetí účelového finančního daru pro ZŠ Brno, Labská 27
4. Žádost o oprávnění vystupovat jako zadavatel zakázky - Základní škola, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace
5. Žádost o účelovou dotaci na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad pro r. 2020
6. Žádost o povolení zřídit přípravnou třídu ve školním roce 2019/2020 – ZŠ Brno, Bosonožská
7. Přijetí uchazeče do zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno-Starý Lískovec
8. Projednání zápisu z jednání Škodní a likvidační komise
9. Rozpočtové opatření č. 18 – daň z příjmu, mediální služby, opravy SVČ Kosmonautů 4
10. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku ZŠ Labská 27
11. Oslovení k podání cenové nabídky na nákup nových odpadkových košů, VZMR
12. Skončení nájmu pí Zdenka Kopečková a nová smlouva o pronájmu pozemku pod garážovým dvorem p. č. 2395/21 k. ú. Starý Lískovec – p. Radek Zajíc, Ing.
13. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Kamerové zabezpečení obecních domů Dunajská 37, 39, 41, 43, 45, Labská 29, 31, 33, 35, 37, Sevastopolská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kurská 2, 4, 6, 8, Kyjevská 1, 3, Vltavská 2, Kosmonautů 23, Kosmonautů 17, 19, Brno-Starý Lískovec“
14. Pronájem části pozemku p. č. 909/3 k. ú. Starý Lískovec – opakované předložení
15. Výběr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC
16. Návrh příkazní smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“
17. Kontrola výkonu samostatné působnosti
18. Investiční záměry pro MAP Brno II.
19. Smlouva o poskytnutí dotace (Klub důchodců)
20. Rozpočtové opatření č.19
21. Vyplacení odměn ředitelům školských zařízení
22. Navýšení příspěvku na provoz MŠ a ZŠ E. P.
23. Zadávací dokumentace „Rekonstrukce elektroinstalace spol. pr. bytových domů...“
24. Oprava části oplocení výběhu pro psy Bosonožská
25. Stavba „Oprava kontejnerových stání...“ – výběr zhotovitele

### **1. Kalkulace ceny za odběr elektrické energie ze sítě veřejného osvětlení - Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/014/2009**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Kalkulaci ceny za odběry elektřiny ze sítě veřejného osvětlení v lokalitě „Veřejné prostranství u polikliniky“ (osvětlení ve schodišťových stupních, zemního svítidla v altánu a úřední desky), kterou tvoří Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/014/2009 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno, zastoupeným starostou Mgr. Vladanem Krásným a společností Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, zastoupenou Mgr. Michalem Čoupkem, MBA, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit Kalkulaci ceny za odběry elektřiny ze sítě veřejného osvětlení - Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/014/2009 smluvním stranám k podpisu nejpozději do 05.07.2019.

### **2. Kalkulace ceny za odběr elektrické energie ze sítě veřejného osvětlení - Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/020/2015**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **schvaluje** Kalkulaci ceny za odběry elektřiny ze sítě veřejného osvětlení v lokalitě „Veřejné prostranství u Donu“ (osvětlení pítka), kterou tvoří - Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/020/2015 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno, zastoupeným starostou Mgr. Vladanem Krásným a společností Technické sítě Brno, a. s., Barvířská 5, 602 00 Brno, zastoupenou generálním ředitelem Ing. Jaromírem Machálkem, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit Kalkulaci ceny za odběry elektřiny ze sítě veřejného osvětlení - Dodatek č. 1 - 2019 smlouvy o dodávce elektřiny č. P/020/2015 smluvním stranám k podpisu nejpozději do 05.07.2019.

### **3. Předchozí souhlas k přijetí účelového finančního daru pro ZŠ Brno, Labská 27**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec uděluje **předchozí souhlas** k přijetí účelového finančního daru v celkové výši 3 000,- Kč pro ZŠ Brno, Labská 27 na podporu dobrodružných expedic. Ukládá OSŠK seznámit s tímto usnesením ředitele školy.

### **4. Žádost o oprávnění vystupovat jako zadavatel zakázky - Základní škola, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **uděluje souhlas** ředitelce Základní školy, Brno, Bosonožská 9, vystupovat jako zadavatel veřejné zakázky nad 100 000,-Kč bez DPH. Zakázka se týká rekonstrukce WC a sprchy v suterénu a dále drobné úpravy WC a úklidové místnosti s výlevkou v 1. poschodí. Ukládá OSŠK seznámit s tímto usnesením ředitelku školy.

### **5. Žádost o účelovou dotaci na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad pro r. 2020**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** podání žádostí o účelovou dotaci na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad pro r. 2020 – provozní prostředky na činnosti spojené s úklidem kontejnerových stání na směsný komunální odpad a provozní prostředky na opravy kontejnerových stání na směsný komunální odpad, které tvoří autorizovanou přílohu č. 2 a 3 bodu tohoto jednání. **Ukládá** Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec předložit žádosti na OŽP MMB do 31. 7. 2019.

## **6. Žádost o povolení zřídit přípravnou třídu ve školním roce 2019/2020 – ZŠ Brno, Bosonožská**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se zřízením přípravné třídy na ZŠ Brno, Bosonožská 9 ve školní roce 2019/2020 a **pověřuje** ředitelku školy, Mgr. Lenku Špačkovou, aby informovala o této skutečnosti Krajský úřad JMK. Ukládá OSŠK informovat o tomto usnesení ředitelku školy.

## **7. Přijetí uchazeče do zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno-Starý Lískovec**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s přijetím nového uchazeče do zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Statutárního města Brna, městské části Brno-Starý Lískovec:

- xxx

**souhlasí** s uzavřením Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Statutárního města Brna, městské části Brno-Starý Lískovec mezi členem JSDH Brno-Starý Lískovec na straně jedné a MČ Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným na straně druhé a pověřuje starostu podpisem této dohody. Dohoda je nedílnou součástí tohoto usnesení.

## **8. Projednání zápisu z jednání Škodní a likvidační komise**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** „Zápis z jednání Škodní a likvidační komise konané dne 10.6.2019“, který je autorizovanou přílohou tohoto bodu jednání.

**Souhlasí** s vyřazením a likvidací majetku z účetní evidence dle soupisu „ Vyřazení majetku č.1/2019“, který je součástí „ Zápisu z jednání Škodní a likvidační komise“.

**Ukládá** zajistit vyřazení a likvidaci uvedeného majetku vedoucí OFIN.

## **9. Rozpočtové opatření č. 18 – daň z příjmu, mediální služby, opravy SVČ Kosmonautů 4**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č.18, které je přílohou tohoto bodu jednání a **pověřuje** vedoucí OFIN provedením rozpočtového opatření neprodleně.

## **10. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku ZŠ Labská 27**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vyřazení majetku ZŠ Labská 27 ve výši 83.174,00 Kč.

## **11. Oslovení k podání cenové nabídky na nákup nových odpadkových košů, VZMR**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje**

-V souladu s „Pravidly pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec“ text zadávacích podmínek, který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání a oslovení níže uvedených firem k provedení cenové nabídky na dodání/nákup nových odpadkových košů na veřejná prostranství MČ Brno-Starý Lískovec

- 1.Komunální technika, s. r. o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 26684055
- 2.mmcité 1 a. s., č. p. 519, 687 12 Bílovice, IČ 27670864
- 3.Lacitta s. r. o., Palackého 518/14, 769 01 Holešov, 03458326
- 4.MEVA-TEC s. r. o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 62742051



**15. Výběr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** firmu Ing. Kateřina Miholová jako zhotovitele realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“ a **ukládá** OVŠ informovat firmy o výsledku nabídkového řízení.

**16. Návrh příkazní smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením předložené příkazní smlouvy č. 09 9 500 19 00058 mezi zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu „Výkony TDI při realizaci stavby Modernizace infrastruktury ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, která se skládá ze 3 částí (část - nábytek, část – pomůcky, část - stavební práce a bezbariérové WC)“, jímž je objednatel Statutární město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec zastoupená starostou Mgr. Vladanem Krásným a zhotovitelem Ing. Kateřinou Miholovou, U Břízy 588/16, 664 48, Moravany, IČ: 06288197 zastoupenou Ing. Kateřinou Miholovou a pověřuje starostu MČ jejím podpisem. Návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto bodu jednání.

**17. Kontrola výkonu samostatné působnosti**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům Městské části Brno-Starý Lískovec č.j. MMB/022052/2019, **Schvaluje** předložený návrh vyjádření městské části Brno-Starý Lískovec, resp. Námitky k protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům městské části Brno-Starý Lískovec č.j. MMB/022052/2019.

Vyjádření ke zjištěnému nedostatku u usnesení 93. schůze RMČ ze dne 25.10.2017.

Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec, umožňují pronájem bytů jak s předchozím uzavřením darovací smlouvy, tak bez předchozího uzavření darovací smlouvy. V souladu s ustanovením čl. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec, rozhoduje o způsobu pronájmu v konkrétním případě Rada MČ Brno-Starý Lískovec.

MČ Brno-Starý Lískovec postupuje zcela v souladu s principy péče řádného hospodáře ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Kromě finančního příjmu z poskytnutých darů je nepřehlédnutelnou skutečností, že nájemce, resp. budoucí nájemce, který poskytne v souvislosti s pronájmem uvolněného bytu pronajímateli finanční prostředky, řádně a včas plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména řádně a včas hradí nájemné a služby poskytované s užíváním bytu, řádně o byt pečuje, nepoškozuje jej, a pronajímatel tak nemusí využívat zákonných prostředků k řešení situací, kdy nájemce své povinnosti vyplývající z nájmu bytu neplní. MČ Brno-Starý Lískovec tak ve svém důsledku uvedeným postupem zajišťuje řádné užívání Statutem svěřeného nemovitého majetku, což je v souladu s ustanovením čl. 26 odst. 1 písm. b) Statutu. Tímto postupem tak MČ činí také kroky, které mohou předejít ztrátě

bydlení (v souladu s ustanovením čl. 12 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

Se zřetelem ke shora uvedeným skutečnostem jsme přesvědčeni, že Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Starý Lískovec, jsou zcela v souladu s platnými právními předpisy a s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to i v části týkající se možnosti pronájmu uvolněného bytu s předchozím uzavřením darovací smlouvy, a proto se neztotožňujeme s doporučením, aby pronájem bytu nebyl vázán na poskytnutí daru.

Vyjádření ke zjištěnému nedostatku u usnesení 101. schůze RMČ Brno-Starý Lískovec ze dne 21.02.2018.

V souladu s ustanovením § 2246 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné za užívání bytu v souladu se zásadou smluvní volnosti stanoveno ujednáním mezi pronajímatelem a nájemcem. Neztotožňujeme se tedy s tvrzením, že dohoda o snížení nájemného mezi pronajímatelem a nájemcem nemá oporu v zákoně.

V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna výše nájemného u nově uzavíraných smluv na pronájem uvolněného bytu nesmí být nižší než ekonomické nájemné stanovené pro potřeby statutárního města Brna dle jednotlivých MČ s mírou kapitalizace 1,7. Zcela v souladu s citovaným článkem je v nájemní smlouvě sjednáno nájemné na částku 92,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Žádné ustanovení občanského zákoníku ani Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna nezakazuje uzavření dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, na základě které je na dobu určitou nájemné za užívání bytu sníženo, neboť v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 1 rozhoduje o podmínkách nájmu bytu ve svěřeném majetku městská část.

MČ Brno-Starý Lískovec postupuje při pronájmu bytů ve svěřeném majetku zcela v souladu s platnými právními předpisy, Statutem města Brna a v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

### **18. Investiční záměry pro MAP Brno II.**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s podáním projektových záměrů jednotlivých základních a mateřských škol do zařazení Strategického rámce MAP II, které jsou nedílnou součástí materiálu. Ukládá OSŠK o tomto usnesení informovat MMB OŠMT.

### **19. Smlouva o poskytnutí dotace (Klub důchodců)**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Starý Lískovec a níže uvedeným příjemcem dotace s číslem smlouvy 099 300 19 00059, která je nedílnou přílohou tohoto bodu jednání

Klub důchodců Starý Lískovec-stará zástavba, z.s. 20 000,- Kč a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy ke dni 21.6.2019 a OSŠK k informování žadatele.

### **20. Rozpočtové opatření č.19**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č.19, které je přílohou tohoto bodu jednání a **pověřuje** vedoucí OFIN provedením rozpočtového opatření neprodleně.

## **21. Vyplacení odměn ředitelům školských zařízení**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vyplacení odměn ředitelům/ředitelkám školských zařízení zřizovaných Městskou částí Brno – Starý Lískovec v této výši:

Mgr. Michal Dlouhý, ZŠ Labská 27	10.000,-Kč
Mgr. Lenka Špačková, ZŠ Bosonožská 9	10.000,-Kč
Mgr. Margita Kotásková, ZŠ a MŠ El. Přemyslovny 10	10.000,-Kč
pí. Hana Milotová, MŠ Oderská 2	10.000,-Kč
Mgr. Lucie Žigárdyová, Kosmonautů 2	10.000,-Kč
pí. Irena Andrlíková, MŠ Labská 7	10.000,-Kč
Mgr. Šárka Pantůčková, MŠ Bosonožská 4	10.000,-Kč

**Ukládá** OSŠK o tomto ředitelky/le informovat.

## **22. Navýšení příspěvku na provoz MŠ a ZŠ E. P.**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** jako zhotovitele nábytku do MŠ včetně jídelních stolů do obou učeben MŠ a nábytek do 2. tříd ZŠ s provozem školní družiny Lubomíra Vacušku, Na Svahu 410/7, 669 02 Znojmo, IČ: 72301830 s celkovou cenou 286.115,70Kč bez DPH, 346.200Kč včetně DPH.

Jako zhotovitele nábytku do ZŠ Martina Musila-truhlářství, Kmochova 5384/1, 586 01 Jihlava-Helenín Malé 22, 588 32 Brtnice, IČ: 12426041 c celkovou cenou 299.150Kč bez DPH, 361.971Kč včetně DPH.

**Souhlasí** s navýšením příspěvku MŠ a ZŠ, Brno, Elišky Přemyslovny 10 na nábytek do MŠ včetně jídelních stolů do obou učeben MŠ a nábytek do 2. tříd ZŠ s provozem školní družiny ve výši 346.200Kč a na nábytek do ZŠ ve výši 361.971Kč celkem tedy 708.171Kč.

A **ukládá** sdělit usnesení ředitelce ZŠ a MŠ, Brno, Elišky Přemyslovny 10.

## **23. Zadávací dokumentace „Rekonstrukce elektroinstalace spol. pr. bytových domů...“**

Rada MČ Brno - Starý Lískovec **schvaluje** zadávací dokumentaci, která je autorizovanou přílohu č. 1 bodu tohoto jednání pro veřejnou zakázku „Kamerové zabezpečení obecních domů Dunajská 37, 39, 41, 43, 45, Labská 29, 31, 33, 35, 37, Sevastopolská 1, 3, 5, 7, 9, 11, Kurská 2, 4, 6, 8, Kyjevská 1, 3, Vltavská 2, Kosmonautů 23, Kosmonautů 17, 19, Brno-Starý Lískovec“.

#### **24. Oprava části oplocení výběhu pro psy Bosonožská**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **ruší** vypsané výběrové řízení Oprava části oplocení výběhu pro psy Bosonožská (2.etapa) VZMR., z důvodu aktuálního nedostatku finančních prostředků v rozpočtu MČ.

#### **25. Stavba „Oprava kontejnerových stání...“ – výběr zhotovitele**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje**

pro zajištění veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava kontejnerových stání na směsný komunální odpad na veřejných prostranstvích MČ Brno-Starý Lískovec“ Dunajská 41, pořadí uchazečů dle ceny

Uchazeč	Celková výše uvedená ceny bez DPH	Celková výše uvedená ceny s DPH	Pořadí
Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ 48529303	210 219,-	254 364,99	<b>1.</b>
ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011	258 444,35	312 717,66	<b>2.</b>

a dle předložené cenové nabídky, ze dne 18. 6. 2019, zhotovitele díla, prvního v pořadí dle ceny, Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČ 48529303.

**Ukládá** Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec s výběrem zhotovitele díla seznámit zájemce, kteří podali cenovou nabídku a předložit ke schválení smlouvu o dílo.