

# Úřad městské části města Brna, Brno–Starý Lískovec

Oderská 4, 625 00 Brno

Stavební úřad

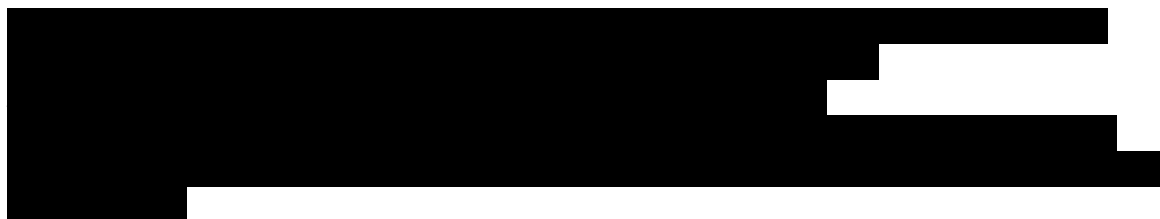
---

spis. zn:	MCBSLI/06966/19/SÚ/Vaš/247	Vyhotoveno v Brně	06.03.2020
č.j.	MCBSLI/01346/20/SÚ/Vaš	Vypraveno	10.03.2020
oprávněná úřední osoba:	Ing. Daniela Vašková		
tel. / mobil:	547 139 225, 602 115 335		
e-mail:	daniela.vaskova@staryliskovec.cz		
ID datové schránky	2rbbwxi		

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.11.2019 podal



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu  
Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům  
v lokalitě Pražská - Jemelkova  
Brno, Starý Lískovec a Bosonohy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2450/128, 2450/134, 2450/156, 2450/177, 2450/192, 2450/208, 2450/232, 2450/258, 2450/279, 2450/288, 2450/319, 2450/344, 2450/346, 2450/347, 2450/348 vše v katastrálním území Bosonohy, parc. č. 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 431/19, 431/20, 431/21, 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/66, 1001/67, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/77, 1001/78, 1001/80, 1001/81, 1001/85, 1001/86, 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92, 1664/2 vše v katastrálním území Starý Lískovec.

### Druh a účel umísťované stavby:

#### Seznam stavebních objektů:

- SO 101 - Výrobní a skladovací objekt Beghelli (včetně přípojek, komunikací a zpevněných ploch)
- SO 102 - Výrobní a skladovací objekt - II. etapa (pouze přípojky vody, splaškové kanalizace a elektro NN)
- SO 103 - Parkovací dům (včetně přípojek, komunikací a zpevněných ploch)

Seznam inženýrských objektů:

- IO 102 - Komunikace v lokalitě Jemelkova
- IO 301 - Vodovodní řad
- IO 302 - Splašková kanalizace
- IO 303 - Dešťová kanalizace – odvodnění komunikace
- IO 401.1 - Rozšíření distribuční sítě VN
- IO 401.2 - Rozšíření lokální sítě VN
- IO 402 - Trafostanice 22/0,4 kV
- IO 403 - Veřejné osvětlení
- IO 404 - Vedení a přeložky sítí elektronických komunikací
- IO 501 – Plynovod

V rámci výstavby SO 101:

- SO 201.1 – Oplocení včetně brány a opěrné stěny
- IO 102.1a - Komunikace a zpevněné plochy – veřejně přístupné
- IO 102.1b - Komunikace a zpevněné plochy – areálové (neveřejně přístupné)
- IO 301.1 - Přípojka vody
- IO 302.1 - Přípojka splaškové kanalizace
- IO 303.1 - Přípojka dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů
- IO 406.1 - Přípojka elektro NN
- IO 501.1 - Přípojka plynu STL dn63

V rámci výstavby SO 102:

- IO 301.2 - Přípojka vody
- IO 302.2 - Přípojka splaškové kanalizace
- IO 406.2 - Přípojka elektro NN

V rámci výstavby SO 103:

- IO 102.3 - Komunikace a zpevněné plochy
- IO 301.3 - Přípojka vody
- IO 302.3 - Přípojka splaškové kanalizace
- IO 303.3 - Přípojka dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů
- IO 406.3 - Přípojka elektro NN

Napojení objektů na technickou infrastrukturu bude zajištěno novými veřejnými rozvody inženýrských sítí, které se vybudují současně s veřejnou komunikací, zajišťující dopravní napojení rozvojové lokality. Jedná se o následující inženýrské sítě - vodovodní řad, stoka splaškové kanalizace, dešťová stoka, STL plynovodní řad, kabelové rozvody elektro VN včetně distribuční trafostanice a nové veřejné osvětlení. Dále je nutné přeložení sdělovacích kabelů SEK v severní části areálu objektu SO 101 a v místě napojení nové komunikace na Jemelkova. Veškeré navrhované rozvody budou napojeny na veřejné inženýrské sítě vedoucí podél ulice Jemelkova. Dešťová stoka bude odvádět dešťovou vodu z nové komunikace, která je pak přes OLK zaústěna v retenční nádrži se vsakem, kde dojde k postupnému vsakování. Vsakovací těleso je napojeno havarijním přepadem do veřejné stoky vedoucí podél komunikace Jemelkova.

Samotné stavby jsou napojeny z navrhovaných veřejných řadů přípojkami, na které navazují nové areálové rozvody, zásobující budovy potřebnými médii. Jedná se o areálové rozvody a přípojky (vody, splaškové kanalizace, plynu NTL/STL, elektro NN/VN a dešťovou kanalizaci). Dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány vsakem na pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přes odlučovače lehkých kapalin a rovněž likvidovány vsakem. Pouze dešťová voda z komunikací před parkovacím domem bude svedena a zaústěna přípojkou do nově navrhované stoky dešťové kanalizace v nové komunikaci, a společně s vodami z veřejné komunikace svedeny přes OLK do retenční nádrže, kde bude postupně vsakována. Vsakovací objekt je propojen havarijním přepadem s veřejnou stokou.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2450/128 k.ú. Bosonohy o výměře 2347 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/134 k.ú. Bosonohy o výměře 3965 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/156 k.ú. Bosonohy o výměře 4421 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/177 k.ú. Bosonohy o výměře 2727 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/192 k.ú. Bosonohy o výměře 3143 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/208 k.ú. Bosonohy o výměře 2302 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/232 o výměře 2474 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/258 o výměře 2512 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/279 k.ú. Bosonohy o výměře 2376 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/279 k.ú. Bosonohy o výměře 2376 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/288 k.ú. Bosonohy o výměře 2574 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/319 k.ú. Bosonohy o výměře 4798 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/344 k.ú. Bosonohy o výměře 2031 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/346 k.ú. Bosonohy o výměře 2286 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/347 k.ú. Bosonohy o výměře 2958 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 2450/348 k.ú. Bosonohy o výměře 2093 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 431/2 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1859 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku parc. č. 431/3 k.ú. Starý Lískovec o výměře 511 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku parc. č. 431/4 k.ú. Starý Lískovec o výměře 419 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku parc. č. 431/5 k.ú. Starý Lískovec o výměře 76 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku parc. č. 431/19 k.ú. Starý Lískovec o výměře 4 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku parc. č. 431/20 k.ú. Starý Lískovec o výměře 14 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku parc. č. 431/21 k.ú. Starý Lískovec o výměře 19 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, na pozemku parc. č. 1001/58 k.ú. Starý Lískovec o výměře 63 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/59 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1824 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/63 k.ú. Starý Lískovec o výměře 384 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/65 k.ú. Starý Lískovec o výměře 393 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/66 k.ú. Starý Lískovec o výměře 353 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/67 k.ú. Starý Lískovec o výměře 410 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/69 k.ú. Starý Lískovec o výměře 236 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/71 k.ú. Starý Lískovec o výměře 238 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/75 k.ú. Starý Lískovec o výměře 569 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/77 k.ú. Starý Lískovec o výměře 71 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/78 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1395 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/80 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1270 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/81 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1242 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/85 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1299 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/86 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/88 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1390 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/89 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1215 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/90 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1202 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/91 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1245 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1001/92 k.ú. Starý Lískovec o výměře 1284 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako orná půda, na pozemku parc. č. 1664/2 k.ú. Starý Lískovec o výměře 11615 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Umístění stavby na pozemku, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:Inženýrské objekty:

IO 102 - Komunikace v lokalitě Jemelkova bude umístěna na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86, 1001/88, 1001/89, 431/3, 431/2, 431/19, 431/20, 431/21 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 301 - Vodovodní řad bude umístěn na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86, 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 1664/2 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 302 - Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 303 - Dešťová kanalizace – odvodnění komunikace bude umístěna na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86, 1001/88, 1001/89, 431/21 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 12,0 x 8,4 m bude umístěn na pozemku par.č. 1001/88 a 1001/89 k.ú. Starý Lískovec. OLK AS-TOP 50 VFS bude umístěn na pozemku par.č. 1001/88 k.ú. Starý Lískovec.

IO 401.1 - Rozšíření distribuční sítě VN bude umístěno na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86, 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 1664/2 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 401.2 - Rozšíření lokální sítě VN bude umístěno na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 402 - Trafostanice 22/0,4 kV bude umístěna na pozemku par.č. 1001/71, 1001/75 k.ú. Starý Lískovec. Trafostanice půdorysných rozměrů 5,20 x 6,0 m bude umístěna ve vzdálenosti 2,3 m od IO 102 - Komunikace v lokalitě Jemelkova a 3,92 m od SO 103 - Parkovací dům.

IO 403 - Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 1001/86, 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92, 431/2, 431/3, 431/4 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 404 - Vedení a přeložky sítí elektronických komunikací bude umístěno na pozemku par.č. 1001/77, 1001/78, 1001/85, 1001/86, 1001/88 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288 k.ú. Bosonohy

IO 501 – Plynovod bude umístěn na pozemku par.č. 1001/58, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/85, 431/3 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

V rámci výstavby SO 101:

SO 101 - Výrobní a skladovací objekt Beghelli bude umístěn na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208 k.ú. Bosonohy. Stavba je půdorysných rozměrů 95,8 m x 72,9 m, vytyčovací body: VB-1 X=-602522.9157 Y=-1162797.0264, VB-2 X=-602541.8854 Y=-1162867.4150, VB-3 X=-602633.3954 Y=-1162842.7532, VB-4 X=-602614.4258 Y=-1162772.3645.

SO 201.1 – Oplocení včetně brány a opěrné stěny bude umístěno na pozemku par.č. 1001/77, 1001/78, 1001/80, 1001/81 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/347, 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 102.1a - Komunikace a zpevněné plochy – veřejně přístupné budou umístěny na pozemku par.č. 1001/69 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 102.1b - Komunikace a zpevněné plochy – areálové (neveřejně přístupné) budou umístěny na pozemku par.č. 1001/80, 1001/78, 1001/77 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 301.1 - Přípojka vody bude umístěna na pozemku par.č. 1001/69 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/192, 2450/177, 2450/258, 2450/208, 2450/288 k.ú. Bosonohy

IO 302.1 - Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku par.č. 1001/69 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/192, 2450/177, 2450/258, 2450/208, 2450/288 k.ú. Bosonohy

IO 303.1 - Přípojka dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů bude umístěna na pozemku par.č. 1001/69, 1001/77, 1001/78 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/344, 2450/134, 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208, 2450/258, 2450/177, 2450/192 k.ú. Bosonohy. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 85,10 x 10,40 m bude umístěn na pozemku par.č. 2450/348, 2450/156, 2450/346, 2450/128, 2450/279, 2450/319, 2450/232, 2450/288, 2450/208 a 2450/258 k.ú. Bosonohy. Jihozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 5,48 m od pozemku par.č. 2450/348 k.ú. Bosonohy, severozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 1,61 m od pozemku par.č. 2450/348 k.ú. Bosonohy, jihovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 2,40m od pozemku par.č. 2450/208 k.ú. Bosonohy, severovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 0,73 m od pozemku par.č. 2450/258 k.ú. Bosonohy. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 16,90 x 20,70 m bude umístěn na pozemku par.č. 2450/208, 2450/258, 2450/177 a 2450/192 k.ú. Starý Lískovec. Jihozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 2,71 m od pozemku par.č. 2450/177 k.ú. Bosonohy, jihovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 2,37 m od pozemku par.č. 2450/177 k.ú. Bosonohy, severovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 3,63 m od pozemku par.č. 2450/192 k.ú. Bosonohy a severozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 0,29 m od pozemku par.č. 2450/258 k.ú. Bosonohy. OLK AS-TOP 50 VFS bude umístěn na pozemku par.č. 2450/192 k.ú. Bosonohy. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 5,2 x 9,2 m bude umístěn na pozemku par.č. 2450/177 a 2450/192 k.ú. Bosonohy. Jihozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 2,77 m od pozemku par.č. 2450/258 k.ú. Bosonohy, jihovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 3,53 m od pozemku par.č. 2450/192 k.ú. Bosonohy, severovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 0,94 m od pozemku par.č. 2450/177 k.ú. Bosonohy a severozápadní roh bude umístěn ve vzdálenosti 3,61 m od pozemku par.č. 2450/192 k.ú. Bosonohy. OLK AS-TOP 10 VFS bude umístěn na pozemku par.č. 2450/177 a 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 406.1 - Přípojka elektro NN bude umístěna na pozemku par.č. 1001/75, 1001/71, 1001/69, 1001/58 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/192, 2450/177, 2450/258, 2450/208, 2450/288 k.ú. Bosonohy.

IO 501.1 - Přípojka plynu STL dn63 bude umístěna na pozemku par.č. 1001/75, 1001/71, 1001/69 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č. 2450/192, 2450/177, 2450/258, 2450/208, 2450/288 k.ú. Bosonohy.

#### V rámci výstavby SO 102:

IO 301.2 - Přípojka vody bude umístěna na pozemku par.č. 2450/192, 2450/177, 2450/258, 2450/208 k.ú. Bosonohy.

IO 302.2 - Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku par.č. 2450/192, 2450/177, 2450/258, 2450/208 k.ú. Bosonohy.

IO 406.2 - Přípojka elektro NN bude umístěna na pozemku par.č. 1001/75, 1001/71, 1001/69, 1001/58 k.ú. Starý Lískovec a na pozemku par.č.2450/192, 2450/177, 2450/258, 2450/208 k.ú. Bosonohy

#### V rámci výstavby SO 103:

SO 103 - Parkovací dům bude umístěn na pozemku par.č. 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/66, 1001/67, 1001/71, 1001/75, 1001/86, 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92 k.ú. Starý Lískovec. Stavba je půdorysných rozměrů 68,40 x 48,80 m, vytyčovací body: VB-1 X=-602491.7400 Y=-1162923.6541, VB-2 X=-602474.7097 Y=-1162969.3860, VB-3 X=-602538.8093 Y=-1162993.2564, VB-4 X=-602555.8397 Y=-1162947.5245.

IO 102.3 - Komunikace a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku par.č. 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92 k.ú. Starý Lískovec.

IO 301.3 - Přípojka vody bude umístěna na pozemku par.č. 1001/58, 1001/67, 1001/69 k.ú. Starý Lískovec a 2450/192 k.ú. Bosonohy.

IO 302.3 - Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku par.č. 1001/58, 1001/67, 1001/69 k.ú. Starý Lískovec.

IO 303.3 - Přípojka dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů bude umístěna na pozemku par.č. 1001/86,

1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/59, 1001/63, 1001/65 k.ú. Starý Lískovec. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 25,30 x 13,0 m bude umístěn na pozemku par.č. 1001/63, 1001/59, 1001/65 k.ú. Starý Lískovec. Jihozápadní roh vsakovacího objektu bude umístěn ve vzdálenosti 0,58 m od pozemku par.č. 1001/76 k.ú. Starý Lískovec, jihovýchodní a severovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 5,0 m od SO 103 - Parkovací dům. Vsakovací objekt půdorysných rozměrů 16,10 x 6,50 m bude umístěn na pozemku 1001/89, 1001/90 a 1001/91 k.ú. Starý Lískovec. Severozápadní roh a jihozápadní roh vsakovacího objektu bude umístěn ve vzdálenosti 4,0 m od SO 103 - Parkovací dům.

IO 406.3 - Přípojka elektro bude umístěna na pozemku par.č. NN 1001/67, 1001/69, 1001/71, 1001/75 k.ú. Starý Lískovec.

#### Určení prostorového řešení stavebních objektů:

- SO 101 - Výrobní a skladovací objekt Beghelli

„Výrobní a skladový objekt Beghelli“ - výroba svítidel kancelářských, průmyslových a nouzových. Výrobní a adm. objekt je navržen na pozemku o rozloze 12 200 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha haly 6 906 m<sup>2</sup>; zastavěná plocha areálových komunikací je 3 340 m<sup>2</sup> a plocha zeleně je 1 954 m<sup>2</sup>. Část pozemku v jižní části umožní další rozvoj firmy s možnou další přístavbou. K parcele bude v její jižní straně v předstihu provedena příjezdová komunikace s vjezdem na parcelu. Celé území areálu firmy bude oplocené. Prostorové řešení je navrženo jako kompozice trojice kubických hmot. Výrobní a skladovací část je navržena jako trojlodní jednopodlažní hala s třípodlažním přístavkem administrativní a provozní části umístěným podél jednoho štítu halové části. Skladová hala s atikou v úrovni +12,95 navazuje a dvojlodní výrobní část s výškou 9,5 m. Třetí objem tvoří administrativní přístavek s atikou v úrovni 13,5m. Celkový půdorysný rozměr objektu I. etapy je 95,8 m x 72,9 m. Světlá výška skladovací haly od podlahy po spodek vazníku je 10,5 m a 7,0 m ve dvojlodní výrobní části. Konstrukční výška přístavku je v 1.NP 5,4 m od podlahy přízemí. Konstrukční výška ve 2. a 3.NP je 3,6m. Jednoduché průčelí administrativní části je v patrech prolomeno vodorovnými prvky pásových oken, ztvárnění JV nároží akcentuje obchodní prostory jinak převážně výrobního objektu. Objekt je prosvětlen a provětrán střešními polykarbonátovými světlíky a plastovými nebo ocelovými průmyslovými vraty a dveřmi. Stavba skladovací haly je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet, opláštěný fasádními sendvičovými tepelně izolačními plechovými panely. Založení je uvažováno jako hlubinné pomocí velkopřůměrových pilotů zakončených monolitickými betonovými kalichy pro kotvení sloupů. Obě patra jsou propojena prefabrikovaným tříramenným žb. schodištěm. Venkovní zásobovací rampa je vyhotovena z opěrných žb. stěn a betonovou podlahou lemovanou ocelovým prvkem se žlutočerným nátěrem. ± 0, 000 = 258, 85 což je úroveň podlahy 1. NP

- SO 103 - Parkovací dům

Novostavba parkovacího domu a veřejné WC, včetně připojení na areálovou dopravní a technickou infrastrukturu. Řešené území se nachází z větší části na k.ú. Starý Lískovec (612014), s docházkovou vzdáleností do 270m k zastávkám MHD. Objekt je navržen jako jednoduchá kubická hmota s drobnými akcenty na hmotu schodišť s výtahy. Objekt je navržen jako 5 podlažní a umožní parkování až 440 osobním automobilům. Parter je ve své příjezdové a odjezdové části osazen na původním terénu, zbylá část je částečně zapuštěná. Konstrukce objektu bude železobetonová monolitická, doplněná v obvodové části o soklové ochranné fasádní prahy. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je převážně 2,75 m. Objekt nebude dilatován. Výtahové šachty a schodiště jsou navrženy železobetonové monolitické. U vjezdu do parkovacího domu bude instalováno parkovací zařízení. U vjezdové a výjezdové závory bude instalována indukční smyčka, systém bude detekovat a na zobrazovacím zařízení informovat o počtu volných parkovacích míst. Celkový půdorysný rozměr objektu je 68,40 m x 48,80 m. Celková výška od podlahy je 15,20 m. ± 0, 000 = 253, 00. což je úroveň podlahy 1. NP

#### inženýrské objekty:

- IO 102 - Komunikace v lokalitě Jemelkova

Dopravní napojení: obslužná komunikace bude napojena na ulici Jemelkova prostřednictvím úrovně křižovatky. Geometrie hran křižovatky byla ověřena graficky pomocí vlečných křivek největšího očekávaného vozidla dle TP 171 - jízdní souprava (tahač s návěsem). Situační řešení: Trasa komunikace je složena z přímých úseků a kružnicového oblouku s přechodnicemi o R = 250m, A = 11,80 m a L = 50,00 m. Délka úseku je 319,10 m. Maximální podélný sklon je 8,19% a minimální 1,29%. Lomy nivelety jsou zaobleny výškovými oblouky o poloměru R<sub>min.</sub> = 110 m, R<sub>max.</sub> 1700 m. Komunikace je navržena ve funkční skupině B kategorie MS2

11,50/8/50. Šířka vozovky 7,00 m bude ohraničena 12 cm převýšeným obrubníkem silničním ABO 100/25/15 na který bude vpravo ve směru staničení navazovat stezka se smíšeným pohybem pěších a cyklistů šířky 3,50 m ohraničena v hraně stezka/volná plocha 6 cm převýšeným obrubníkem chodníkovým ABO 100/25/10. V místech pro přecházení a v místech připojení sjezdů bude osazen 2 cm převýšený obrubník nájezdový ABO 100/15/15. Přechod mezi nájezdovým a převýšeným obrubníkem bude řešen osazením přechodových dílů. Příčný sklon vozovky v přímé bude 2,50% oboustranný a v oblouku 3,00% jednostranný. Příčný sklon krytu stezky bude 2,00%. Konstrukce vozovky: 4 cm asfaltový beton ACO 11S, živičný postřik z asfaltu, 6 cm asfaltový beton hrubý ACL 16S, živičný postřik z asfaltu, 7 cm obalované kamenivo ACP 22S, živičný postřik z asfaltu, 15 cm kamenivo zpevněné cementem SC C8/10, 20 cm šterkodrt ŠDA

- IO 301 - Vodovodní řad

Pro účely zásobování vodou je navržen nový vodovodní řad A1 - LT DN 150 délky 444 m, který bude napojen na stávající řad DN 150 litina, na pozemku 1664/2 k.ú. Starý Lískovec. Větev vodovodu A1 bude ukončena hydrantem pro odkalení. Na konci řadu je provozní tlak cca 0,63 MPa. Napojení objektů rozvojové oblasti bude provedeno přípojkami z řadu A1. Vodoměry budou umístěny ve vodoměrných šachtách na pozemku nemovitosti. V nejnižších místech řadu budou osazeny podzemní hydranty DN 80 pro odkalení. V nejvyšších místech budou sloužit k odvodu vzdušnosti přípojky. Na řadu budou osazeny hydranty dle ČSN 730873 ve vzdálenosti 150m (DN 80 - 3ks). Vodovodní řad A1 bude po vybudování předán do majetku Statutárního města Brna a bude provozován Brněnskými vodárny a kanalizacemi, a.s.

- IO 302 - Splašková kanalizace

Pro potřeby odvedení splaškových odpadních vod z objektu rozvojové lokality je navržena gravitační stoka splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající sběrač DN 400KT v JV cípu lokality. Splašková stoka S1 - DN 300, délky 270,5 m bude uložena v nové komunikaci (IO 102), souběžně s kanalizací dešťovou. Stoka S1 bude napojena na stávající sběrač v nové typové revizní šachtě a bude ukončena revizní šachtou ve vrcholovém úseku komunikace. Řešená část území rozvojové lokality bude napojena přípojkami na stoku S1 gravitačně. Stoka S1 bude provedena z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním, obetonovaných. Potrubí bude obetonováno prostým betonem C12/15. Revizní šachty budou použity typové (vzor Brno) s prefabrikovaným dnem, s kameninovým žlábkem. Vstupní část bude prefabrikovaná ze žb skruží DN 1000/120 s integrovaným těsněním, s litinovým poklopem DN 600 bez odvětrání (vzor Brno) únosnosti D400. Stupadla budou kapsová a vidlicová s PE obalem (DIN19555). Po vybudování bude stoka „S1“ předána do majetku města Brna a správy Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- IO 303 - Dešťová kanalizace – odvodnění komunikace

Kanalizace dešťová řeší hospodaření s dešťovými vodami z navrhované komunikace (IO 102) a příjezdové komunikace (IO 102.3) k parkovacímu domu (SO 103). Řešení likvidace dešťových vod z ostatních ploch určených pro zástavbu (areálové komunikace a zpevněné plochy, včetně odvodnění střech objektů) bude řešeno samostatně vsakem a není, se systémem dešťové kanalizace v komunikaci, propojeno. Odvodnění komunikací IO 102 a IO 102.3 je navrženo bodovými vpustěmi. Odvádění dešťových vod z komunikací je řešeno gravitační kanalizací s předčištěním, retencí a zasakováním do horninového prostředí. Dešťová kanalizace (stoka D2) pro odvodnění komunikace, je zaústěna do retenčního a vsakovacího tělesa RN2 o celkových rozměrech 12,0 x 8,4m, retenční objem 157m<sup>3</sup>, přes odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem o velikosti NS=50 l/s, s účinností vyšší než 1,0 mg/l na odtoku. Systém je opatřen bezpečnostním přepadem KT DN 150 - délky 6,5m do stávající stoky dešťové kanalizace DN 1000. Stoka dešťové kanalizace (KT DN Ø300 - celková délka 341m) bude provedena z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním, obetonovaných. Potrubí bude obetonováno prostým betonem C12/15. Dešťová voda bude na zpevněných plochách zachycována uličními vpustmi. Vpusti budou provedené jako prefabrikované z betonových dílců, budou opatřeny litinovou mříží pro vozovky s nálevkou. Protože budou napojeny do oddílné dešťové kanalizace, budou provedeny jako vpusti přímé bez zápachové uzávěrky.

- IO 401.1 - Rozšíření distribuční sítě VN

V rámci této etapy bude postavena nová trafostanice TS1 (tato je součástí IO 402). Trafostanice bude napájena dvěma kabely VN 3x22-NA2XS2Y 1x240, které budou naspojovány na stávající kabely VN v areálu rozvodny VVN/VN Bohunice na pozemku č. 1664/2 (k.ú. Starý Lískovec). Z místa naspojení povedou kabely VN do TS1, kde budou zasmyčkovány a dále budou pokračovat podél nové komunikace a budou zakončeny provizorní smyčkou, která bude umístěna zároveň s koncem nové komunikace (pro možnost dalšího pokračování). Délka trasy kabelového vedení VN činí cca 475 m. V celé délce trasy bude ke každému kabelu VN připolozena

optotrubka HDPE Ø40.

- IO 401.2 - Rozšíření lokální sítě VN

Z nové odběratelské trafostanice bude vyvedena kabelová smyčka VN 2x(3x22-NA2XS2y 1x240), která bude sloužit pro budoucí propojení odběratelských trafostanic. Délka trasy kabelového vedení VN činí cca 184 m.

- IO 402 - Trafostanice 22/0,4 kV

Aby bylo zajištěno dostatečné napájení nových objektů, bude vybudována nová trafostanice TS1. Trafostanice TS1 bude odběratelská (lokálně distribuční), o výkonu do 2x 630 kVA. Trafostanice bude obsahovat čtyři místnosti: rozvodnu VN, rozvodnu NN a 2x stanoviště transformátoru. Je uvažováno s prefabrikovanou kioskovou trafostanicí. Předpokládané základní rozměry trafostanice 6000 x 5200 mm.

- IO 403 - Veřejné osvětlení

Podél páteřní komunikace budou umístěny 10m silniční stožáry VO a podél příjezdové komunikace k parkovacímu domu budou umístěny 8m silniční stožáry VO. Pro případné přisvětlení přechodu pro chodce budou použity 6m sadové stožáry. Nové stožáry VO budou umístěny na veřejných pozemcích podél komunikace, chodníku a cyklochodníku cca 60cm od obrubníku. Nové plochy (komunikace a chodníky) i veřejné osvětlení budou předány do vlastnictví města Brna. Pro výpočet osvětlení bylo uvažováno se svítidly NITEKO Guida S-135 - G4H-WA1/34W a NITEKO Guida S-135 G9H-WA1/75W. Svítidla budou připevněna na 1,5m výložníku v případě umístění na 8m stožáru VO a na 2,5m výložníku při upevnění na 10m stožáru VO. V lokalitě budou postaveny tři 8m a osm 10m silničních stožárů VO a dva 6m sadové stožáry VO pro případné osvětlení přechodu pro chodce. Nová svítidla budou zásobována el. energií z nového zapínacího rozvaděče RVO, který bude provizorně umístěn vedle trafostanice TS1 (po zrealizování trafostanice TS2 bude přemístěn), ze které bude napájen kabelem CYKY 4x25mm<sup>2</sup>. Ze zapínacího rozvaděče RVO budou vyvedeny dva vývody. Jeden kabelový vývod povede podél páteřní komunikace směrem ul. Jemelkova, kde prosmyčkuje stožáry SS-03 a SS-02 a bude ukončen v rozpojovací skříni RF 6:3. V rozpojovací skříni RF 6:3 bude provedeno rozvětvení VO pro napojení svítidel (SS-09 až SS-11) osvětlujících příjezdovou komunikaci k parkovacímu domu. Od rozpojovací skříně RF 6:3 bude trasa VO dále pokračovat podél páteřní komunikace, kde prosmyčkuje stožáry SS-01, SP-02 a SP-01 a bude ukončena v nové rozpojovací skříni RF 6:3/2. Pod stávající komunikací na ul. Jemelkova je uvažováno s protlakem v délce 19m. Nová skříň RF 6:3/2 umístěná na ulici Jemelkova bude sloužit jako propoj se stávající sítí VO TSB, a.s. Propoj bude vytvořen tak, aby nedošlo ke spojkování stávajícího kabelu VO. Druhý vývod ze zapínacího rozvaděče RVO povede podél páteřní komunikace, ale na opačnou stranu a prosmyčkuje stožáry SS-04 až SS-08 a ve skříni RF 6:4 bude ukončen. Nová skříň RF 6:4 bude sloužit pro budoucí rozšíření trasy VO. Celková délka trasy činí cca 474m.

- IO 404 - Vedení a přeložky sítí elektronických komunikací

V místě napojení nové komunikace na ulici Jemelkova budou dotčeny kabelové trasy metalických kabelů CETIN a optická trasa Čra, Dial Telecom a itself. Všechny kabely a trubky budou v místě křížení nové komunikace opatrně ručně odkryty a uloženy do betonových žlabů nebo dělených chrániček. Ke každé trase bude připolozena rezervní chránička. Délka přeložek jednotlivých tras je 30m. V místě projektované haly a přilehlého prostoru parkoviště a obslužné komunikace budou dotčeny trasy kabelů CETIN (TCKOPV 2000PO,6, TCKOPV 100XN0,8, DCK 19DM0,9 a DCK 37DM1,3+36DM0,9). Před zahájením stavby budou na místě zaměřeny a vytýčeny všechny stávající a navržené inženýrské sítě a stavební objekty. Bude připravena nová trasa mimo zpevněnou plochu parkovacích stání a komunikací a mimo budoucí objekt haly. V trase budou uloženy nové kabely typu TCEPKPFLE. Stávající kabely budou na obou koncích přeložek přerušeny a naspojovány na nové kabely v zemních teplem smrštitelných kabelových spojkách. Délka přeložky je 170m.

- IO 501 – Plynovod

Prodlužovaný plynovod STL PE dn90 – délka 315 m bude zhotoven z plastových trub HDPE 100 SDR17 v dimenzi dn 90x8,2mm. Na trase budou v rámci výstavby objektů navrtávkou napojeny plynovodní přípojky od přilehlých areálů. Plynovod bude veden podél plánované nové komunikace v cyklochodníku.

#### V rámci výstavby SO 101:

##### SO 201.1 – Oplocení včetně brány

V místě příjezdové komunikace je navržena samonosná posuvná brána s průjezdným profilem 7m a přístup pro chodce je zajištěn uzamykatelnou brankou šířky 1,2m. Kolem hranice pozemku p.č.1001/79 není možno vysvahovovat výškový rozdíl mezi upraveným a původním terénem a z tohoto důvodu zde bude vybudována železobetonová opěrná stěna výšky 1,2m. Na zhlaví stěny přijde osadit oplocení. Oplocení je uvažováno jako sestava plotových pozinkovaných dílců výšky 1,8m osazených mezi vynášecí pozinkované sloupky po cca 3m



ukotvených zemními vruty. Pod plotovými dílci budou mezi sloupky uloženy betonové podhrabové desky 200/50mm. Samonosná posuvná brána s průjezdem 7m má šířku 9,5m a výšku 1,8m jako oplocení. Výplň bude shodná s plotovými díly. Železobetonová pohledová opěrná stěna výšky 1,2m je navržena jako gravitační, s patou v nezámrazné hloubce orientovanou směrem do areálu.

- IO 102.1 - Komunikace a zpevněné plochy

IO 102.1a - Komunikace a zpevněné plochy skladovacího a výrobního objektu - veřejně přístupné

IO 102.1b - Komunikace a zpevněné plochy skladovacího a výrobního objektu – areálové (neveřejné)

Trasa příjezdové komunikace je rozdělena posuvnou bránou na veřejně přístupnou část a uzavřenou areálovou část. Podél objektu je veden chodník pro pěší. Napojení bude provedeno na komunikaci, viz. IO 102. Napojení bude stavebně provedeno jako sjezd, tj. v hraně napojení bude osazen nájezdový obrubník. V místě napojení byly posouzeny rozhledové poměry dle ČSN 736110/Z1 pro dopravně významný sjezd, vozidla skupiny 3 a rychlost 50 km/h na hlavní komunikaci. Trasa účelové komunikace je složena z přímých úseků a prostých kruhových oblouků. Délka úseku je 149,04 m.  $R_{min.} = 15,00m$ ,  $R_{max.} = 50,00m$ . Výškové řešení je zřejmé z podélného profilu. Maximální podélný sklon je 4,50% a minimální 0,80%. Lomy nivelety jsou zaobleny výškovými oblouky o poloměru  $R_{min.} = 175,00m$ ,  $R_{max.} = 500,00m$ . Zpevnění vozovky příjezdové komunikace bude provedeno v šířce 6,50 m mezi obrubníky. Na vozovku budou navazovat manipulační a parkovací plochy. V hraně vozovka/volná plocha a manipulační plocha/volná plocha bude osazen 12 cm převýšený obrubník silniční ABO 100/25/15. V hraně vozovka/parkovací stání bude osazen zapuštěný obrubník chodníkový ABO 100/25/10 a v hraně parkovací stání/volná plocha 10 cm převýšený obrubník silniční. V hraně vozovka/parkovací stání bude osazen zapuštěný obrubník chodníkový ABO 100/25/10. Příčný sklon vozovky bude 2,50% a parkovacích stání 2,00% jednostranný. Konstrukce vozovky: 4 cm asfaltový beton ACO 11S, živičný postřik 10 cm obalované kamenivo ACP 16 +, živičný postřik, 20 cm mechanicky zpevněné kamenivo MZK, 20 cm šterkodrt, parkovací stání: 8 cm zámková dlažba, 4 cm lože - drť 4/8, mechanicky zpevněné kamenivo MZK, 20 cm šterkodrt.

- IO 301.1 - Přípojka vody

Objekt je napojen na budovaný vodovodní řád DN 150 přípojkou vody. Areál je napojen novou přípojkou vody PE 50 – DN 40, přípojka za vodoměrnou šachtou je navržena z PE 100 SDR 11 dn50 – délka 17m, areálový rozvod vody -PE 100 SDR 11 dn50 – délka 62m. Přípojka bude ukončena v plastové vodoměrné šachtě o půdorysných rozměrech 1,8 x 0,9 m. Rozvod vody pro nový objekt bude z PE 65.

- IO 302.1 - Přípojka splaškové kanalizace

Kanalizace splašková je navržena z potrubí kameninového délky 19m DN 150, areálový rozvod splaškové kanalizace – KG DN 150 - délka 88m. Potrubí kanalizace splaškové bude provedeno z plastového potrubí SN 8 – KG 150, 200.

- IO 303.1 - Přípojka dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů

Dešťové vody ze střechy objektu SO 101 budou odváděny dvěma stokami do vsakovacího zařízení podél navrhované komunikace (IO 102), kde se v budoucnu uvažuje s parkovacími plochami. Komunikace a zpevněné plochy IO 102.1 budou rovněž odvodněny dvěma stokami, přes OLK do vsakovacích objektů. Rozvody dešťové kanalizace jsou rozděleny na 4 samostatné stoky: Stoka „D1“ bude vedena podél východní části objektu SO 101. Je navržena z potrubí z kanalizačního PVC a bude mít po celé délce profil DN 250 mm, její délka je 95 m. Stoka „D2“ bude vedena podél západní části objektu SO 101. Je navržena z potrubí z kanalizačního PVC, stoka bude mít po celé délce profil DN 250 mm, její délka je 88 m. Stoka „D3“ bude odvodňovat zpevněnou plochu P1 a přilehlá parkovací stání. Je navržena z potrubí z kanalizačního PVC, stoka bude mít po celé délce profil DN 250 mm, její délka je 117 m. Na stoce bude mezi šachtami Š4 a Š5 situován odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem. Odlučovač je navržen jako typ AS-TOP 50 VFS. Stoka „D4“ bude odvodňovat zpevněnou plochu P2. Je navržena z potrubí z kanalizačního PVC, stoka bude mít po celé délce profil DN 200 mm, její délka je 18 m. Na stoce bude mezi šachtami Š1 a Š2 situován odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem. Odlučovač je navržen jako typ AS-TOP 10 VFS. Střecha objektu SO 101 bude odvodněna dvěma větvemi dešťové kanalizace do oblasti budoucích parkovacích ploch v jižní části areálu. Celková plocha střechy je 6910 m<sup>2</sup>, koeficient odtoku pro ploché střechy je  $k = 0,9$ . Je navržen vsakovací objekt z tunelových prvků AS-KRECHT, půdorysné rozměry budou 85,10 x 10,40 m, mocnost prvku je 0,80 m. Bude použito 296 kusů polypropylénových prvků AS-KRECHT, výška plnění 0,30 m. Zpevněné plochy byly pro odvodnění rozděleny na dvě části. Plocha P1 je severní částí zpevněných ploch a obsahuje plochy pojižděné a parkovací stání. Plocha asfaltových ploch je 2115 m<sup>2</sup>, koeficient odtoku  $k = 0,9$  pro asfalt a bezespárý beton,

parkovací stání mají plochu 740 m<sup>2</sup>, koeficient odtoku  $k = 0,5$  pro dlažbu s otevřenými spárami. Je navržen vsakovací objekt z tunelových prvků AS-KRECHT, půdorysné rozměry budou 20,70 x 16,90 m, mocnost prvku je 0,80 m. Bude použito 117 kusů polypropylénových prvků AS-KRECHT, výška plnění 0,28 m. Plocha P2 je jižní částí zpevněných ploch a obsahuje pouze plochy pojížděné. Plocha asfaltových ploch je 386 m<sup>2</sup>, koeficient odtoku  $k = 0,9$  pro asfalt a bezespárý beton. Je navržen vsakovací objekt z tunelových prvků AS-KRECHT, půdorysné rozměry budou 9,20 x 5,20 m, mocnost prvku je 0,80 m. Bude použito 117 kusů polypropylénových prvků AS-KRECHT, výška plnění 0,31 m

- IO 406.1 - Přípojka elektro NN

Z trafostanice TS1, která je součástí IO 402, bude vyvedeno nové podzemní kabelové vedení NN 3x(1-AYKY 4x240) směrem ke skladovacímu a výrobnímu objektu SO 101 (v souběhu s kabelem IO406.2), kde bude ukončeno v rozvaděči NN. Délka trasy navrženého podzemního vedení činí 127 m. Délka kabelu 1-AYKY 4x240: 441m

- IO 501.1 - Přípojka plynu STL dn63

Rozvod plynu bude napojen na budovaný rozvod v komunikaci. Napojení bude provedeno STL přípojkou plynu PE 40. Přípojka bude ukončena v pilíři v oplocení, kde bude umístěn HUP KK 80, regulátor R/74 a plynoměr EK G 40, rozteč 510 mm. Rozvod z pilíře bude v dimenzi dn90. Přípojka plynu STL PE dn63 – 13 m, areálový rozvod plynu STL PE dn63 – 97 m.

#### V rámci výstavby SO 102:

- IO 301.2 - Přípojka vody

Objekt je napojen na budovaný vodovodní řád DN 150 přípojkou vody. Areál je napojen novou přípojkou vody PE 50 – DN 40, přípojka za vodoměrnou šachtou je navržena z PE 100 SDR 11 dn50 – délka 7m, areálový rozvod vody - PE 100 SDR 11 dn50 – délka 22m. Přípojka bude ukončena v plastové vodoměrné šachtě o půdorysných rozměrech 1,8 x 0,9 m. Rozvod vody pro nový objekt bude z PE 65.

- IO 302.2 - Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka kanalizace splaškové je v délce 9 m, DN 150 (kameninové potrubí), areálový rozvod splaškové kanalizace – KG DN 200 - délka 22m. Potrubí kanalizace splaškové bude provedeno z plastového potrubí SN 8 – KG 150, 200.

- IO 406.2 - Přípojka elektro NN

Z trafostanice TS1, která je součástí IO 402, bude vyvedeno nové podzemní kabelové vedení NN 2x(1-AYKY 4x240) směrem ke skladovacímu a výrobnímu objektu SO 102 (v souběhu s kabelem IO406.1, kde bude ukončeno v rozvaděči NN. Délka trasy navrženého podzemního vedení činí 60 m. Délka kabelu 1-AYKY 4x240: 441m.

#### V rámci výstavby SO 103:

- IO 102.3 - Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace tohoto objektu zajišťují dopravní obsluhu parkovacího domu s kapacitou 440 parkovacích míst. Napojení bude provedeno na komunikaci – SO 101. Pro vjezd do parkovacího domu bude na komunikaci vložen pruh pro odbočení vlevo. Šířka odbočovacího pruhu bude 2,75m. Trasa příjezdové komunikace (úsek „C“) je řešena z přímých úseků a prostých kruhových oblouků. Délka úseku je 90,93 m. Maximální podélný sklon je 2,95% a minimální 0,5%. Lomy nivelety jsou zaobleny výškovými oblouky o poloměru  $R_{min} = 200$  m. Příčný profil: zpevnění vozovky bude provedeno v šířce 6,0 m mezi obrubníky a zpevnění chodníku v šířce 2,0 m. v hraně vozovka / volná plocha a vozovka / chodník bude osazen 12 cm převýšený obrubník ABO 100/25/15. V hraně chodník / zelená plocha bude osazen 6 cm převýšený obrubník chodníkový, resp. zapuštěný – u chodníku objektu garáží. Příčný sklon bude 2,50% a chodníku 2,0 % jednostranný. Konstrukce vozovky: 4 cm asfaltový beton ACO 11S, živичný postřik 8 cm obalované kamenivo ACP 16+, živичný postřik, 15 cm mechanicky zpevněné kamenivo MZK, 20 cm štěrkodrt

- IO 301.3 - Přípojka vody

Objekt je napojen na budovaný vodovodní řád DN 150 přípojkou vody. Areál je napojen novou přípojkou vody PE 50 – DN 40, přípojka za vodoměrnou šachtou je navržena z PE 100 SDR 11 dn40 – délka 6m, areálový rozvod vody - PE 100 SDR 11 dn40 – délka 22m. Přípojka bude ukončena v plastové vodoměrné šachtě o půdorysných rozměrech 1,8 x 0,9 m. Rozvod vody pro nový objekt bude z PE 65.

- IO 302.3 - Přípojka splaškové kanalizace

Kanalizace splašková bude zaústěna do budované stoky kanalizace splaškové DN 300, která prochází podél pozemku. Napojení bude provedeno přes šachtu na pozemku investora. Splašková v délce 5m, DN 150 (kameninové potrubí), Areálový rozvod splaškové kanalizace – KG DN 150 - délka 23m. Potrubí kanalizace splaškové bude provedeno z plastového potrubí SN 8 – KG 150, 200.

- IO 303.3 - Přípojka dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů

Dešťové vody ze střechy objektu SO 103 budou odváděny dešťovou kanalizací dvěma směry. Z jedné čtvrtiny střechy budou dešťové vody odvedeny do vsakovacího objektu v oblasti východ a druhá část odvodnění bude vedena západním směrem a napojena do dalšího vsakovacího objektu. Komunikace a zpevněné plochy IO 102.3 budou odvodněny přípojkou dešťové kanalizace, zaústěnou do navrhované dešťové stoky D2 vedené v komunikaci IO 102. OLK a vsakovací objekt s retencí na konci navrhované veřejné dešťové kanalizaci jsou dimenzovány na množství dešťové vody z těchto ploch.

Rozvody dešťové kanalizace jsou rozděleny na 3 samostatné stoky: Dvě stoky odvádějící vodu ze střechy jsou vedeny u západní a východní části objektu SO 103. Jsou navrženy z potrubí z kanalizačního PVC a budou mít po celé délce profil DN 250 mm, délka každé je 13 m. Třetí stoka bude odvodňovat komunikace a zpevněné plochy před objektem. Od poslední šachty na pozemku investora až po vlastní napojení na stoku dešťové kanalizace je navržena přípojka dešťové kanalizace z kameninových trub dimenze KT DN 200 o délce 20m. Odvodnění střechy – jedna čtvrtina střechy – východní směr: střecha objektu SO 103 bude odvodněna dvěma částmi dešťové kanalizace zdravotnických instalací, a to do oblasti východ, kam budou odvedeny vody z jedné čtvrtiny střechy – druhá část odvodnění bude vedena západním směrem a napojena do dalšího vsakovacího objektu. Je navržen vsakovací objekt z tunelových prvků AS-KRECHT, půdorysné rozměry budou 6,50 x 16,10 m, mocnost prvku je 0,80 m. Bude použito 35 kusů polypropylénových prvků AS-KRECHT, výška plnění 0,31 m. Odvodnění střechy – tři čtvrtiny střechy – západní směr: celková plocha střechy je 3338 m<sup>2</sup>, koeficient odtoku pro ploché střechy je k = 0,9. Návrh západní části řeší 2504 m<sup>2</sup>. Je navržen vsakovací objekt z tunelových prvků AS-KRECHT, půdorysné rozměry budou 13,00 x 25,30 m, mocnost prvku je 0,80 m. Bude použito 110 kusů polypropylénových prvků AS-KRECHT, výška plnění 0,29 m.

- IO 406.3 - Přípojka elektro NN

Z trafostanice TS1, která je součástí IO 402, bude vyvedeno nové podzemní kabelové vedení NN 1-AYKY 4x240 směrem přes komunikaci k parkovacímu domu SO 103, kde bude ukončeno v rozvaděči NN. Délka trasy navrženého podzemního vedení činí 27 m. Délka kabelu 1-AYKY 4x240: 47m

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivy stavby bude dotčen pouze pozemek určený pro stavbu, sousední pozemky a objekty nebudou dotčeny.

V souladu s § 92 odst. 1 a 5 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví stavební úřad podmínky pro umístění stavby, využití a ochranu území, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro další přípravu stavby a podmínky pro provedení staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna a projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE]

[REDAKCE] stavební objekt SO 101 a SO 103 vypracoval [REDAKCE]

[REDAKCE] vodní hospodářství

(vodovodní řad IO 301, splašková kanalizace IO 302, dešťová kanalizace na odvodnění komunikace IO 303, přípojky dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů IO 303.1 a IO 303.3) vypracoval [REDAKCE]

[REDAKCE] vodní hospodářství (přípojky vody IO 301.1, IO 301.2, IO 302.3, přípojky splaškové kanalizace IO 302.1, IO 302.2, IO 302.3, plynovod IO 501, přípojka plynu IO 501.1) vypracovala [REDAKCE]

[REDAKCE] komunikace a zpevněné plochy (IO 102, IO 102.1a, IO 102.1b, IO 102.3) vypracoval [REDAKCE]

veřejné osvětlení a slaboproudé rozvody (IO 403, IO 401.1, IO 401.2, IO 402, IO 402, IO 406.1, IO 406.2, IO 406.3) vypracoval [REDAKCE]

slaboproudé rozvody (IO 404) vypracoval

požárně bezpečnostní řešení vypracoval

případně změny nesmí být

provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Inženýrské objekty IO 301 - Vodovodní řad, IO 302 - Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu a retenčně – vsakovací systém včetně odlučovače ropných látek jsou vodními díly dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podléhají povolení věcně a místně příslušného speciálního stavebního úřadu, kterým je vodoprávní úřad Magistrátu města Brna. Stavba vsakovacích objektů vyžaduje povolení s nakládání s vodami.

3. Na stavební objekty SO 101 - Výrobní a skladovací objekt Beghelli, SO 103 - Parkovací dům a IO 102.1b - Komunikace a zpevněné plochy – areálové bude vydáno stavební povolení, věcně a místně příslušným stavebním úřadem je obecný stavební úřad ÚMČ Brno, Brno-Starý Lískovec.

4. Na inženýrské objekty IO 102 - Místní komunikace v lokalitě Jemelkova, IO 303 - Dešťová kanalizace – odvodnění komunikace, IO 102.1a - Komunikace a zpevněné plochy – veřejně přístupné, IO 102.3 - Komunikace a zpevněné plochy bude vydáno stavební povolení, věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem je speciální stavební úřad ÚMČ Brno, Brno-Starý Lískovec.

5. U inženýrských objektů IO 102 - Místní komunikace v lokalitě Jemelkova a IO 102.3 Komunikace a zpevněné plochy budou do vydání kolaudačního souhlasu projednány změny (změna územního rozhodnutí, resp. změna stavby před dokončením) v následujícím rozsahu: oboustranný chodník podél IO 102 - Místní komunikace v lokalitě Jemelkova a chodník od objektu SO 103 Parkovací dům k tramvajové zastávce, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebudou vylučovat. Tyto inženýrské objekty budou kolaudovány i se změnami příslušným speciálním stavebním úřadem, který je speciální stavební úřad ÚMČ Brno, Brno-Starý Lískovec.

6. Dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí stavební úřad (obecný stavební úřad a speciální stavební úřad ÚMČ Brno-Starý Lískovec) vydat stavební povolení, změnu stavby před jejím dokončením, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, pokud stavebník zabezpečí zásobování vodou, odvádění odpadních vod v souladu s tímto zákonem a nezajistí vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby v souladu se stavebním zákonem, resp. dokud nebude vydáno pravomocné stavební povolení na inženýrské objekty IO 301 - Vodovodní řad, IO 302 - Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu a retenčně – vsakovací systém včetně odlučovače ropných látek.

7. V souladu s ust. § 79 odst. 2 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti, v souladu s § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas opěrné zdi do výšky 1m nebo oplocení do výšky 2m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či zastavěné ploše.

8. Inženýrské objekty IO 301.1 - Přípojka vody, IO 302.1 - Přípojka splaškové kanalizace, IO 303.1 - Přípojka dešťové kanalizace (kromě vsakovacího objektu a OLK), IO 406.1 - Přípojka elektro NN, IO 501.1 - Přípojka plynu STL dn63, IO 301.2 - Přípojka vody, IO 302.2 - Přípojka splaškové kanalizace, IO 406.2 - Přípojka elektro NN, IO 301.3 - Přípojka vody, IO 302.3 - Přípojka splaškové kanalizace, IO 303.3 - Přípojka dešťové kanalizace (kromě vsakovacího objektu a OLK) a IO 406.3 - Přípojka elektro NN včetně připojení stavby, odběrných zařízení vedených mimo budovu a připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, nevyžadují v souladu s ust. § 103 odst. 1 bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu.

9. Inženýrský objekt IO 404 - Vedení a přeložky sítí elektronických komunikací dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze je tedy realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

10. Inženýrské objekty IO 401.1 - Rozšíření distribuční sítě VN, IO 401.2 - Rozšíření lokální sítě VN, IO 402 - Trafostanice 22/0,4 kV dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze je tedy realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

11. Inženýrský objekt IO 501 – Plynovod dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze jej tedy realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

12. Inženýrský objekt IO 403 - Veřejné osvětlení dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Lze jej tedy realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
13. Dle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona, tj. pro inženýrské objekty IO 404 - Vedení a přeložky sítí elektronických komunikací, IO 401.1 - Rozšíření distribuční sítě VN, IO 401.2 - Rozšíření lokální sítě VN, IO 402 - Trafostanice 22/0,4 kV, IO 501 – Plynovod a IO 403 - Veřejné osvětlení. Pro tyto inženýrské objekty jsou platné následující body 14 až 32.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
15. Před započítím zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních zařízení, nesmí dojít k ohrožení nebo poškození podzemních sítí a zařízení. Křížení, styk nebo souběh přípojek s veškerým podzemním nebo vrchním vedením a zařízením musí vyhovovat příslušným předpisům, a způsob řešení musí být odsouhlasen s dotčenými orgány státní správy a organizacemi. S jejich polohou prokazatelně seznámí pracovníky na stavbě, a učiní taková opatření, aby nemohlo dojít k jejich poškození. To platí i pro přejezdy sítí na staveništi nebo i mimo staveniště. Stavebník zajistí převzetí ploch a objektů technické infrastruktury od jejich vlastníků či správců pře zahájením prací a jejich zpětné předání pro provedení stavby, dle uplatněných podmínek jejich vlastníků a správců.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
17. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné. Tabulka bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s ověřenou projektovou dokumentací.
18. Na stavbě bude veden stavební deník, jehož čitelná kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.
19. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona. Stavebník ohlásí tyto termíny předem, budou zapsány do stavebního deníku, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastní. Navrhované kontrolní prohlídky stavby: kontrola inženýrských sítí před záhozem a závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
20. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Žadatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
21. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
23. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
24. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.
25. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. V opačném případě je nutno předem požádat Městskou část Brna, Brno-Starý Lískovec o vyměření správního poplatku dle obecně závazné vyhlášky č. 22/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu

s příslušným ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný materiál ze stavby (stavební suť, odpad apod.) bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.

26. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.

27. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru.

28. Stavba bude dokončena do tří let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

29. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona: Povinnosti stavebníka: • Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. • Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103, f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu. Povinnosti zhotovitele a stavbyvedoucího: • Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 § 160 stavebního zákona není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. • Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. • Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. • Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

30. Okolí stavby a okolní pozemky dotčené stavbou, budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedeny do původního stavu.

31. K užívání stavby pro inženýrské objekty IO 404 - Vedení a přeložky sítí elektronických komunikací, IO 401.1 - Rozšíření distribuční sítě VN, IO 401.2 - Rozšíření lokální sítě VN, IO 402 - Trafostanice 22/0,4 kV, IO 501 – Plynovod a IO 403 - Veřejné osvětlení bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

32. Budou dodrženy podmínky uvedené v: smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřená mezi uzavřená mezi statutárním městem Brnem a ALATRI a.s. ze dne 13.12.2019 – vodovodní řad a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/0520158/2019 ze dne 09.12.2019 o převzetí veřejného osvětlení, souhlas s převzetím komunikace SO 103 včetně odvodnění (tj. UV a ORL) do vlastnictví města Brna a správy Brněnských komunikací a.s., E.ON smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9001665248 ze dne 06.02.2020, smlouva s vlastníkem technické infrastruktury CETIN o překládce sítí elektronických komunikací ze dne 16.12.2019, smlouva o podmínkách napojení GasNet, s.r.o. ze dne 13.12.2019, smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru Česká republika – ALATRI, č.j. UZSVM/B/9571/2019-HSP1 ze dne 06.06.2019, vyjádření životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. JMK 97476/2019 ze dne 03.07.2019,, č.j. JMK 108165/2019 ze dne 25.07.2019, závazné stanovisko č.j. JMK 112926/2019 ze dne 05.08.2019, č.j. JMK 170077/2019 ze dne 28.11.2019 (vynětí ze ZPF), závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 27213/2019 ze dne 05.03.2019, č.j. JMK 170077/2019 ze dne 28.11.2019 (vynětí ze ZPF), vyjádření městské části Brna, Brno-Bosonohy, č.j. MCCBOS/1508/Soj ze dne 19.07.2019, č.j. MCCBOS/2487/17taj/Ná ze dne 05.02.2018, vyjádření městské části Brna, Brno-Bosonohy, referátu životního prostředí, č.j. MCBBBOS/1509/19/Dvo ze dne 23.07.2019, vyjádření městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, č.j. MCBSLI/07189/18/Ovš ze dne 05.04.2018, závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0009974/2018/Neu ze dne 09.03.2018 (dopravní a technická infrastruktura), č.j. MMB/0015498/2019/Map ze dne 17.06.2019 (SO 103 Parkovací dům), č.j. MMB/00163728/2019/Krš ze dne 01.10.2019 (Výrobní a skladový objekt Beghelli), vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, č.j. MMB/0242677/2019 ze dne 02.07.2019, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/02413665/2019/PK ze dne 03.07.2019, závazné stanovisko č.j. MMB/0268800/2019/SDEMI ze dne 26.06.2019, č.j. MMB/0241365/2019 ze dne 25.06.2019, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, č.j. MMB/451216/2019 ze dne 29.10.2019, č.j. MMB/0056286/2020 ze dne 03.02.2020, rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č.j. MMB/0053900/2019 ze dne 20.02.2019, (pro územní řízení), rozhodnutí č.j. MMB/0242648/2019 ze dne 17.07.2019 (pro územní řízení), rozhodnutí č.j. MMB/0105632/2019 ze dne 17.05.2019 (umístění inženýrských sítí), rozhodnutí č.j. MMB/0105628/2019 ze dne 27.05.2019 (připojení k pozemní komunikaci), vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/0241118/2019 ze dne 06.08.2019, stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. 721/001819/2020/OBo ze dne 27.01.2020, vyjádření o existenci sítí E.ON Česká republika, zn. B6941-16302667 ze dne 21.02.2019, zn. B6941-16333165 ze dne 13.06.2020, souhlas s činností v ochranném pásmu E.ON zn. R28104-126335917 ze dne 26.06.2019, stanovisko GridServices, zn. 5001861867 ze dne 26.02.2019, zn. 5001993599 ze dne 03.09.2019, zn. 5001946315 ze dne 10.07.2019, zn. 5002054829 ze dne 18.12.2019, vyjádření o existenci sítí CETIN, č.j. 786188/17 ze dne 05.12.2017, č.j. 661974/19 ze dne 12.06.2019, č.j. 571946/19 ze dne 14.03.2019, podmínky ochrany vedení sítě č.j. POS-81/17-Pok ze dne 20.12.2017, vyjádření Technických sítí a.s., zn. 5800/Šim/1362/17 ze dne 16.04.2017, zn. 5800/Min/83/18 ze dne 02.05.2018, zn. 5800/Šim/0081/19 ze dne 30.01.2019, zn. 5800/Min/22/19 ze dne 20.02.2019 a ze dne 03.02.2020, vyjádření o existenci sítí UPC Česká republika, zn. 18011/z/cm ze dne 12.02.2018, zn. JutK00226/19 ze dne 08.02.2019, vyjádření o existenci sítí SMART Comp, a.s., č.j. V-0157/2019 ze dne 21.02.2019, vyjádření o existenci sítí Dial Telecom, a.s., zn. BM661521 ze dne 29.01.2019, vyjádření o existenci sítí České radiokomunikace, zn. UPTS/oS/211264/2019 ze dne 31.01.2019, vyjádření o existenci sítí itself, č.j. 19/005610 ze dne 08.12.2019, vyjádření NIPI, bezbariérové prostředí, zn. 100190038 ze dne 12.07.2019, vyjádření Brněnských komunikací a.s., zn. 3100-Nov-272/18 ze dne 08.06.2018, zn. BKOM/03004/2019 ze dne 04.02.2019, č.j. BKOM/30409/2019 ze dne 17.12.2019, vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. 10403/2019/ČÁJa ze dne 17.06.2019, vyjádření Dopravního podniku města Brna, zn. 01494/2019/5040 ze dne 13.02.2019, zn. 10643/2019/5040 ze dne 27.08.2019, vyjádření Policie

České republiky, č.j. KRPB-14238-2/ČJ-2019-0600DI-KOL ze dne 16.08.2019, č.j. KRPB-47836-1/ČJ-2019-0600DI-KOL ze dne 08.03.2018, stanovisko Povodí Moravy zn. PM071998/2017-203/Ho ze dne 19.01.2018, zn. PM-26026/2019/5203/Ka ze dne 04.07.2019, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-3115/1-OPKO-2017 ze dne 15.12.2017, ev.č. HSBM-73-1-429/1-OPTS-2019 ze dne 04.04.2019, ev.č. HSBM-73-1-1063/1-OPTS-2019, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, č.j. KHSJM 70203/2018/BM/HOK ze dne 19.02.2019, č.j. KHSJM 30538/2019/Bm/HOK ze dne 11.07.2019, závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, č.j. DUCR-73020/19/Os ze dne 27.12.2019, a které jsou nedílnou součástí spisu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**Odůvodnění:**

Dne 06.11.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu je místní příslušnost správního orgánu v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází. Je-li místně příslušných více správních orgánů a



nedohodnou-li se jinak, provede řízení ten z nich, u něhož jako prvního byla podána žádost nebo který z moci úřední učinil úkon jako první. Předmětný stavební záměr se nachází na katastrálním území Starý Lískovec a Bosonohy, žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ Brno-Starý Lískovec, který učinil úkon jako první (viz níže) a tedy v souladu s výše uvedeným ustanovením správního řádu vedl dané správní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou č.j. MCBSLI/073960/19/SÚ/Vaš ze dne 20.11.2019 a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MCBSLI/07222/129/SÚ/Vaš ze dne 20.11.2019. Žádost byla doplněna dne 07.02.2020.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona svým opatřením ze dne 10.02.2020 vypraveným pod č.j. MCBSLI/00861/20/SÚ/Vaš oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti ode dne obdržení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále v citovaném opatření poskytl dále účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu. Ve lhůtě stanovené pro podání námitek se písemně vyjádřila [REDAKCE]

Právním nástupcům účastníka řízení [REDAKCE] bylo oznámeno možnost převzít si písemnost zahájení řízení č.j. MCBSLI/00861/20/SÚ/Vaš ze dne 10.02.2020 veřejnou vyhláškou č.j. MCBSLI/00872/20/SÚ/Vaš ze dne 10.02.2020. Písemnost byla doručována v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu, neboť nebyly známy všechny osoby (účastníci řízení – další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu). Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů a považovala se za doručenou patnáctý den po vyvěšení tohoto oznámení i bez jejího převzetí (§ 25 odst. 2 věta třetí správního řádu).

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků územního řízení. Účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, dle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále účastníky ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno.

Těžištěm stanovení okruhu účastníků územního řízení leží ve výkladu § 85 odst. 2 stavebního zákona. Dle něho jsou účastníkem územního řízení o umístění stavby osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Smyslem a účelem uvedeného ustanovení § 85 stavebního zákona je vymezení okruhu účastníků územního řízení způsobem odlišným od obecného vymezení účastníků správního řízení dle § 27 správního řádu.

Územní řízení je zvláštním druhem správního řízení a pro splnění jeho účelu na ochranu práv třetích osob je vhodné brát zřetel na specifika územního řízení. Jedním z oněch zvláštností je, že umístěním stavby v území může dojít defacto k zásahu do oprávněných zájmů třetích osob, v terminologii stavebního práva označovaných jako tzv. sousedé, resp. vlastníci sousedních nemovitostí. Pod vlivem judikatury Ústavního soudu CR nabyl institut souseda takové podoby, aby umožnil účinné uplatňování práv a zájmů všech vlastníků nemovitostí, kteří by mohli být umístěnou stavbou přímo dotčeni na svém vlastnickém či jiném právu, již ve fázi rozhodování o umístění stavby v území.

Ve svém správním uvážení stavební úřad při stanovení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona přihlédl k názoru Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) vyjádřeného v rozsudku ze dne 5. 11. 2007, č.j. 8 As 27/2006-70. Pojem sousední pozemek v rámci územního řízení je dle názoru NSS nutno vykládat extenzivně a není možné omezit jej na nemovitosti, které bezprostředně hraničí se stavebním pozemkem. NSS přitom vycházel z nálezu Ústavního soudu,

publikovaného ve sbírce zákonů pod č. 96/2000 Sb., který si je vědom interpretačních problémů v tom směru, „až kam“ – do jaké šíře či vzdálenosti – mohou tzv. sousední pozemky, pokud nebude platit podmínka společné hranice, sahat. Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavby). Ve smyslu nálezu Ústavního soudu publ. pod č. 96/2000 Sb. sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Tento nálezh Ústavního soudu znamenal zásadní přelom ve vymezení okruhu účastníků, neboť opustil vymezení "sousedních" pozemků a staveb a přišel s koncepcí širšího vlivu záměrů než pouze na sousední "mezující" pozemky.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich (vlastnické či jiné právo) při naplnění předpokladu pro definici účastníka řízení (tzv. souseda), tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, kterým je přímé dotčení existujícího práva, tj. potence plánované stavby přímo se dotknout vlastnického či jiného práva. Jinými slovy, účastenství osob dle § 85 odst. 2 písm. b), které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, v územním řízení stavební úřad připustil pouze při splnění společné podmínky tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, že konkrétním rozhodnutím mohou být dotčena jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti.

Vzhledem k tomu, že stavební zákon používá pro vymezení okruhu účastníků řízení pojem přímé dotčení, je nezbytné rozlišit dvě kategorie objektivně možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k pozemku nebo ke stavbě, a to dotčení přímé a nepřímé. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise (§ 1013 občanského zákoníku). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být i např. jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby. Pouze nepřímě pak bude dotčena osoba, pro kterou může rozhodnutí znamenat pouhý reflex na její zájmy.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení stavby s ohledem na výše uvedenou správní úvahu takto:

Dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou:

a) žadatel

[REDACTED]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

[REDACTED]

Dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení dále jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

[REDACTED]

Dále za účastníky územního řízení stavební úřad považoval vlastníky a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Technické sítě Brno, a. s., IDDS: 55kgizb, CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f, České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, IDDS: g74ug4f, SMART Comp. a.s., IDDS: imwgcd4, itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a, Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt, Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7, Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

V rámci dokladové části k územnímu řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- žádost, plná moc pro zastupování
- společenská smlouva o založení společnosti bez právní subjektivity

projektová dokumentace – vypracoval

stavební objekt SO 101 a SO 103 vypracoval

vodní

hospodářství (vodovodní řad IO 301, splašková kanalizace IO 302, dešťová kanalizace na odvodnění komunikace IO 303, přípojky dešťové kanalizace včetně vsakovacích objektů IO 303.1 a IO 303.3) vypracoval

vodní

hospodářství (přípojky vody IO 301.1, IO 301.2, IO 302.3, přípojky splaškové kanalizace IO 302.1, IO 302.2, IO 302.3, plynovod IO 501, přípojka plynu IO 501.1) vypracovala

komunikace a zpevněné plochy (IO 102, IO 102.1a, IO 102.1b, IO 102.3) vypracoval

veřejné osvětlení a slaboproudé rozvody

(IO 403, IO 401.1, IO 401.2, IO 402, IO 402, IO 406.1, IO 406.2, IO 406.3) vypracoval

slaboproudé rozvody (IO 404)

vypracoval

, požárně bezpečnostní řešení vypracoval

- smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřená mezi uzavřená mezi statutárním městem Brnem a ALATRI a.s. ze dne 13.12.2019 – vodovodní řad a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/0520158/2019 ze dne 09.12.2019 o převzetí veřejného osvětlení
- souhlas s převzetím komunikace SO 103 včetně odvodnění (tj. UV a ORL) do vlastnictví města Brna a správy Brněnských komunikací a.s.
- E.ON smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9001665248 ze dne 06.02.2020
- smlouva s vlastníkem technické infrastruktury CETIN o překládce sítě elektronických komunikací ze dne 16.12.2019
- smlouva o podmínkách napojení GasNet, s.r.o. ze dne 13.12.2019
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru Česká republika – ALATRI, č.j. UZSVM/B/9571/2019-HSP1 ze dne 06.06.2019
- souhlas vlastníků pozemků se stavebním záměrem na situačním výkrese dle ust. § 184a stavebního zákona

- vyjádření životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. JMK 97476/2019 ze dne 03.07.2019,, č.j. JMK 108165/2019 ze dne 25.07.2019, závazné stanovisko č.j. JMK 112926/2019 ze dne 05.08.2019, č.j. JMK 170077/2019 ze dne 28.11.2019 (vynětí ze ZPF)
- závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 27213/2019 ze dne 05.03.2019, č.j. JMK 68534/2018 ze dne 12.06.2018, č.j. JMK 170077/2019 ze dne 28.11.2019 (vynětí ze ZPF)
- vyjádření městské části Brna, Brno-Bosonohy, č.j. MCCBOS/1508/Soj ze dne 19.07.2019, č.j. MCCBOS/2487/17taj/Ná ze dne 05.02.2018
- vyjádření městské části Brna, Brno-Bosonohy, referátu životního prostředí, č.j. MCBBBOS/1509/19/Dvo ze dne 23.07.2019
- vyjádření městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, č.j. MCBSLI/07189/18/Ovš ze dne 05.04.2018, vyjádření Rady městské části Brna, Brno-Starý Lískovec, č.j. MCBSLI/335/20-OVš/Nov-6/20 ze dne 16.01.2020
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0009974/2018/Neu ze dne 09.03.2018 (dopravní a technická infrastruktura), č.j. MMB/0015498/2019/Map ze dne 17.06.2019 (SO 103 Parkovací dům), č.j. MMB/00163728/2019/Krš ze dne 01.10.2019 (Výrobní a skladový objekt Beghelli)
- vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, č.j. MMB/0242677/2019 ze dne 02.07.2019, č.j. MMB/0007092/2018 ze dne 01.06.2018
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, č.j. MMB/02413665/2019/PK ze dne 03.07.2019, závazné stanovisko č.j. MMB/0268800/2019/SDEMI ze dne 26.06.2019, č.j. MMB/0241365/2019 ze dne 25.06.2019
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, č.j. MMB/451216/2019 ze dne 29.10.2019, č.j. MMB/0056286/2020 ze dne 03.02.2020
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č.j. MMB/02536220/2018 ze dne 27.06.2018, rozhodnutí č.j. MMB/0053900/2019 ze dne 20.02.2019, (pro územní řízení), rozhodnutí č.j. MMB/0242648/2019 ze dne 17.07.2019 (pro územní řízení), rozhodnutí č.j. MMB/0105632/2019 ze dne 17.05.2019 (umístění inženýrských sítí), rozhodnutí č.j. MMB/0105628/2019 ze dne 27.05.2019 (připojení k pozemní komunikaci)
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/0204870/2018 ze dne 22.05.2018, č.j. MMB/0241118/2019 ze dne 06.08.2019
- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. 721/001819/2020/OBo ze dne 27.01.2020, zn. 721/012601/2019/OBo ze dne 19.06.2019, zn. 722/006230/2018/MKi ze dne 21.03.2018, zn. 722/002585/2019/MKl ze dne 06.02.2019, zn. 721/003503/2019/OBo ze dne 19.02.2019
- vyjádření o existenci sítí E.ON Česká republika, zn. B6941-1+6302667 ze dne 21.02.2019, zn. B6941-16333165 ze dne 13.06.2020, souhlas s činností v ochranném pásmu E.ON zn. P9903-16074225 ze dne 04.08.2015, souhlas s činností v ochranném pásmu zn. R28104-126335917 ze dne 26.06.2019, smlouva o připojení E.ON č. 12535009 ze dne 26.06.2019, č. 12541884 ze dne 15.07.2019
- stanovisko GridServices, zn. 5001861867 ze dne 26.02.2019, zn. 5001993599 ze dne 03.09.2019, zn. 5001946315 ze dne 10.07.2019, zn. 5002054829 ze dne 18.12.2019
- vyjádření o existenci sítí CETIN, č.j. 786188/17 ze dne 05.12.2017, č.j. 661974/19 ze dne 12.06.2019, č.j. 571946/19 ze dne 14.03.2019, podmínky ochrany vedení sítě č.j. POS-81/17-Pok ze dne 20.12.2017
- vyjádření Technických sítí a.s., zn. 5800/Šim/1362/17 ze dne 16.04.2017, zn. 5800/Min/83/18 ze dne 02.05.2018, zn. 5800/Šim/0081/19 ze dne 30.01.2019, zn. 5800/Min/22/19 ze dne 20.02.2019 a ze dne 03.02.2020
- vyjádření o existenci sítí UPC Česká republika, zn. 18011/z/cm ze dne 12.02.2018, zn. JutKO0226/19 ze dne 08.02.2019
- vyjádření o existenci sítí SMART Comp, a.s., č.j. V-0157/2019 ze dne 21.02.2019
- vyjádření o existenci sítí Dial Telecom, a.s., zn. BM661521 ze dne 29.01.2019
- vyjádření o existenci sítí České radiokomunikace, zn. UPTS/oS/211264/2019 ze dne 31.01.2019
- Vyjádření o existenci sítí itself, č.j. 19/005610 ze dne 08.12.2019
- vyjádření NIPI, bezbariérové prostředí, zn. 100190038 ze dne 12.07.2019

- vyjádření Brněnských komunikací a.s., zn. 3100-Nov-272/18 ze dne 08.06.2018, zn. BKOM/03004/2019 ze dne 04.02.2019, č.j. BKOM/30409/2019 ze dne 17.12.2019
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, zn. 10403/2019/ČáJa ze dne 17.06.2019
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, zn. 01494/2019/5040 ze dne 13.02.2019, zn. 10643/2019/5040 ze dne 27.08.2019
- vyjádření Policie České republiky, č.j. KRPB-14238-2/ČJ-2019-0600DI-KOL ze dne 16.08.2019, č.j. KRPB-47836-1/ČJ-2019-0600DI-KOL ze dne 08.03.2018
- stanovisko Povodí Moravy zn. PM071998/2017-203/Ho ze dne 19.01.2018, zn. PM-26026/2019/5203/Ka ze dne 04.07.2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-3115/1-OPKO-2017 ze dne 15.12.2017, ev.č. HSBM-73-1-429/1-OPTS-2019 ze dne 04.04.2019, ev.č. HSBM-73-1-1063/1-OPTS-2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, č.j. KHSJM 70203/2018/BM/HOK ze dne 19.02.2019, č.j. KHSJM 30538/2019/Bm/HOK ze dne 11.07.2019
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, č.j. DUCR-73020/19/Os ze dne 27.12.2019
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, sp.zn.89661/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 14.02.2019, sp. zn. 927467/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 13.06.2019
- vyjádření Tepláren Brno, zn. 5651/2019/TB ze dne 11.02.2019
- vyjádření SITEL, spol. s.r.o., zn. 1111900462 ze dne 28.01.2019
- vyjádření FASTER, ze dne 05.01.2018
- vyjádření NET4GAS, zn. 770/19/OVP/N ze dne 28.01.2019
- vyjádření o existenci sítí NetDataComm, s.r.o. ze dne 23.08.2019
- státní Inspekce práce, č.j. 37221/9.42/19-2 ze dne 05.12.2019
- vyjádření Archeologického ústavu, zn. ARUB/6115/19 ze dne 28.11.2019
- hydrogeologický průzkum, Ventimiglia s.r.o.
- modelování dopravy, modely dopravních intenzit, Brněnské komunikace a.s.
- hluková studie wood, prosinec 2018

Stavební úřad posuzoval předložené podklady následovně, resp. nepřihlížel k následujícím pokladům pro vydání rozhodnutí, neboť se týkaly stavebního záměru celé etapy (tj. až k betonárce) nebo pozbyla platnosti: závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru dopravy, č.j. JMK 68534/2018 ze dne 12.06.2018, vyjádření Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, č.j. MMB/0007092/2018 ze dne 01.06.2018, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č.j. MMB/02536220/2018 ze dne 27.06.2018, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru investičního, č.j. MMB/0204870/2018 ze dne 22.05.2018, stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s., stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací a.s., zn. 722/006230/2018/MKi ze dne 21.03.2018, zn. 722/002585/2019/MKl ze dne 06.02.2019, zn. 721/003503/2019/OBo ze dne 19.02.2019, souhlas s činností v ochranném pásmu E.ON zn. P9903-16074225 ze dne 04.08.2015, smlouva o připojení E.ON č. 12535009 ze dne 26.06.2019, č. 12541884 ze dne 15.07.2019, tj. byly dodány aktualizovaná stanoviska a vyjádření k danému stavebnímu záměru.

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území. Stavební úřad dostal své povinnosti a posoudil soulad staveb s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které nebylo vydáno závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, resp. pro stavební záměry, které nevyžadují v souladu s ust. § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebního záměru, tj. pro stavební objekty IO 404 - Vedení a přeložky sítí elektronických komunikací, IO 401.1 - Rozšíření distribuční sítě VN, IO 401.2 - Rozšíření lokální sítě VN, IO 402 - Trafostanice 22/0,4 kV, IO 501 - Plynovod, IO 403 - Veřejné osvětlení, IO 301.1 - Přípojka vody, IO 302.1 - Přípojka splaškové kanalizace, IO 303.1 - Přípojka dešťové kanalizace, IO 406.1 - Přípojka elektro NN, IO 501.1 - Přípojka plynu STL dn63, IO 301.2 - Přípojka

vody, IO 302.2 - Přípojka splaškové kanalizace, IO 406.2 - Přípojka elektro NN, IO 301.3 - Přípojka vody, IO 302.3 - Přípojka splaškové kanalizace, IO 303.3 - Přípojka dešťové kanalizace a IO 406.3 - Přípojka elektro NN.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona, neboť se nevydalo závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona:

*Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:*

Jde o základní hledisko posuzování žádosti, když územně plánovací dokumentací jsou podle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona: 1. zásady územního rozvoje (bod 1.), 2. územní plán (bod 2.) a 3. regulační plán (bod 3.). S těmito základními dokumenty musí být předkládaný záměr vždy v souladu.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 16.dubna 2015, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu Politika územního rozvoje neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v Politice územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05. října 2016, účinné od 03. listopadu 2016, kterou jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití v území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Svým charakterem tedy není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v Zásadách územního rozvoje.

Pro dané území platí v současnosti Územní plán města Brna platný od 15.12.1994 (obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č.5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, a opatření obecné povahy č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010, č. 1/2011, č. 2/2014 a č. 3/2014 (dále jen „ÚPmB“). Pro předmětné území není zpracována žádná navazující územně plánovací dokumentace ani územní nebo urbanistická studie sloužící jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona.

Regulační plán, který v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí, nebyl vydán. Stavební úřad proto neposuzuje jeho soulad se stavebním záměrem.

Navržené inženýrské objekty jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) umísťovány v ploše stavební, návrhové, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DH plochy pro dopravu - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města, podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: DH – hromadná osobní doprava (včetně technického zázemí) a SV smíšené plochy výroby a služeb.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. I obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území: plocha stavební - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební, plocha návrhová - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití, DH – hromadná osobní doprava (včetně technického zázemí): přípustná jsou parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentace zóny. FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: SV - SMÍŠENÉ



PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB. Přípustné jsou: - provozovny výroby a služeb, - administrativní budovy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, - provozovny stravování a bytovací zařízení, - zahradnictví, - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, - zábavní zařízení. Podmíněně mohou být přípustné: - byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, na základě prověření v ÚPD zóny: - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Regulační podmínky v ploše pro dopravu a smíšené plochy výroby a služeb konkrétně neřeší umístování vedení technické infrastruktury. Pro posouzení přípustnosti záměru je nutno využít podmínky z přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, kap. 1 Prostorové upořádání území města. Zde je uvedeno, že stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Stavby inženýrských objektů lze tedy umístit i na výše uvedených funkčních plochách, neboť inženýrské objekty zabezpečují funkční plochu s objektem pro výrobu a skladování, resp. parkovací dům. Stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením není v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí. Z výše uvedeného je zřejmé, že inženýrské objekty je přípustné realizovat i v plochách pro dopravu a v ploše smíšené plochy výroby a služeb.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o umístění stavby dle § 90 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

*a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:* Žádost o územní rozhodnutí byla podána na příslušném formuláři s obsahovými náležitostmi, které jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2009 Sb. je zpracována v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Obsahuje část A – průvodní zpráva, B – souhrnná technická zpráva, C, D – výkresová dokumentace a E – dokladová část, jejíž součástí jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů.

Umístění stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména:

- § 20 odst. 1: v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- § 20 odst. 4 Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 20 odst. 5 písm. c) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování, 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

- § 23 odst. 2 stavby se umísťujú tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.
- na stavebním pozemku je vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro využití pozemku a pro užívání stavby dle ČSN 736110 - dokumentace přeložená k záměru obsahuje výpočet počtu potřebných parkovacích stání.
- stavby budou napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, plynovod a rozvod NN, nakládání s dešťovými vodami je vyřešeno vsakováním,
- stavba je umístěna tak, že je umožněno napojení na síť technické infrastruktury, je zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby

- § 18-31 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*

Byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury. Podmínky uvedené ve vyjádřeních byly zahrnuty do výroku rozhodnutí. Příjezdová komunikace bude nově budovaným sjezdem napojena na komunikaci ul. Jemelkova. Povolení napojení bylo vydáno MMB – Odborem dopravy. Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo odsouhlaseno HZS. Stavba parkovacího domu je umístěna 12m od krajního vodiče venkovního vedení 110kV dle požadavků E.ON. Stavební objekty SO 101 a SO 103 jsou umístěny mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

K záměru se kladně vyjádřily HZS, KHS, MMB – OŽP, MMB - OVLHZ, MMB - OD, MMB – OÚPR, KÚ JMK OŽP, OD, tj. dotčené orgány na úseku požární ochrany, hygieny, životního prostředí, vodního a lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, dopravy a územního plánování. Požadavky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí. Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem žadatele dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad postupoval v souladu se základní zásadou správního řízení zakotvenou v ust. § 3 správního řádu – zásadou materiální pravdy, když zjistil stav projednávané věci v rozsahu, který byl nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu a zásadou nestranného postupu. V souladu s § 50 správního řádu zhodnotil závazné podklady, podklady nezávazné dle správní úvahy, které jako takové podléhají volnému hodnocení důkazů, přihlédl pečlivě ke všem důkazům a ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Stavební úřad uvedl, z jakých podkladů vycházel při posuzování záměru, přičemž je zřejmý výčet stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které věc posuzovaly z hledisek zvláštních právních předpisů. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců a provozovatelů technické infrastruktury stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů a rovněž v souladu s vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Stavební úřad v územním řízení posoudil v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona, soulad této stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě

i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením je v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby, stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné a má zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. V průběhu územního řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Závěrem k stavební úřad uvádí, že podle ust. § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmu účastníků řízení.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby je tedy skutečnost, že se v řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě stavební úřad v obsahu právních předpisů upravujících řízení o umístění stavby oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 24.02.2020 byly písemně uplatněny námitky [redacted] : cit.: „Společnost

[redacted]  
požádala dne 19. 12. 2019 o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedeného záměru, která byla vypracovaná v prosinci 2019.

Statutární město Brno je dle ustanovení 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), účastníkem územních řízení. Protože předmětem návrhu je stavba objektu umístěného ve smíšených plochách výroby a služeb v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha, stavba objektu hromadného parkování (nad 100 parkovacích stání), a stavby komunikací a inženýrských sítí zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu, jedná se dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, o stavby v celoměstském zájmu, a dle ust. čl. 5 odst.

2 písm. h) citované vyhlášky zastupuje město při výkonu této působnosti primátorka.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně: Předmětem projektové dokumentace je umístění stavebních objektů v území, které se nachází mezi ulicemi Pražská a Jemelkova na pozemcích v katastrálních územích Bosonohy a Starý Lískovec. Jedná se o stavební objekty nazvané SO 101 – Výrobní a skladovací objekt Beghelli, který je navržen jako přízemní objekt obsahující trojici kubických hmot pro výrobní část, skladovací haly a administrativní část; stavební objekt SO 102 – Výrobní a skladovací objekt II. etapa, jež obsahuje pouze přípojky inženýrských sítí, samotný objekt není součástí projektové dokumentace; stavební objekt SO 103 – Parkovací dům, který je navržen jako 5-ti podlažní objekt obsahující 440 parkovacích stání a prostory veřejného WC. Napojení navrhovaných objektů na technickou infrastrukturu bude zajištěno vybudováním nových hlavních veřejných rozvodů inženýrských sítí a

přípojek, na které budou napojeny areálové rozvody. Konkrétně se jedná o vodovodní řad, kanalizační stoky (splašková, dešťová), rozšíření distribuční sítě VN, NN, vedení veřejného osvětlení, plynovodu NTL, STL a slaboproudu včetně přípojek a areálového vedení vody, kanalizace, elektro NN, plynu, slaboproudu, soustavy vsakovacích objektů, retenčních nádrží, odlučovače lehkých kapalin a objektu trafostanice. Návrh dále obsahuje vybudování místní komunikace včetně pruhu pro pěší a cyklisty napojenou prostřednictvím úrovně křižovatky na komunikaci v ulici Jemelkova, vybudování zpevněných ploch obslužných areálových komunikací včetně chodníků a zpevněných ploch pro 52 venkovních parkovacích stání.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) se navrhovaný záměr umísťuje na pozemky, které se nachází v návrhové ploše s funkčním využitím smíšených ploch výroby a služeb (SV), v návrhové ploše hromadní osobní dopravy (DH), ve volné nestavební návrhové ploše ostatní městské zeleně (ZO) a ve stabilizované ploše pro dopravu a sběrnou komunikaci (D), předkládaný záměr je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města. Požaduji, aby před vydáním územního rozhodnutí investor stavby uzavřel se statutárním městem Brnem smlouvu, která vyřeší záruky za vybudování, budoucí vlastnictví a správu:

. soustavy veřejných prostranství, tzn. staveb obslužných příjezdových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení,

. vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, kanalizačních stok (splašková) pro veřejnou potřebu, vsakovacích objektů a odlučovače lehkých kapalin,

a to v podobě a rozsahu dle dokumentace pro územní řízení.

Dále požaduji, aby byly v předloženém záměru splněny tyto podmínky:

. podél nově navržené páteřní komunikace (připojovací komunikace na komunikaci v ulici Jemelkova) navrhnout v celé její délce oboustranný chodník a plochy zeleně, konkrétně stromořadí,

. od objektu parkovacího domu navrhnout chodník, který zajistí přímý a bezpečný přístup pěších od parkovacího domu k tramvajové zastávce umístěné v blízkosti křižovatky Jemelkova x Bítešská.

V případě uzavření shora uvedené smlouvy, popř. smluv, a splnění výše uvedených podmínek nemám k územnímu řízení pro umístění stavby nazvané „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu, Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská - Jemelkova“ žádné další připomínky.

S pozdravem

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda osoba předkládající námítku je účastníkem řízení. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Protože předmětem řízení je v tomto případě umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu, a stavbu hromadných parkovacích garáží nad 100 parkovacích stání, jedná se o stavbu v celoměstském zájmu a dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 10/2013, kterou se vydává Statut města Brna, a dle č. 5 odst. 2 písm. h) zmíněné vyhlášky, při výkonu působnosti zastupuje město primátorka, je tedy účastníkem řízení, který má právo v průběhu řízení podávat námítky k vedenému územnímu řízení.

Zároveň stavební úřad prověřil, zda byla námítka podána ve stanovené lhůtě k podání námitek. Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno dne 11.02.2020, lhůta k podání námitek byla stanovena do 15 dnů od doručení oznámení, tato lhůta tedy vypršela dne 26.02.2020. Námítky byly podány dne 24.02.2020, jedná se tedy o námítky podané ve stanovené lhůtě.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona může obec uplatňovat v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K požadavkům na doložení uzavření smlouvy se statutárním městem Brnem, která vyřeší záruky za vybudování, budoucí vlastnictví a správu komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, kanalizační stoky (splašková) pro veřejnou potřebu stavební úřad sděluje, že záměr žadatele v územním řízení posuzuje stavební úřad, mimo jiné, dle ust. § 90 odst. d) stavebního zákona i z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dle ust. § 88 stavebního zákona cit: „stavební úřad územní řízení přeruší, kromě důvodů uvedených ve správním řádu, také v případě, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a zároveň vyzve žadatele k předložení smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud žadatel nepředloží požadované smlouvy ve stanovené lhůtě, stavební úřad územní řízení zastaví.“

Ust. § 88 stavebního zákona je tedy speciálním ustanovením o přerušení řízení v případech, kdy stavební úřad dojde k závěru, že záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávající realizovat, a proto vyzve k předložení smlouvy. Veřejnou infrastrukturou v souladu s ust. § 1 písm. k) stavebního zákona se rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to 1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení; 2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;

Stavební úřad při posouzení žádosti vyhodnotil, že záměr vyžaduje vybudování nové komunikace, vodovodního řadu, kanalizačního řadu, veřejného osvětlení a jeho přeložek tzn., že klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a proto žadatele ve výzvě č.j. MCBSLI/07360/19/SÚ/Vaš ze dne 20.11.2019 vyzval k doložení smluv a také smluv, z nichž řada není a dokonce ani nemůže být ve vlastnictví obce. V daném případě to byly tzv. „vyhrazené monopoly“ v oblasti energetiky, které mají svoji úpravu a také vlastní zvyklosti při uzavírání smluv o připojení na jejich distribuční soustavy (předmětný záměr vyžaduje rozšíření distribuční sítě VN a plynovodu). Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury dle ust. § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona byly žadatelem doplněny a jsou nedílnou součástí spisu.

K požadavku navržení oboustranného chodníku podél nově navržené páteřní komunikace (připojovací komunikace na komunikaci v ulici Jemelkova), navržení chodníku od objektu parkovacího domu, který zajistí přímý a bezpečný přístup pěších od parkovacího domu k tramvajové zastávce, stavební úřad sděluje, že námitka se dotýká zájmů obce a občanů obce a je tedy důvodná. Podmínka projednání změn a kolaudace stavebních objektů, kterých se tato změna týká, je uvedena v bodě č. 5 pro další přípravu stavby.

K požadavku ploch zeleně, popř. stromořadí stavební úřad uvádí, že stavební úřad se řídí především stavebním zákonem, který upravuje ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb. K plochám zeleně a stromořadí dále stavební úřad pro úplnost dodává, že stromy a keře je možno vysazovat v ochranném pásmu technických sítí pouze se souhlasem jejich správců.

Dne 25.02.2020 byly písemně uplatněny námitky [redacted]

Cit.: „Reakce na oznámení o zahájení územního řízení bez jednání.“

Vážení, společně reagujeme na přípis spis. zn. MCBSLI/06966/19/SÚ/Vaš/247, č.j. MSCBSLI/00861/20/SÚ/Vaš ze dne 10.02.2020.

Jedná se o oznámení zahájení územního řízení bez jednání ve věci umístění „dopravní a technické infrastruktury pro stavbu Skladový a výrobní objekt a Parkovací dům v lokalitě Pražská-Jeremenkova Brno, Starý Lískovec a Bosonohy“.

Dle přípisu se jedná o stavbu rozsáhlou. U SO 101 se počítá s výstavbou výrobně-administrativního objektu na pozemku o rozloze 12.200 m<sup>2</sup>, z čehož je 6.906 m<sup>2</sup> vlastní hala, 3.340 m<sup>2</sup> komunikací a 1.954 m<sup>2</sup> zeleně. DO 103 - parkovací dům pro 440 vozidel zabere plochu 3.338 m<sup>2</sup>.

V lokalitě jsme každá z nás spoluvlastníkem id 1/4 pozemků par. č. 1001/84 a par. č. 431/18. Pokud konfrontujeme umístění našeho majetku se záměrem, logicky docházíme k závěru, že stavba se má nacházet i na předmětných parcelách. Stejně tak logicky se ptáme, jak je možné, že je zahájeno řízení v této věci, pokud žadatelé nemají souhlas nás a soudě z „vynechávek“ mezi jednotlivými pozemky uvedenými v oznámení, tak i některých dalších vlastníků.

Ani jednou z nás nebyl uzavřen žádný právní dokument na základě kterého, by bylo možno na spoluvlastněné části pozemku stavbu realizovat, resp. nebyla uzavřena žádná smluvní dokumentace, která by žadateli

přisuzovala právo stavby. Přitom požadavek na souhlas vlastníka je upravený přímo § 184a, odst. 1 a 2 ve stavebním zákoně, tzn. jedná se o zákonnou náležitost žádosti. Stavebník, který není vlastníkem pozemku (popř. stavby) ani osobou oprávněnou z věcného břemene nebo práva stavby k tomuto pozemku, je proto povinen v souladu se zákonem požadovaný souhlas doložit. U žádosti o vydání územního rozhodnutí jest tak výslovně dáno stavebním zákonem § 86 odst. 2 písm. a).

Neb v tomto konkrétním případě rozhodně nelze aplikovat § 184a, odst. 3 stavebního zákona, tzn. stavbu ve veřejném zájmu a tím i aplikaci institutu vyvlastnění zákonem, domníváme se, že bez našeho souhlasu NENÍ možno v řízení pokračovat, resp. požadované rozhodnutí o umístění stavby vydat.

Aktuálně platná územně-plánovací dokumentace v této lokalitě nepočítá s takto rozsáhlou parkovací infrastrukturou. ÚP zde kalkuluje s plochou zeleně (ZO) 2.476 m<sup>2</sup>, čemuž záměr odporuje.

S ohledem na celkový rozsah záměru, zábor bonitní zemědělské půdy, očekávatelné mimořádné zvýšení dopravní, hlukové, emisní a imisní zátěže související nejen s vlastním výrobním záměrem, ale i vybudováním nových 440 parkovacích míst se domníváme, že je nanejvýš vhodné celý záměr posoudit v rámci zákona 100/2001 Sb.

Proces získání rozhodnutí o umístění stavby vedený formou „salámové“ metody, která nemá oporu v platném ani připravovaném stavebním zákoně, nelze chápat jinak, než jako pokus o omezení vlastnických práv. Vlastnické právo je jedním ze základních lidských práv, které má ústavní hodnotu. Toto právo je chráněno článkem 11 Listiny základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky (vyhlášena zákonem č. 2/1993 Sb.). Právo vlastnit majetek tak požívá ústavní hodnoty a je možné do něho zasahovat jen ve výjimečných případech. Výstavba výrobních, skladovacích i parkovacích ploch, takovým výjimečným případem rozhodně není a důrazně se proti tomuto postupu ohrazujeme a vykládáme si jej, jako porušení zmíněného ústavního práva na ochranu vlastnictví.

Co by účastníci řízení tímto požadujeme posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadujeme důsledné prošetření souladu záměru s platným územní plánem.

Současně vyjadřujeme nesouhlas s tímto záměrem a jako účastníci řízení požadujeme nevydání souhlasu s umístěním předmětných staveb.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda osoba předkládající námitku je účastníkem řízení. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou [redacted] spoluvlastníkem části pozemku par.č. 1001/81 a 431/18 k.ú. Starý Lískovec, a je tedy účastníkem řízení, který má právo v průběhu řízení podávat námitky k vedenému územnímu řízení.

Zároveň stavební úřad prověřil, zda byla námitka podána ve stanovené lhůtě k podání námitek. Oznámení o zahájení řízení bylo [redacted] doručeno dne 18.02.2020, lhůta k podání námitek byla stanovena do 15 dnů od doručení oznámení, tato lhůta tedy vypršela dne 04.03.2020. Námitky byly podány dne 25.02.2020, jedná se tedy o námitky podané ve stanovené lhůtě. Oznámení o zahájení řízení bylo [redacted] doručeno dne 17.02.2020, lhůta k podání námitek byla stanovena do 15 dnů od doručení oznámení, tato lhůta tedy vypršela dne 03.03.2020. Námitky byly podány dne 25.02.2020, jedná se tedy o námitky podané ve stanovené lhůtě.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona může osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. O podmínkách pro uplatňování námitek byli účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení. Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

K výše uvedeným námitkám sděluje stavební úřad následující:

Dle ust. § 184a stavebního zákona cit.: (1) *Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn*

*ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo. (2) Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. (3) Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.“*

V souladu s ust. § 170 stavebního zákona práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, d) asanaci (ozdravení) území.

V případě předmětného stavebního záměru se nejedná o veřejně prospěšné stavby a tedy souhlas vlastníka pozemku je obligatorní záležitostí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dle žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby se stavební záměr umísťuje na pozemcích parc. č. 2450/128, 2450/134, 2450/156, 2450/177, 2450/192, 2450/208, 2450/232, 2450/258, 2450/279, 2450/288, 2450/319, 2450/344, 2450/346, 2450/347, 2450/348 vše v katastrálním území Bosonohy, parc. č. 431/2, 431/3, 431/4, 431/5, 431/19, 431/20, 431/21, 1001/58, 1001/59, 1001/63, 1001/65, 1001/66, 1001/67, 1001/69, 1001/71, 1001/75, 1001/77, 1001/78, 1001/80, 1001/81, 1001/85, 1001/86, 1001/88, 1001/89, 1001/90, 1001/91, 1001/92, 1664/2 v katastrálním území Starý Lískovec, shodně tyto pozemky byly uvedeny i v oznámení o zahájení řízení. Souhlasy vlastníků výše uvedených pozemků se stavebním záměrem byly přiloženy, tyto souhlasy mají náležitosti dle ust. § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad souhlasí s tvrzením účastníka řízení, že Listina základních práv a svobod je vedle Ústavy ČR a dalších ústavních zákonů součástí ústavního pořádku České republiky (usnesení předsednictva ČNR č. /1993 Sb.) a nacházíme v ní základní lidská práva a svobody, politická práva, dále hospodářská, sociální a kulturní práva, práva národnostních a etnických menšin a práva na soudní a jinou právní ochranu.

Dle § 86 stavebního zákona upravujícího obsah žádosti o vydání územního rozhodnutí se „souhlas“ vlastníka pozemku či stavby přikládá pouze v případě, že žadatel nemá vlastnické právo k pozemku, na němž požaduje stavbu umístit. Nejedná se tedy o pozemky sousedící se zamýšlenou stavbou, respektive souhlasy vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich v postavení účastníka řízení nemají oprávnění k udělování souhlasu či nesouhlasu. Postavení účastníka řízení neznámá, že stavbu nelze umístit, nebudou-li jako sousedé s takovým záměrem souhlasit. Z hlediska platné právní úpravy tato námitka není v rámci oprávnění účastníků řízení, tj. hájit svá práva, vlastnická nebo jiná práva ke svým nemovitostem či pozemkům z pohledu možného dotčení. Podle § 76 odst. 2 stavebního zákona je každý, kdo navrhuje vydání rozhodnutí povinen dbát požadavků uvedených v § 90 téhož zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních nemovitostí. Nejedná se však o korektiv, za jehož použití by vlastníci sousedních pozemků a staveb mohli nárokovat, že stavba může být umístěna pouze s jejich souhlasem. Vlastníci sousedních pozemků či staveb mají právo účastníka řízení, splňují-li příslušné zákonné podmínky – možnost dotčení svých práv. Řízení o umístění stavby je řízením návrhovým a zahajuje se na základě písemné žádosti žadatele. Správní orgán je pak povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, kterou není oprávněn sám nijak doplňovat či jinak upravovat. Naopak je povinen rozhodovat o podané žádosti pouze v jejím rozsahu.

Dle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90, nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne. Požadavek účastníka řízení na zamítnutí záměru je nad rámec námitek, které může uplatnit dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona. Námitka nesměřuje k ochraně práv účastníků řízení a je tedy nedůvodná.

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací spadá dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona do kompetence orgánu územního plánování a dle § 90 odst. 2 stavebního zákona do kompetence stavebního úřadu, nikoliv účastníků řízení. K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tři kladná závazná stanoviska orgánu územního plánování a rozvoje: č.j. MMB/0009974/2018/Neu ze dne 09.03.2018 (dopravní a technická infrastruktura), č.j. MMB/0015498/2019/Map ze dne 17.06.2019 (SO 103 Parkovací dům), č.j. MMB/00163728/2019/Krš ze dne 01.10.2019 (Výrobní a skladový objekt Beghelli). Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro mj. záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území. Stavební úřad dle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Stavební úřad dostal své povinnosti a posoudil soulad staveb s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které nebylo vydáno závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, resp. pro stavební záměry, které nevyžadují v souladu s ust. § 103 stavebního zákona povolení ani ohlášení stavebního záměru.

K požadavku posouzení záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad sděluje, že na základě sdělení č.j. JMK 108165/2019 ze dne 25.07.2019 Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, žádný z dílčích záměrů svými parametry a umístěním nenaplnuje dikci žádného z příslušných bodů přílohy č. 1 zákona a záměr nebyl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 výše uvedeného zákona. Tato námitka není důvodná, nedotýká se vlastnických ani jiných práv účastníků řízení.

V souvislosti s imisními námitkami nemůže stavební úřad odhlédnout, že je obecně známo, že okrajové městské části Brna jsou místem stavební aktivity, vyšší míry využití pozemků, což je přirozenou součástí vývoje společnosti. Je – li překročena míra přiměřená poměrům, je vždy překročena také přípustná míra dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, ta však překročena nebyla.

K námitkám hlukových a dopravní imisí vzniklých stavebním záměrem stavební úřad sděluje, že k žádosti o vydání rozhodnutí byla doložena hluková studie, ze které je zcela zřejmé, že v době realizace záměru, vlivem přirozeného nárůstu bude docházet i k postupnému nevýznamnému nárůstu akustického tlaku podél komunikací. Navýšení dopravy ze stavebního záměru odpovídá generované intenzitě dopravy a předpokládané organizaci dopravy od nových objektů lokality, resp. zřízení parkovacího domu přispěje ke snížení intenzity dopravy v centrální oblasti města Brna.

K námitkám emisí stavební úřad sděluje, že ke stavebnímu záměru se kladně vyjádřil Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna i Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice i Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, tj. dotčené orgány na úseku požární ochrany, hygieny, životního prostředí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené u ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně



příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky, ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li ve lhůtě platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, vzniklo – li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Daniela Vašková  
vedoucí Odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 22000 Kč byl zaplacen dne 17.02.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

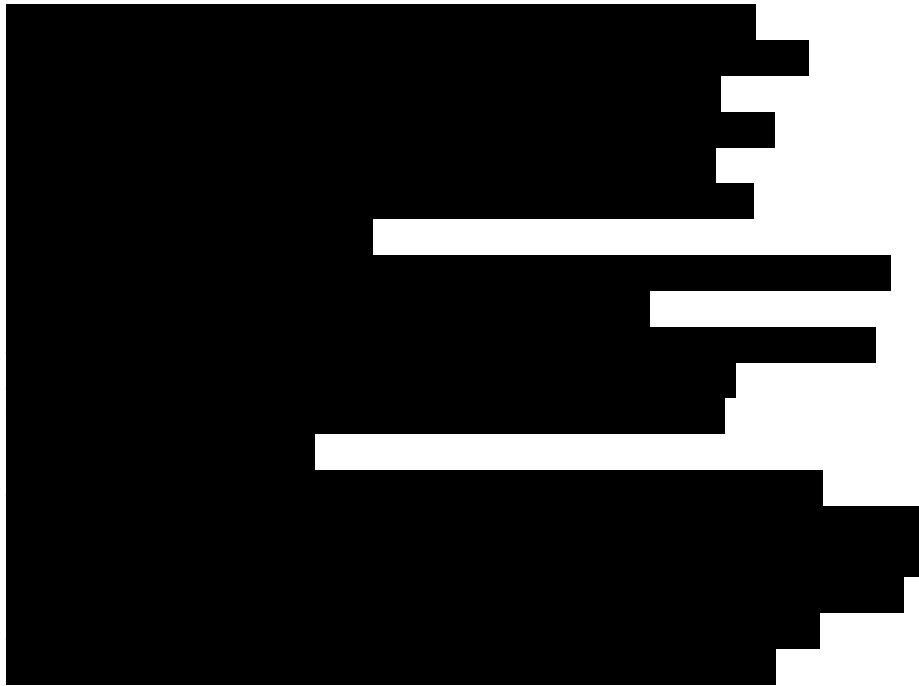
[Redacted recipient information]

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

[Redacted recipient information]



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Technické sítě Brno, a. s., IDDS: 55kgizb  
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrany sítí, IDDS: g74ug4f  
SMART Comp. a.s., IDDS: imwgcd4  
itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a  
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště  
dopravního inženýrství BM, IDDS: jydai6g  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko Jihomoravského kraje, IDDS: 5ec62h6  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw





dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství, IDDS: a7kbrnn

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, Stavební úřad, IDDS: kk8bxef

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd