



Informace z usnesení 46. Rady MČ Brno-Starý Lískovec ze dne 03.06.2020

1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 10 situovaném v 1. podlaží domu č. or. 5 na ulici Sevastopolská v Brně.“
2. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 5 situovaném v 1. podlaží domu č. or. 5 na ulici Sevastopolská v Brně.“
3. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 7 situovaném ve 2. podlaží domu č. or. 43 na ulici Dunajská v Brně.“
4. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 9 situovaném ve 2. podlaží domu č. or. 39 na ulici Dunajská v Brně.“
5. Žádost o opravu bytového jádra s výměnou vany za sprchový kout v bytě č. 21 na ulici Sevastopolská č. or. 11, - Soukop
6. Žádost o schválení stavebních úprav Montessori Institutu, základní škoie v objektu na ulici Krymská č. or. 2, Brno-Starý Lískovec, umožňujících provoz MŠ
7. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
8. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
9. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
10. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
11. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
12. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
13. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
14. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
15. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
16. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
17. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
18. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
19. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
20. Přejevod nájemního práva dle §2279 OZ – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
21. Přejevod nájemního práva dle §2279 OZ – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
22. Dodatek o poskytnutí slevy z nájemného – byty zvláštního určení v domech zvláštního určení
23. Žádost o prodloužení slevy z úhrad za užívání bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
24. Navýšení nájemného o inflační příplatek – nebytové prostory a byty pro PVO
25. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00032, Vratislav Šustr
26. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00029, Vratislav Šustr
27. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00030, Vratislav Šustr
28. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00031, Vratislav Šustr
29. outdoor akzent: nová žádost o snížení nájemného
30. Pergola Kosmonautů 19, VZMR, nové oslovení k podání cenových nabídek
31. Dodatek č. 3 k SOD č. 09 9 500 19 00034
32. Zadání veřejné zakázky a schválení stavebních prací na akci „Výměna výtahů v bytových domech zvláštního určení na ulici ul. Kosmonautů 17 a 19, Brno-Starý Lískovec“
33. „Rekonstrukce elektroinstalace společných prostor bytových domů Dunajská 37,39,41,43,45, Labská 29,31,33,35,37, Sevastopolská 1,3,5,7,9,11, Kurská 2,4,6,8, Kyjevská

- 1,3, Vltavská 2, Kosmonautů 23, Kosmonautů 17,19, Brno-Starý Lískovec“ – zpráva o posouzení nabídky, oznámení o výběru dodavatele
34. „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o bezúplatném užívání“ – ev.č.: 62-2-4686/2015
35. Přijetí uchazeče do zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno-Starý Lískovec
36. Schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2019
37. Návrh na rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2019
38. Zprávy o činnosti PO za rok 2019
39. Rozpočtové opatření č. 14 — změna položky u transferu z města
40. Navýšení nájemného o inflační příplatek – byty zvláštního určení a běžné obecní byty
41. Stavba „Optická trasa SMART Comp. a.s.: Brno, Jemelkova – Irkutská – dotčení účelových komunikací
42. Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, VZMR – výběr zhotovitele
43. Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“

**1. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 10 situovaném v 1. podlaží domu č. or. 5 na ulici Sevastopolská v Brně.“**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 10 situovaném v 1. podlaží domu č. or. 5 na ulici Sevastopolská v Brně“ provedla společnost: Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 114.529 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybranou společností bude uzavřena dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader.

**2. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 5 situovaném v 1. podlaží domu č. or. 5 na ulici Sevastopolská v Brně.“**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 5 situovaném v 1. podlaží domu č. or. 5 na ulici Sevastopolská v Brně“ provedla společnost: Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 114.529 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybranou společností bude uzavřena dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader.

**3. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 7 situovaném ve 2. podlaží domu č. or. 43 na ulici Dunajská v Brně.“**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 7 situovaném ve 2. podlaží domu č. or. 43 na ulici Dunajská v Brně“ provedla společnost: Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 121.759 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybranou společností bude uzavřena dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader.

**4. Nabídkové řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 9 situovaném ve 2. podlaží domu č. or. 39 na ulici Dunajská v Brně.“**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Provedení opravy bytového jádra v bytě č. 9 situovaném ve 2. podlaží domu č. or. 39 na ulici Dunajská v Brně“ provedla společnost: Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, jako nejvhodnější na základě předložené nabídky a celkové nabídkové ceny ve výši 114.529 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo s vybranou společností bude uzavřena dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader.

## **5. Žádost o opravu bytového jádra s výměnou vany za sprchový kout v bytě č. 21 na ulici Sevastopolská č. or. 11, - Soukop**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby byla, v souladu s rozhodnutím 6. Rady městské části Brno Starý Lískovec, konané dne 11.02.2015, pod bodem usnesení č. 1, v bytě č. 21 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. or. xx, u nájemce pana xxxxxxxxxxxxxxxx, provedena oprava bytového jádra s tím, že místo vany bude dodán sprchový kout, **ukládá** Odboru správy budov a bytů zadat předmětnou opravu bytového jádra v bytě č. 21 v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. or. xx, Brno-Starý Lískovec, u nájemce pana xxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** Odboru správy budov a bytů informovat pana xxxxxxxxxxxxxxxx, nájemce bytu č. 21, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. or. xx, Brno-Starý Lískovec do 19.06.2020.

## **6. Žádost o schválení stavebních úprav Montessori Institutu, základní školy v objektu na ulici Krymská č. or. 2, Brno-Starý Lískovec, umožňujících provoz MŠ**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se stavebními úpravami v objektu občanského vybavení na ulici Krymská č. or. 2, Brno-Starý Lískovec, Montessori Institutu, základní škole, které ve své žádosti (viz. Příloha č. 1) předložila Mgr. Bc. Petra Komárková, Ph.D., ředitelka školy. Jedná se o drobné úpravy interiéru bytu správce v přízemí budovy tak, aby mohl dočasně sloužit jako mateřská škola (viz. Příloha č. 2). Předmětné opravy byly zkonzultovány a odsouhlaseny projektantem PD pro celkovou rekonstrukci objektu, **ukládá** Odboru správy budov a bytů informovat Montessori Institut, základní školu, zastoupenou paní Mgr. Bc. Petrou Komárkovou, Ph.D., ředitelkou školy, o usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec do 19.06.2020.

## **7. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 6, v bytovém domě na ulici Osová č. o. 4 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

## **8. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 25 o velikosti 3+1 v bytovém domě na ulici Kurská č. o. 8, Brno-Starý Lískovec, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

## **9. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 18, v bytovém domě na ulici Kurská č. o. 6 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

#### **10. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 27, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. o. 9 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

#### **11. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 21, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. o. 7 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

#### **12. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 14, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. o. 5 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

#### **13. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 5 o velikosti 3+1 v bytovém domě na ulici Labská č. o. 31 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.08.2020.

#### **14. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 16 o velikosti 3+1 v bytovém domě na ulici Dunajská č. o. 45 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.07.2020.

#### **15. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 3, v bytovém domě na ulici Labská č. o. 31 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.07.2020.

#### **16. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 11, v bytovém domě na ulici ul. Kosmonautů č. o. 19 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné pro byty zvláštního určení, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dále zde bude postupováno dle usnesení č. 29/119 ze dne 29.08.2018, **ukládá** OSBB předložit uvedené dodatky smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

#### **17. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 47, v bytovém domě na ulici ul. Kosmonautů č. o. 19 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné pro byty zvláštního určení, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dále zde bude postupováno dle usnesení č. 29/119 ze dne 29.08.2018, **ukládá** OSBB předložit uvedené dodatky smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

#### **18. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 24, o velikosti 2+kk v bytovém domě na ulici Ulice Kosmonautů č. o. 19 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné pro byty zvláštního určení, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedené dodatky smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

#### **19. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 16, v bytovém domě na ulici Vltavská č. o. 2 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou, 2 roky, stanovené nájemné, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 31.07.2020.

#### **20. Přechod nájemního práva dle §2279 OZ – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s přechodem práva nájmu bytu k bytu č. 35, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. o. 9, Brno-Starý Lískovec, po úmrtí nájemce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 35, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Sevastopolská č. o. 9, Brno-Starý Lískovec, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 2 let, stanovené nájemné, **ukládá** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

## **21. Přechod nájemního práva dle §2279 OZ – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s přechodem práva nájmu bytu k bytu č. 22, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská č. o. 37, Brno-Starý Lískovec, po úmrtí nájemce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 22, o velikosti 3+1, v bytovém domě na ulici Labská č. o. 37, Brno-Starý Lískovec, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitou 2 let, stanovené nájemné, **ukládá** OSBB předložit uvedenou smlouvu smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

## **22. Dodatek o poskytnutí slevy z nájemného – byty zvláštního určení v domech zvláštního určení**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **revokuje** usnesení č. 29/119. schůze Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 29.08.2018, usnesení č. 6/7. schůze Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 13.02.2019 a usnesení č. 29/27. schůze Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 16.10.2019, **schvaluje** u prodlužování smluv o nájmu bytu u bytů zvláštního určení uzavřených do 30.09.2017 uplatnit úpravu nájemného, a to tak, že těmto nájemcům bude poskytnuta sleva z nájemného ve výši 51,05% z aktuálního nájemného. Jedná se o byty zvláštního určení v domech zvláštního určení na adrese ulice Kosmonautů č. or. 17, 19 a 23, **schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o nájmu bytu o poskytnutí slevy z nájemného z nájmu bytu pro byty zvláštního určení v domech zvláštního určení, který bude obsahovat úpravu nájemného formou 51,05 % slevy z nájemného na dobu určitou maximálně dvou let, na kterou pronajímatel tuto slevu poskytuje a který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání, **schvaluje** Oznámení o úpravě nájemného z bytu nájemcům bytů v bytech v bytových domech zvláštního určení ve správě MČ Brno-Starý Lískovec o úpravě nájemného z bytu formou 51,05% slevy z nájemného, které je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání.

## **23. Žádost o prodloužení slevy z úhrad za užívání bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** prodloužit xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nájemci bytu č. 2 v bytovém domě na ulici Dunajská č. o. 41, Brno-Starý Lískovec 60 % slevu z nájemného na dobu určitou, 1 rok, nájemné po započtení poskytnuté slevy činí 1.167 Kč, zálohy na plnění spojená s užíváním bytu na 400 Kč, úhrady za vybavení prostoru ve výši 96 Kč. Celkový měsíční předpis za užívání bytu tak činí 1.663 Kč. V případě vyčísleného nedoplatku z vyúčtování plnění za předmětné období bude OSBB po nájemci požadovat tento doplatit a současně upravit výši záloh tak, aby v dalších obdobích nedocházelo k nedoplatkům, **schvaluje** uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu bytu o poskytnutí slevy z nájemného ve výši 60 % na dobu určitou, 1 rok, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dohoda o poskytnutí slevy tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

## **24. Navýšení nájemného o inflační příplatek – nebytové prostory a byty pro PVO**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s tím, aby se v roce 2020 navýšilo nájemné za pronájem nebytových prostor (viz Příloha č. 1, která tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání) o nárůst celoroční míry inflace, která je zveřejněna Českým statistickým úřadem (indexem růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu) a pro rok 2020 činí 2,8 %,

s tím, aby se v roce 2020 nenavýšovalo nájemné za pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby (viz Příloha č. 2, která tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání) o nárůst celoroční míry inflace, která je zveřejněna Českým statistickým úřadem (indexem růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu) a pro rok 2020 činí 2,8 %.

#### **25. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00032, Vratislav Šustr**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 20 00032 mezi stranami Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách bytového jádra bytu č. 9, nacházejícím se ve 2. podlaží domu č. or. 39, ulice Dunajská v Brně v celkové ceně 114.529 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 20 00032 smluvním stranám k podpisu v termínu do 19.06.2020.

#### **26. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00029, Vratislav Šustr**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 20 00029 mezi stranami Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách bytového jádra bytu č. 5, nacházejícím se v 1. poschodí domu č. or. 5 ulice Sevastopolská v Brně v celkové ceně 114.529 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 20 00029 smluvním stranám k podpisu v termínu do 19.06.2020.

#### **27. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00030, Vratislav Šustr**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 20 00030 mezi stranami Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách bytového jádra bytu č. 10, nacházejícím se ve 2. podlaží domu č. or. 5 ulice Sevastopolská v Brně v celkové ceně 114.529 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 20 00030 smluvním stranám k podpisu v termínu do 19.06.2020.

#### **28. Smlouva o dílo č. 09 9 400 20 00031, Vratislav Šustr**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. 09 9 400 20 00031 mezi stranami Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno na straně objednatele a Šustr Vratislav, Babice nad Svitavou 331, 664 01, na straně zhotovitele, kde předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravách či úpravách bytového jádra bytu č. 7, nacházejícím se ve 2. poschodí



domu č. or. 43, ulice Dunajská v Brně v celkové ceně 121.759 Kč bez DPH. Smlouva o dílo se uzavírá dle Radou městské části Brno-Starý Lískovec schválené Metodiky oprav bytových jader a tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání, **pověřuje** Odbor správy budov a bytů předložit smlouvu o dílo č. 09 9 400 20 00031 smluvním stranám k podpisu v termínu do 19.06.2020.

### **29. outdoor akzent: nová žádost o snížení nájemného**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **zamítá** opakovanou žádost společnosti outdoor akzent s r. o., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha, IČ 00545911 o dočasné prominutí a snížení nájemného části pozemku p. č. 2470 k. ú. Starý Lískovec.

### **30. Pergola Kosmonautů 19, VZMR, nové oslovení k podání cenových nabídek**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje**:

-V souladu s „Pravidly pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných z rozpočtu MČ Brno-Starý Lískovec“ text zadávacích podmínek, který je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání a oslovení níže uvedených firem k provedení cenové nabídky na dílo „Pergola Kosmonautů 19“

1. D.O.S.P., v. o. s., Vzhledná 91/12, 642 00 Brno, IČ 607 39 011
2. Jan Funtý, Teyschlova 1114/6, 635 00 Brno, IČ 60431296
3. Ondřej Hédli, 679 06, Senetářov 127, IČ 75773341
4. Ing. Martin Jahůdka, Zeiberlichova 434/43, 644 00 Brno, IČ 07418621
5. David Jež, 679 62, Křetín 101, IČ 70486875
6. KARPEN PLUS s. r. o., Filipínského 1534/55, 615 00 Brno, IČ 29198658
7. Josef Kučera, Arménská 507/13, 625 00 Brno, IČ 60428031
8. Martin Konečný, 684 01, Hodějice 250, IČ 60531053
9. Lukáš Palán, 664 57, Měnin 53, IČ 76132307
10. Pila Zakřany s. r. o., č. p. 254, 664 84 Zakřany, IČ 07718136
11. Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, p. o., Pražská 636/38b, 642 00 Brno, IČ 0173843
12. Truhlářství ToJo s. r. o., Křižíkova 2697/70, 612 00 Brno, IČ 07434871
13. Milan Valiček, Družstevní 713, 696 11 Mutěnice, IČ 75459108
14. VMprojekty s. r. o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 07701471
15. Lukáš Škarda, Masarykova 58, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 87956489
16. Martin Šustr, 679 62, Křetín 142, IČ 72470887

-Komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek ve složení (min. 3 členů)

1. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno-Starý Lískovec)
2. Taťana Absolínová (radní MČ Brno-Starý Lískovec)
3. Božena Malová, (zastupitelka MČ Brno-Starý Lískovec)
4. Jana Bušová (referent OVš)
5. Lucie Honzová (referent OVš)
6. Mgr. Jarmila Kaplanová (referent OVš)
7. Bc. Eva Novosádová (vedoucí OVš)
8. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí OVV).

**Ukládá** Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec zajistit odeslání oslovení k podání cenových nabídek ihned.

### **31. Dodatek č. 3 k SOD č. 09 9 500 19 00034**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 09 9 500 19 00034, uzavíraný mezi objednatelem Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec, zast. starostou p. Mgr. Vladanem Krásným, Oderská 4, 625 00 Brno a zhotovitelem Ing. Miroslavou Polachovou, Hamry 1026/10, 614 00 Brno, IČ 68597304, na zpracování „Projektové dokumentace Park ul. Kroupova, pozemek p. č. 140 k. ú. Starý Lískovec“. Dodatek č. 3 je autorizovanou přílohou bodu tohoto jednání. **Ukládá** Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec předložit uvedený dodatek č. 3 smluvním stranám k podpisu do 30. 6. 2020.

### **32. Zadání veřejné zakázky a schválení stavebních prací na akci „Výměna výtahů v bytových domech zvláštního určení na ulici ul. Kosmonautů 17 a 19, Brno-Starý Lískovec“**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z programu jednání do vyjádření MMB.

### **33. „Rekonstrukce elektroinstalace společných prostor bytových domů Dunajská 37,39,41,43,45, Labská 29,31,33,35,37, Sevastopolská 1,3,5,7,9,11, Kurská 2,4,6,8, Kyjevská 1,3, Vltavská 2, Kosmonautů 23, Kosmonautů 17,19, Brno-Starý Lískovec“ – zpráva o posouzení nabídky, oznámení o výběru dodavatele**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** firmu BOSS engineering, spol. s r.o. jako zhotovitele realizace veřejné zakázky „Rekonstrukce elektroinstalace společných prostor bytových domů Dunajská 37,39,41,43,45, Labská 29,31,33,35,37, Sevastopolská 1,3,5,7,9,11, Kurská 2,4,6,8, Kyjevská 1,3, Vltavská 2, Kosmonautů 23, Kosmonautů 17,19, Brno-Starý Lískovec“ a **ukládá** OVš informovat firmu ikis, s.r.o. o výsledku zadávacího řízení a předložit RMČ smlouvu o dílo se schváleným zhotovitelem veřejné zakázky „Rekonstrukce elektroinstalace společných prostor bytových domů Dunajská 37,39,41,43,45, Labská 29,31,33,35,37, Sevastopolská 1,3,5,7,9,11, Kurská 2,4,6,8, Kyjevská 1,3, Vltavská 2, Kosmonautů 23, Kosmonautů 17,19, Brno-Starý Lískovec“.

Zároveň pověřuje starostu MČ podpisem dokumentu oznámení o výběru dodavatele. Zpráva o posouzení nabídky a oznámení o výběru dodavatele je přílohou tohoto bodu jednání.

### **34. „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o bezúplatném užívání“ – ev.č.: 62-2-4686/2015**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o bezúplatném užívání“ – ev.č.: 62-2-4686/2015, jehož předmětem je prodloužení platnosti stávající smlouvy o další tři roky, uzavřený mezi Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, se sídlem Zubatého 1, 614 00 Brno, IČ: 70884099 zast. plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS Jm kraje, na straně „půjčitele“ a Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Starý Lískovec, se sídlem Oderská 260/4, 625 00 Brno, IČ: 44992785, zast. starostou Mgr. Vladanem Krásným, na straně „vypůjčitele“. Dodatek smlouvy je přílohou tohoto bodu jednání.

### **35. Přijetí uchazeče do zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Brno-Starý Lískovec**

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s přijetím nového uchazeče do zásahové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Statutárního města Brna, městské části Brno-Starý Lískovec:

- XXX

**souhlasí** s uzavřením Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Statutárního města Brna, městské části Brno-Starý Lískovec mezi členem JSDH Brno-Starý Lískovec na straně jedné a MČ Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným na straně druhé a pověřuje starostu podpisem této dohody. Dohoda je nedílnou součástí tohoto usnesení.

### **36. Schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2019**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** účetní závěrky vč. výsledků hospodaření za rok 2019 ZŠ a MŠ El. Přemyslovny 10, ZŠ Bosonožská 9, ZŠ Labská 27, MŠ Bosonožská 4, MŠ Kosmonautů 2, MŠ Labská 7, MŠ Oderská 2.

### **37. Návrh na rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2019**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** rozdělení zlepšených hospodářských výsledků jednotlivých ZŠ a MŠ Brno, Starý Lískovec do fondu rezervního a do fondu odměn dle přiloženého návrhu, který je nedílnou přílohou bodu tohoto jednání a **ukládá** OSŠK seznámit s tímto usnesením ředitele jednotlivých PO.

### **38. Zprávy o činnosti PO za rok 2019**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** zprávy o činnosti jednotlivých příspěvkových organizací, které jsou nedílnou přílohou tohoto bodu jednání.

### **39. Rozpočtové opatření č. 14 — změna položky u transferu z města**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 14, které je přílohou tohoto bodu jednání a **pověřuje** vedoucí OFIN provedením rozpočtového opatření neprodleně.

### **40. Navýšení nájemného o inflační příplatek – byty zvláštního určení a běžné obecní byty**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** sdělení Bytového odboru Magistrátu města Brna – Informace BO MMB k cenovému moratoriu nájemného z bytů dle stavu ke dni 19.05.2020, **souhlasí** s tím, aby se v roce 2020 neupravovalo nájemné u nově uzavíraných nájemních smluv či nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám na pronájem bytů zvláštního určení a rovněž u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem uvolněného běžného obecního bytu žadateli o byt v souladu s ustanovením článku 4 odst. 3 (Podmínky nájmu) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, schválených na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 20.06.2017, o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, která pro rok 2020 činí 2,8 %.

#### **41. Stavba „Optická trasa SMART Comp. a.s.: Brno, Jemelkova – Irkutská – dotčení účelových komunikací**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z programu jednání.

#### **42. Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, VZMR – výběr zhotovitele**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **ruší** veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce bazénové haly v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“, schválenou ze dne 25. 3. 2020, 39. schůze RMČ, bod 27 a **ukládá** odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec oznámit zrušení VZMR „Zpracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce bazénové haly v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“ uchazečům, kteří podali cenovou nabídku a vypsát novou VZMR „Zpracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce bazénové haly v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“ s nově specifikovanými zadávacími podmínkami.

#### **43. Výzva k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“**

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí**:

1. se zpracováním projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec

2. s textem výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“, která je přílohou tohoto bodu jednání

3. s oslovením následujících uchazečů k podání cenové nabídky:

1. BAZENSERVIS s.r.o., Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí, IČO: 64791661
2. IN AD, spol. s r. o., Postranní 2a, 616 00 Brno, IČO: 44012888
3. Ing. arch. Jiří Kolomazník, Vodova 26, 612 00 Brno, IČO: 87176718
4. Pam Arch s.r.o, Vránova 1241/3, Brno 621 00, Řečkovice, IČO: 26289491
5. DIMENSE v.o.s, Hrnčířská 15, 602 00 Brno, IČ: 27753379

4. svolat komisi pro otvírání a hodnocení obálek na výše zmíněnou akci ve složení min 3 členů schválených RMČ:

1. Mgr. Jiří Dvořáček (místostarosta MČ Brno – Starý Lískovec)
2. Mgr. Vladan Krásný (starosta MČ Brno – Starý Lískovec)
3. Bc. Eva Novosádová (vedoucí odboru všeobecného)
4. Mgr. Jarmila Prátová (vedoucí odboru vnitřních věcí)
5. Mgr. Jarmila Kaplanová (referent odboru všeobecného)

6. Jana Bušová (referent odboru všeobecného)

7. Lucie Honzová (referent odboru všeobecného)

a **ukládá** OVš oslovit firmy k podání cenové nabídky.