



Informace z usnesení 48. Rady MČ Brno-Starý Lískovec ze dne 17.06.2020

1. Navýšení nájemného o inflační příplatek – byty zvláštního určení a běžné obecní byty – opakované projednávání
2. Navýšení nájemného o inflační příplatek – byty pro PVO – opakované projednávání
3. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Žádost o poskytnutí dodatečné slevy z nájemného za měsíc červen r. 2020 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nájemce bytu č. xxxxxxxxxx na ulici Dunajská č. o. 39 v Brně
5. Žádost o udělení souhlasu se zřízením přípravné třídy
6. Vyplacení odměň ředitelům školských zařízení
7. Doplnění herního prvku na dětské hřiště U Pošty 1-9
8. Návrh provozního řádu výběhu pro psy Bosonožská a Labská
9. Žádost o vyjádření ke správě pozemku p. č. 553/1 k. ú. Starý Lískovec
10. Vykližení bytu
11. Žádost o účelovou dotaci na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad pro r. 2021
12. Výstavba opt. kabelu pro připojení rozvaděče datových služeb – p. č. 550/1 a 550/6 – park Točná – nové posouzení
13. outdoor akzent: žádost o odložení plateb nájemného
14. Pronájem pozemku p. č. 2485/31 – stánek na ul. U Pošty
15. Skončení nájmu pozemku pod garážovým dvorem na pozemku p. č. 2707 a nový pronájem
16. D1 01191.B MÚK Brno západ – MÚK Brno centrum – vyjádření k předprojektové přípravě
17. Rozpočtové opatření č. 17 – změna zatřídění u transferu z města – kontejnerová stání, daň z příjmů za rok 2019, přesun v rámci SPOD, snížení výdajů ve veřejné zeleni, navýšení příjmů
18. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku MŠ Kosmonautů 2
19. Smlouvy o debetní/vkladové kartě
20. Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, VZMR – výběr zhotovitele, zrušení

1. Navýšení nájemného o inflační příplatek – byty zvláštního určení a běžné obecní byty – opakované projednávání

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** sdělení Bytového odboru Magistrátu města Brna – Informace BO MMB o zrušení cenového moratoria nájemného z bytů ke dni 05.06.2020, **revokuje** usnesení č. 40 přijaté na své 46. schůzi konané dne 03.06.2020 a **souhlasí** s tím, aby se v roce 2020 upravilo nájemné o míru inflace za uplynulý rok, která byla zveřejněna Českým statistickým úřadem a pro rok 2020 činí 2,8 %, těm nájemcům bytu, se kterými byla sepsána Smlouva o nájmu bytu či Dodatek ke Smlouvě o nájmu bytu na pronájem bytu zvláštního určení a rovněž Smlouva o nájmu bytu na pronájem uvolněného obecního bytu podle ustanovení článku 4 odst. 3 (Podmínky nájmu) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, schválených na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 20.06.2017 a současně od podpisu předmětné smlouvy resp. dodatku uplynul první kalendářní rok. Nájemné bude zvýšeno o uvedenou míru inflace od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení nájemného. Výpočtovou základnou bude výše nájemného z předchozího kalendářního roku.

2. Navýšení nájemného o inflační příplatek – byty pro PVO – opakované projednávání

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **revokuje** druhou část usnesení č. 24 přijatého na své 46. schůzi konané dne 03.06.2020 a to, že souhlasí s tím, aby se v roce 2020 nenavýšovalo nájemné za pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby (viz Příloha č. 2, která tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání) o nárůst celoroční míry inflace, která je zveřejněna Českým statistickým úřadem (indexem růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu) a pro rok 2020 činí 2,8 % a **souhlasí** s tím, aby se v roce 2020 navýšilo nájemné za pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby (viz Příloha č. 2, která tvoří autorizovanou přílohu bodu tohoto jednání) o nárůst celoroční míry inflace, která je zveřejněna Českým statistickým úřadem (indexem růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu) a pro rok 2020 činí 2,8 %.

3. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu k bytu č. 43, v bytovém domě na ulici ul. Kosmonautů č. o. 17 v Brně-Starém Lískovci na dobu určitou 2 roky, nájemné stanovené pro byty zvláštního určení, mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dále zde bude postupováno dle usnesení č. 22/46 RMČ ze dne 03.06.2020, **ukládá** OSBB předložit uvedený dodatek smluvním stranám k podpisu do 30.06.2020.

4. Žádost o poskytnutí dodatečné slevy z nájemného za měsíc červen r. 2020 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nájemce bytu č. x na ulici Dunajská č. o. 39 v Brně

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **neschvaluje** panu xxxxxxxxxxxxxxxxx, nájemci bytu č. x na ulici Dunajská č. o. 39 v Brně, dodatečnou slevu z nájemného za měsíc červen r. 2020, která činí 2.671 Kč, **ukládá** Odboru správy budov a bytů informovat nájemce o usnesení.

5. Žádost o udělení souhlasu se zřízením přípravné třídy

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** zřízení přípravné třídy ve školním roce 2020/2021. Rada obce **pověřuje** ředitelku školy Mgr. Lenku Špačkovou k podání žádosti ke Krajskému úřadu JMK. **Ukládá** OSŠK informovat o tomto usnesení ředitelku školy.

6. Vyplacení odměň ředitelům školských zařízení

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z programu jednání a **ukládá** OSŠK zpracovat pravidla (soubor kritérií) pro vyplacení odměň ředitelům školských zařízení z jimi zřizovaných fondů a **předložit** je na nejbližší schůzi Rady MČ Brno-Starý Lískovec.

7. Doplnění herního prvku na dětské hřiště U Pošty 1-9

Rada městské části Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s umístěním jednoho herního prvku na dětské hřiště U Pošty 1-9 v souladu s ČSN EN 1176 a 1177, jedná se tabuli na kreslení, která bude typově odpovídat herním prvkům z akátového dřeva, které jsou na hřišti umístěny. Rada ukládá OVŠ zajistit realizaci v souladu s platnou právní legislativou.

8. Návrh provozního řádu výběhu pro psy Bosonožská a Labská

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** provozní řád výběhu pro psy Bosonožská a Labská dle textu autorizované přílohy č.2 tohoto bodu jednání a jejich umístění, jako cedule, v počtu 3 ks na výběh pro psy Bosonožská a 3 ks na výběh pro psy Labská. **Ukládá** odboru všeobecnému zajistit výrobu cedulí a jejich instalaci do 31. 10. 2020.

9. Žádost o vyjádření ke správě pozemku p. č. 553/1 k. ú. Starý Lískovec

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **bere na vědomí** záměr o bezúplatném převodu pozemku p. č. 553/1 k. ú. Starý Lískovec, ul. Elišky Přemyslovny, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna, dle sdělení Majetkového odboru MMB pod č. j. MMB/0200606/2020 ze dne 19. 5. 2020.

Souhlasí se správou pozemku p. č. 553/1 k. ú. Starý Lískovec z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec po jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

Ukládá odboru všeobecnému sdělit toto usnesení MO MMB do 30. 6. 2020.

10. Vykližení bytu

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s podáním žaloby o vyklizením bytu č. 21 o velikosti 3+1 na ulici Dunajská 158/43 v Brně proti manželům Pavlu a Izabele Pivoňkovým. **Ukládá** OVV podat žalobu u Městského soudu v Brně.

11. Žádost o účelovou dotaci na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad pro r. 2021

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** podání žádosti o účelovou dotaci na zajištění správy a údržby kontejnerových stání na směsný komunální odpad pro r. 2021 – provozní prostředky na činnosti spojené s úklidem kontejnerových stání na směsný komunální odpad a investiční prostředky (demolice a budování nových KS), která tvoří autorizovanou přílohu č. 2 bodu tohoto jednání. **Ukládá** Odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec předložit žádost na OŽP MMB do 31. 7. 2020.

12. Výstavba opt. kabelu pro připojení rozvaděče datových služeb – p. č. 550/1 a 550/6 – park Točná – nové posouzení

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **stahuje** tento bod z programu jednání.

13. outdoor akzent: žádost o odložení plateb nájemného

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** s odložením plateb nájemného podle smlouvy čj. 09 2 500 13 00137 o nájmu části pozemku p. č. 2470 k. ú. Starý Lískovec uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a společností outdoor akzent s r. o., se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha, IČ 00545911.

14. Pronájem pozemku p. č. 2485/31 – stánek na ul. U Pošty

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku p. č. 2485/31 (13 m²) k. ú. Starý Lískovec pod novinovým stánkem mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec a společností Eurotabák s r. o., se sídlem Kotěrova 2037/1c, Brno, IČ 255 86 220, **stanovuje** cenu nájmu pro rok 2020 ve výši Kč 6 700 m²/rok a výši kauce 20 000 Kč. Smlouva je přílohou tohoto bodu jednání.

15. Skončení nájmu pozemku pod garážovým dvorem na pozemku p. č. 2707 a nový pronájem

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí**:

- 1) se skončením platnosti smlouvy o pronájmu ideálního podílu pozemku (1/55) p. č. 2707 k. ú. Starý Lískovec pod garážovým dvorem s paní Marcelou Jarůškovou, bytem Sevastopolská 347/9, Brno dohodou k nejbližšímu možnému datu podle vzorové dohody schválené radou MČ dne 16. 8. 2017 pod č. 12/87, podpisem dohod byla pověřena vedoucí OVš a
- 2) s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti na pronájem ideálního podílu (1/55) pozemku p. č. 2707 k. ú. Starý Lískovec pod garážovým dvorem mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Starý Lískovec zastoupenou starostou p. Mgr. Vladanem Krásným a panem Michalem Svánovským, bytem Sevastopolská 340/2, Brno podle vzorové smlouvy schválené Radou MČ dne 16. 7. 2014 pod bodem č. 4/119. Platnost a účinnost nastane dnem podpisu oběma stranami. Podpisem smlouvy za pronajímatele byla usnesením Rady MČ č. 8/37 ze dne 27. 1. 2016 pověřena Bc. Eva Novosádová, vedoucí OVš.

16. D1 01191.B MÚK Brno západ – MÚK Brno centrum – vyjádření k předprojektové přípravě

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se stavbou: D1 01191.B MÚK Brno západ – MÚK Brno centrum podle předložené situace, zpracované společností VIAPONT s r. o., Vodní 13, Brno, IČ46995447, kterou ÚMČ obdržel 27. 5. 2020 a požaduje:

- 1) vybudování protihlukové stěny u dálnice D1 v celém úseku na území MČ Brno-Starý Lískovec, dále po celé délce upravovaného úseku přivaděče Bítešská – při komunikaci I/23 ve směru do centra města a podél odbočovací komunikace z dálnice D1 ve směru do centra města u křižovatky BRNO-ZÁPAD a
- 2) vybudování podjezdu pod dálnicí na ul. Točná alespoň pro jedno osobní vozidlo
- 3) staveništní doprava bude vedena výhradně po dálnici, nikoliv průjezdem MČ Brno-Starý Lískovec a

jako správce účelové komunikace pod dálničním podjezdem D1-229..3 stanoví následující podmínky:

- před zahájením stavby osloví investor nebo realizační firma s dostatečným předstihem OVš ÚMČ, Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, Brno – sl. Honzovou (tel. 547 139 231, 725 488 813, e-mail lucie.honzova@staryliskovec.cz,) za účelem předání komunikace:
- budou splněny podmínky stanovené § 19 zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích)
- nesmí dojít ke znečištění a poškození přilehlých komunikačních ploch
- každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být odstraněno dle podmínek ÚMČ Brno-Starý Lískovec na náklady přebírajícího
- nesmí docházet k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti
- bude zabezpečen dostatečný průchod pro chodce
- dotčené povrchy budou obnoveny do původního stavu dle pokynů správce komunikace

a zároveň sděluje:

Mostní konstrukce ani technické sítě nejsou ve vlastnictví ani správě městské části Brno-Starý Lískovec.

Ukládá OVš sdělit usnesení rady MČ žadateli ve lhůtě do 5 dnů po rozeslání výpisu.

17. Rozpočtové opatření č. 17 — změna zatřídění u transferu z města – kontejnerová stání, daň z příjmů za rok 2019, přesun v rámci SPOD, snížení výdajů ve veřejné zeleni, navýšení příjmů

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** RO č. 17, které je přílohou tohoto bodu usnesení a **pověřuje** vedoucí OFIN provedením rozpočtového opatření neprodleně.

18. Žádost o souhlas s vyřazením svěřeného majetku MŠ Kosmonautů 2

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** návrh na vyřazení majetku dle přiloženého seznamu ve výši 12.972 Kč.

19. Smlouvy o debetní/vkladové kartě

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **schvaluje** vzor smlouvy o debetní kartě, která bude uzavřena mezi Komerční bankou, a.s. na straně jedné a statutárním městem Brnem, MČ Brno-Starý Lískovec na straně druhé. Předmětem smlouvy je vydání vkladových karet pro držitele: Radmila Vicanová (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a Petra Chromá (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) pro účet xxxxxxxxxxxxxxxx, Martina Vajbarová (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a Gabriela Klementová (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) pro účet xxxxxxxxxxxxxxxx. Vzorová smlouva je přílohou tohoto bodu jednání, ukládá OFIN předložit smlouvu oběma stranám k podpisu.

20. Zpracování projektové dokumentace na akci: Oprava bazénové vany vč. dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec, VZMR – výběr zhotovitele, zrušení

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **ruší** veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce bazénové haly v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“, schválenou ze dne 3. 6. 2020, 46. schůze RMČ, bod 43 a **ukládá** odboru všeobecnému ÚMČ Brno-Starý Lískovec vypsát novou VZMR „Zpracování projektové dokumentace na akci: Rekonstrukce bazénové haly v ZŠ Labská, Brno-Starý Lískovec“.