



Informace z usnesení 34. Rady MČ Brno-Starý Lískovec ze dne 15.01.2020

1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 30 v 8. podlaží domu č. or. 41 na ulici Dunajská v Brně
2. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00003, JIRMAL spol. s r. o.
3. Pronájem volných bytů
4. Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 09 9 700 00013 (2012/018)
5. Druhá výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na zdravotní techniku, VZT a vytápění objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec,,
6. Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“
7. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku MŠ Oderská 2
8. Šířková úprava komunikace na ul. Jemelkova – žádost o vyjádření
9. PD pro územní řízení na stavbu: „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská - Jemelkova“
10. Elektrizace trati vč. PEÚ – Brno – Zastávka u Brna, I. Etapa
11. Soubor staveb Západní brána, Brno – vyjádření k PD pro územní řízení
12. Vyjádření k umístění rampy pro vozíčkáře u bytového domu Labská 217/5 a pronájmu pozemku p. č. 2250/2 k. ú. Starý Lískovec
13. Oprava lávky ev. č. BM-577 Osová přes tramvaj – žádost o souhlas se záměrem

1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 30 v 8. podlaží domu č. or. 41 na ulici Dunajská v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení oprav v bytě č. 30, situovaném v 8. podlaží domu č. or. 41, na ulici Dunajská v Brně“ provedla společnost: JIRMAL spol s.r.o., Komárovská 3, 617 00 Brno jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 170.345 Kč bez DPH. Smlouva o dílo s výše uvedenou společností bude uzavřena v souladu se vzorovou smlouvou, která je součástí Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných běžných obecních bytů.

2. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00003, JIRMAL spol. s r. o.

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 20 00003 mezi stranami Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a společnost JIRMAL spol. s r. o., Veveří 46, 602 00 Brno, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách v bytě č. 30, o velikosti 1+kk, nacházejícím se v 8. podlaží domu č. or. 41 na ulici Dunajská v Brně v celkové ceně 168.771 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá v souladu se vzorovou smlouvou, která je součástí Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav volných běžných obecních bytů a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 20 00003 smluvním stranám k podpisu v termínu do 31.01.2020.

3. Pronájem volných bytů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** pronájem bytu č. 10 v bytovém domě na ulici Kurská č. o. 2, Brno, vel. 3+1, pronájem s předchozím uzavřením darovací smlouvy, reg. č. 010/19, smlouva o nájmu bytu na dobu určitou dvou let, stanovené nájemné, žadateli xxxxxxxxxxxxxxxx a **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy na finanční částku 230.000 Kč, Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu bytu a po úhradě výše uvedené částky městské části Brno-Starý Lískovec uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 10 v bytovém domě na ulici Kurská č. o. 2, Brno, vel. 3+1 mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a žadatelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ukládá OVV předložit uvedené Darovací smlouvu a Smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 29.02.2020, OSBB předložit uvedené Smlouvy o nájmu bytu smluvním stranám k podpisu do 31.03.2020.

4. Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 09 9 700 00013 (2012/018)

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 5 ke smlouvě č. 09 9 700 00013 (2012/018) uzavřené dne 9. února 2012 podle ust. § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, o poskytování aplikačních služeb se společností Vema a. s., zastoupenou Ing. Janem Tomíškem, členem představenstva, se sídlem Brno, Okružní 871/3a, PSČ 638 00, jehož předmětem je rozšíření služeb V4 Cloud o využívání aplikací Prohlášení poplatníka daně z příjmu fyzických osob (HP0092) a Pracovní neschopnost zaměstnance (PNZ) pro zpracování e-Neschopenek. Dodatek č. 5 tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **pověřuje** tajemníka úřadu předložit Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 09 9 700 00013 (2012/018) smluvním stranám k podpisu nejpozději do 20.01.2020.

5. Druhá výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na zdravotechniku, VZT a vytápění objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec,,

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí:**

1. se zpracováním projektové dokumentace zdravotechniku, VZT a vytápění objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec

2. s textem výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na zdravotechniku a vytápění objektu Krymská 2, Brno-Starý Lískovec“, která je přílohou tohoto bodu jednání

3. s oslovením následujících uchazečů k podání cenové nabídky:

1. Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČ: 60711825
2. CM projekt, s.r.o., Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče, IČ: 269 19 451
3. STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., Kounicova 67, 602 00 Brno, IČ: 188 24 307

4. svolat komisi pro otvírání a hodnocení obálek na výše zmíněnou akci ve složení min 3 členů schválených RMČ:

1. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno – Starý Lískovec)
2. Mgr. Vladan Krásný (starosta MČ Brno – Starý Lískovec)
3. Ing. Renata Weisová (referent odboru všeobecného)
4. Bc. Eva Novosádová (vedoucí odboru všeobecného)
5. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí odboru vnitřních věcí)
6. Jana Bušová (referent odboru všeobecného)
7. Mgr. Iva Staňková (vedoucí odboru správy budov a bytů)
- 8.

a ukládá OVš oslovit firmy k podání cenové nabídky.

6. Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí:**

1. se zpracováním projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec

2. s textem výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“, která je přílohou tohoto bodu jednání

3. s oslovením následujících uchazečů k podání cenové nabídky:

1. ATELIER TECL s.r.o., Strž 554/1, Štýřice, 63900 Brno, IČO: 28320816
2. Atelier 99, s r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245

3. INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443

4. svolat komisi pro otvírání a hodnocení obálek na výše zmíněnou akci ve složení min 3 členů schválených RMČ:

9. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno – Starý Lískovec)
10. Mgr. Vladan Krásný (starosta MČ Brno – Starý Lískovec)
11. Ing. Renata Weisová (referent odboru všeobecného)
12. Bc. Eva Novosádová (vedoucí odboru všeobecného)
13. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí odboru vnitřních věcí)
14. Jana Bušová (referent odboru všeobecného)
15. Lucie Honzová (referent odboru všeobecného)

a ukládá OVš oslovit firmy k podání cenové nabídky.

7. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku MŠ Oderská 2

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** návrh na vyřazení majetku dle přiloženého seznamu ve výši 3.221,00 Kč.

8. Šířková úprava komunikace na ul. Jemelkova – žádost o vyjádření

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s umístěním stavby: Šířková úprava komunikace na ul. Jemelkova podle dokumentace, kterou předložila společnost Fox plan, s r. o., se sídlem Masná 229/34, Brno IČ 07196202 s datem 20. 11. 2019 a **ukládá** OVš **sdělit** usnesení rady MČ žadateli ve lhůtě do 5 dnů po rozeslání výpisu z této schůze rady MČ.

9. PD pro územní řízení na stavbu: „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská - Jemelkova“

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** z pozice účastníka územního řízení se stavbou: „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská - Jemelkova“ podle dokumentace zpracované společností FOX plan s r. o., IČ 07196202, se sídlem Masná 229/34, Brno a datované 28. 5. 2019.

10. Elektrizace trati vč. PEÚ – Brno – Zastávka u Brna, I. Etapa

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** na základě místní příslušnosti s úpravou železničního přejezdu km 149,238 a úpravou způsobu odvodnění stavby: „Elektrizace trati vč. PEÚ – Brno – Zastávka u Brna, I. etapa“ a jako správce zastupující vlastníka účelové komunikace od ul. Čermákova k Ovocnářskému družstvu se sídlem Martina Ševčíka 46, Brno, **souhlasí** se způsobem odvodnění této komunikace a stanoví následující podmínky:

- před zahájením stavby osloví investor nebo realizační firma s dostatečným předstihem OVš ÚMČ, Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Brno – sl. Honzovou (e-mail lucie.honzova@staryliskovec.cz, tel. 547 139 231, 725 488 813) za účelem předání komunikace a ke stanovení podmínek:
- budou splněny podmínky stanovené § 19 zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích)

- nesmí dojít ke znečištění a poškození přilehlých komunikačních ploch
- každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek ÚMČ Brno-Starý Lískovec na náklady přebírajícího
- nesmí docházet k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti
- bude zachován dostatečný průchod pro chodce
- v případě nutnosti umístění zařízení stavby mimo drážní pozemek bude ohlášeno užívání veřejného prostranství a hrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2008 o místních poplatcích

Ukládá OVš sdělit žadateli usnesení rady MČ žadateli ve lhůtě do 5 dnů po rozeslání výpisu.

11. Soubor staveb Západní brána, Brno – vyjádření k PD pro územní řízení

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** z pozice účastníka územního řízení se stavbou: Soubor staveb Západní brána, Brno podle dokumentace zpracované projekční společností Free Architects s r. o., se sídlem Branická 479/21, Praha a datované 10/2019, dokud do projektu nebude zpracováno přímé napojení komplexu „Západní brána, Brno“ na ul. Jihlavskou, a to v souladu s dokumentací „Ulice Jihlavská v Brně – TECHNICKÁ STUDIE“ zpracovanou AF-CITYPLAN s. r. o. se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 a datovanou 12/2019, kterou MČ Brno-Starý Lískovec obdržela dne 10. 1. 2020 od statutárního města Brna, Odboru dopravy Magistrátu města pod čj. MMB/0005371/2020 ze dne 6. 1. 2020.

Další podmínky a požadavky Komise ŽP Rady MČ Brno-Starý Lískovec a OVš ÚMČ Brno-Starý Lískovec, úseku ŽP:

- 1) úbytek zeleně kompenzovat v rámci stavby zejména vzrostlými listnatými stromy (obvod kmene při výsadbě 18 – 20 cm)
- 2) doplnit vodními plochami – např. fontány
- 3) nepoužívat živičné povrchy, ale zámkovou dlažbu, zatravnovací dlaždice
- 4) zajistit stínění pergolami
- 5) využít prvky „kontejnerové“ zeleně
- 6) dodržet ustanovení vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně
- 7) zajistit odpady na stavbě tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu úniku, jak klimatickými podmínkami (roznos odpadů větrem apod.), tak prostřednictvím nepovolané osoby. Bude prováděn denní úklid staveniště a užívaných ploch veřejné zeleně, zajistit okamžitý úklid i okolních ploch veřejné zeleně a veřejného prostranství v případě roznosu odpadů nebo stavebního materiálu
- 8) dodržet vyhlášku statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství
- 9) odstraňovat průběžně znečištění veřejných cest v průběhu stavby a zejména preventivně bránit vzniku znečištění, pro zamezení případné prašnosti zajistit kropení zpevněných ploch.
- 10) projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat opatření proti hluku při výstavbě, opatření proti prašnosti, opatření k zajištění pohody bydlení obyvatel bezprostředně sousedícího sídliště - na ul. Labská, Vltavská, Mikulášskovo náměstí, Osová, v penzionu pro seniory Mikulášskovo náměstí, Fakultní nemocnice Bohunice - během výstavby a opatření proti úniku odpadů ze staveniště, ať již klimatickými podmínkami nebo nepovolanými osobami

- 11) v rámci sadových úprav budou zvoleny k výsadbě zejména dřeviny odolné vůči imisím, zasolení půdy, suchu, druhy původní (domácí) a rezistentní vůči chorobám a škůdcům
- 12) preventivně zabezpečit vozidla a mechanizaci stavby proti únikům pohonných hmot, olejů a dalších provozních kapalin do půdy, v případě kontaminace zajistit odtěžení této půdy a odbornou sanaci předmětného místa
- 13) dlouhodobě odkryté půdní povrchy a mezideponie výkopků a zemin ochránit proti napadení plevelnými invazivními rostlinami a zabezpečit je proti šíření invazivních druhů rostlin, odkryté půdní povrchy a mezideponie výkopků a zemin udržovat je v bezplevelném stavu tak, aby nedošlo k šíření plevelů na intenzivně udržované plochy veřejné zeleně městské části

Přepracovaná projektová dokumentace bude znovu předložena MČ Brno-Starý Lískovec k posouzení.

Ukládá OVš sdělit usnesení rady MČ žadateli a Kanceláři architekta města Brna ve lhůtě do 5 dnů po rozeslání výpisu.

12. Vyjádření k umístění rampy pro vozíčkáře u bytového domu Labská 217/5 a pronájmu pozemku p. č. 2250/2 k. ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s umístěním stavby nájezdové rampy pro vozíčkáře k hlavnímu vstupu do domu Labská 217/5, Brno podle předložené situace, která je přílohou zprávy a **souhlasí** s pronájmem potřebné části pozemku (cca 6,75 m²) p. č. 2250/2 k. ú. Starý Lískovec z úrovně statutárního města Brna.

13. Oprava lávky ev. č. BM-577 Osová přes tramvaj – žádost o souhlas se záměrem

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se stavbou: Oprava lávky ev. č. BM-577 Osová přes tramvaj podle dokumentace zpracované projekční kanceláří PRIS spol. s r. o., IČ 46974806, se sídlem Osová 20, Brno a datované 5/2019 a **ukládá** OVš sdělit usnesení rady MČ žadateli ve lhůtě do 5 dnů po rozeslání výpisu.